

工程造价报告书

工程名称：龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979 宗地)项目

--样板房精装修施工

建设单位：深圳市龙华建设发展有限公司

编制造价：943018.28 元 编审性质：招标控制价

编制造价（大写）：玖拾肆万叁仟零壹拾捌元贰角捌分

编制人：_____

审核人：_____

批准人：_____



编制单位：深圳市普利工程咨询有限公司

资质：甲级

证书编号：甲 191344002480

编制日期：2022 年 12 月 06 日



编制说明

一、工程概况

1、工程名称：龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979宗地)项目
——样板房精装修施工

2、工程地点：深圳市龙华区

3、工程特征：整体装饰建筑面积约 165m²，包含走道电梯厅、K1 大床房、T1 双床。

二、编制范围

走道电梯厅：内装饰工程、弱电工程、强电工程、暖通工程；

K1 大床房、T1 双床房：内装饰工程、给排水工程、强电工程、暖通工程。

三、编制依据

1、造价咨询委托合同；

2、香港鄭中設計事務所有限公司出具《龙华区大浪时尚酒店样板房》施工图电子版与图纸疑问回复，《深圳大浪美憬閣精選酒店样板段主材物料书》电子版，《深圳大浪美憬閣酒店样板段五金&洁具物料书》电子版；

3、建设单位提供的《品牌库对比》电子文档；

4、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市工程造价管理站现行有关计价文件；

5、《深圳市建筑工程消耗量标准》（2016）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2020）、《深圳市装饰工程消耗量标准》（2020）等相关定额及深圳市工程计价有关规定；

6、取费标准：《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）（深建价[2018]25号）文件、深建市场[2021]20号；

7、按深圳市 2022 年 10 月信息价计取，无信息价的材料按建设单位提供的品牌进行市场询价并综合考虑计取。

四、编制说明

1、编制性质为预算编制；

- 2、综合单价已含超高增加费用；
- 3、根据设计意见，设计图纸材料信息和物料书信息有冲突时，以物料书为准；
- 4、结合各方意见，暂列金额按建安工程造价*20%计取；
- 5、白蚁防治费用按建筑面积*3 元/m² 计取；
- 6、结合总承包合同综合考虑，总包管理服务费按建安工程造价×0.5%计取；
- 7、根据设计回复与各方意见，增加图纸以外内容有：电梯立柱外呼、地面防水做法、石材面层结晶打蜡、挡烟垂壁等内容，详见图纸疑问回复；
- 8、样板房拆除工程按综合单价 100 元/m²（建筑面积）综合考虑计取，含废料弃置等一切相关工程内容。

龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979宗地)项目--样板房精装修施工造价汇总表

序号	项目名称	工程造价	备注
一	龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979宗地)项目--样板房精装修施工-走道电梯厅	299468.25	
1	龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979宗地)项目--样板房精装修施工-走道电梯厅内装饰工程	227032.71	
2	龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979宗地)项目--样板房精装修施工-走道电梯厅弱电工程	38778.83	
3	龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979宗地)项目--样板房精装修施工-走道电梯厅强电工程	28511.99	
4	龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979宗地)项目--样板房精装修施工-走道电梯厅暖通工程	5144.72	
二	龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979宗地)项目--样板房精装修施工-K1大床房	231102.05	
1	龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979宗地)项目--样板房精装修施工-K1大床房内装饰工程	151715.77	
2	龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979宗地)项目--样板房精装修施工-K1大床房给排水工程	35811.47	
3	龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979宗地)项目--样板房精装修施工-K1大床房强电工程	24102.3	
4	龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979宗地)项目--样板房精装修施工-K1大床房暖通工程	1140.82	
5	龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979宗地)项目--样板房精装修施工-K1大床房弱电工程	18331.69	
三	龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979宗地)项目--样板房精装修施工-T1双床房	233891.14	
1	龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979宗地)项目--样板房精装修施工-T1双床房内装饰工程	151064.14	
2	龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979宗地)项目--样板房精装修施工-T1双床房给排水工程	39177.58	
3	龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979宗地)项目--样板房精装修施工-T1双床房型强电工程	24217.22	

龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979宗地)项目--样板房精装修施工造价汇总表

序号	项目名称	工程造价	备注
4	龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979宗地)项目--样板房精装修施工-T1双床房暖通工程	1140.82	
5	龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979宗地)项目--样板房精装修施工-T1双床房型弱电工程	18291.38	
四	龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979宗地)项目--样板房精装修施工-样板房拆除	17714.98	
1	龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979宗地)项目--样板房精装修施工-样板房拆除工程	17714.98	
五	龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979宗地)项目--样板房精装修施工-白蚁防治费用(建筑面积*3元/m ² 计取)	495.69	
六	龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979宗地)项目--样板房精装修施工-暂列金额(建安工程造价*20%计取)	156435.29	
七	龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979宗地)项目--样板房精装修施工-总包管理服务费(建安工程造价×0.5%计取)	3910.88	
八	合计(一+二+三+四+五+六+七)	943018.28	

建设项目招标控制价汇总表

工程名称：龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979宗地)项目--样板房精装修施工

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979宗地)项目--样板房精装修施工-走道电梯厅	299468.25		4236.66	8633.13
2	龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979宗地)项目--样板房精装修施工-K1大床房	231102.05		3322.94	7523.86
3	龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979宗地)项目--样板房精装修施工-T1双床房	233891.14		3362.85	7631.83
4	龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979宗地)项目--样板房精装修施工-样板房拆除	17714.98		611.39	
5	龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979宗地)项目--样板房精装修施工-暂列金额(建安工程造价*20%计取)	156435.29			
6	龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979宗地)项目--样板房精装修施工-总包管理服务(建安工程造价*0.5%计取)	3910.88			
	工程建设其他费	495.69			
	设备及工器具购置费				
合 计		943018.28		11533.84	23788.82

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979宗地)项目--样板房精装修施工-走道电梯厅

第 1 页 共 6 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979宗地)项目--样板房精装修施工-走道电梯厅内装饰工程	227032.71		3183.56	6412.68
2	龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979宗地)项目--样板房精装修施工-走道电梯厅弱电工程	38778.83		572.11	853.81
3	龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979宗地)项目--样板房精装修施工-走道电梯厅强电工程	28511.99		408.37	1192.05
4	龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979宗地)项目--样板房精装修施工-走道电梯厅暖通工程	5144.72		72.62	174.59
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合 计	299468.25		4236.66	8633.13

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979宗地)项目--样板房精装修施工-K1大床房

第 2 页 共 6 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979宗地)项目--样板房精装修施工-K1大床房内装饰工程	151715.77		2175.49	4654.10
2	龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979宗地)项目--样板房精装修施工-K1大床房给排水工程	35811.47		529.81	751.26
3	龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979宗地)项目--样板房精装修施工-K1大床房强电工程	24102.30		339.75	1259.06
4	龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979宗地)项目--样板房精装修施工-K1大床房暖通工程	1140.82		16.33	47.71
5	龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979宗地)项目--样板房精装修施工-K1大床房弱电工程	18331.69		261.56	811.73
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合 计	231102.05		3322.94	7523.86

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979宗地)项目--样板房精装修施工-T1双床房

第 3 页 共 6 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979宗地)项目--样板房精装修施工-T1双床房内装饰工程	151064.14		2166.84	4593.62
2	龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979宗地)项目--样板房精装修施工-T1双床房给排水工程	39177.58		576.94	933.65
3	龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979宗地)项目--样板房精装修施工-T1双床房型强电工程	24217.22		341.69	1250.03
4	龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979宗地)项目--样板房精装修施工-T1双床房暖通工程	1140.82		16.33	47.71
5	龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979宗地)项目--样板房精装修施工-T1双床房型弱电工程	18291.38		261.05	806.82
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合 计	233891.14		3362.85	7631.83

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979宗地)项目--样板房精装修施工-样板房拆除

第 4 页 共 6 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979宗地)项目--样板房精装修施工-样板房拆除工程	17714.98		611.39	
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合 计	17714.98		611.39	

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979宗地)项目--样板房精装修施工-暂列金额（建安工程造价*20%计取）

第 5 页 共 6 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费 (元)
	暂列金额	156435.29			
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合 计	156435.29			

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979宗地)项目--样板房精装修施工-总包管理服务
 费（建安工程造价×0.5%计取）

第 6 页 共 6 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	总包管理服务费	3910.88			
	合 计	3910.88			

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

暂列金额明细表

工程名称: 龙华区大浪时尚艺术大厦 (A844-0979宗地)

) 项目--样板房精装修施工

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂列金额(元)	备注
1	龙华区大浪时尚艺术大厦 (A844-0979宗地) 项目--样板房精装修施工-暂列金额 (建安工程造价*20%计取)			
1.1	暂列金额	项	156435.29	含税建安工程造价x暂列金额费率(5%-10%)
本页小计			156435.29	
合 计			156435.29	

工程建设其他费计价表

工程名称:龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979宗地)

项目--样板房精装修施工

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)		备注
					单价	合价	
1	勘察设计费		元				
2	工程检测费		元				
2.1	基桩检测		元				
2.2	地基基础检测		元				
2.3	锚栓(植筋)抗拔、抗剪试验		元				
2.4	钢结构探伤检测		元				
2.5	钢网架构变形检测		元				
2.6	建筑幕墙及建筑外窗气密性、水密性、风压变形性能检测		元				
2.7	外墙饰面砖粘结强度检测		元				
2.8	建筑物沉降、变形检测		元				
2.9	室内环境质量检测		元				
2.10	智能建筑检测		元				
2.11	建筑节能检测		元				
3	其他检验费		元				
4	城市道路临时占用费		元				
5	城市道路挖掘修复费		元				
6	临时占用绿地费		元				
7	绿化补偿(赔偿)费		元				
8	工程保险费		元				(含税建安工程造价+设备及工器具购置费)×费率(房建30层以下0.6~1%, 30~60层0.8~1.2%, 60层及以上0.9~2.4% 详见《深建价[2010]53号》)
9	弃土场受纳处置费		元				深建价[2013]3号
10	其他费		元				
11	白蚁防治费用		元	165.23	3.00	495.69	
合 计						495.69	

单项工程招标控制价汇总表

工程名称:龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979宗地)项目--样板房精装修施工-走道电梯厅内装饰工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979宗地)项目--样板房精装修施工-走道电梯厅内装饰工程	227032.71		3183.56	6412.68
合 计		227032.71		3183.56	6412.68

注:本表适用于单项工程招标控制价或投标价的汇总。

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0
979宗地)项目--样板房精装修施工-走道电
梯厅内装饰工程

标段:

第1页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
		走道电梯厅							
		楼地面							
1	011101003001	细石混凝土楼地面	(1) 20厚1:3细石混凝土找平层 (2) 满足设计与规范要求 (3) 含建筑超高增加费	m ²	34.76	27.85	968.07		
2	011102001001	石材楼地面	(1) 名称: ST-101石材 (2) 厚度: 20mm (3) 处理面: 光面, 结晶、打蜡 (4) 结合方式: 石材专用粘接剂 (5) 满足设计与规范要求 (6) 含建筑超高增加费	m ²	10.60	810.28	8588.97		
3	011102001002	石材楼地面(门槛石)	(1) 名称: ST-101石材 (2) 厚度: 20mm (3) 处理面: 光面, 结晶、打蜡 (4) 结合方式: 石材专用粘接剂 (5) 满足设计与规范要求 (6) 含建筑超高增加费	m ²	3.70	863.80	3196.06		
4	011102001003	石材楼地面	(1) 名称: ST-102珀玉石材(拼花) (2) 厚度: 20mm (3) 处理面: 亮面, 结晶、打蜡 (4) 结合方式: 石材专用粘接剂 (5) 满足设计与规范要求 (6) 含建筑超高增加费	m ²	16.40	956.79	15691.36		
本页小计							28444.46		

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0

979宗地)项目--样板房精装修施工-走道电

梯厅内装饰工程

标段:

第2页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
5	011102001004	石材楼地面	(1)名称:ST-103古罗马灰石材(拼花) (2)厚度:20mm (3)处理面:光面,结晶、打蜡 (4)结合方式:石材专用粘接剂 (5)满足设计与规范要求 (6)含建筑超高增加费	m ²	4.40	845.12	3718.53		
6	011502B003001	地面收边条	(1)1.5mm厚MT101-金属饰面(拉丝古铜)-线条 (2)满足设计与规范要求 (3)含建筑超高增加费	m	21.00	19.88	417.48		
7	011108001001	石材零星项目	(1)石材磨圆边 (2)满足设计与规范要求 (3)含建筑超高增加费	m	2.02	32.78	66.22		
8	011101003002	细石混凝土楼地面	(1)35厚1:3细石混凝土找平层 (2)满足设计与规范要求 (3)含建筑超高增加费	m ²	36.10	42.55	1536.06		
9	011104001001	地毯楼地面	(1)材质:CA-102手工地毯 (2)毛高:10mm (3)倒刺条 (4)防潮膜 (5)满足设计与规范要求 (6)含建筑超高增加费	m ²	38.10	740.45	28211.15		
		分部小计					62393.90		
		墙面							
本页小计							33949.44		

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0
979宗地)项目--样板房精装修施工-走道电
梯厅内装饰工程

标段:

第3页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
10	011502001001	金属装饰线	(1) 304#不锈钢拉丝古铜装饰线 (2) 1.5mm厚10mm宽 (3) 满足设计与规范要求 (4) 含建筑超高增加费	m	4.90	16.97	83.15	
11	011207001001	金属墙面	(1) 304#不锈钢拉丝古铜墙面 (2) 1.5mm厚 (3) 部位: 电梯厅门板 (4) 满足设计与规范要求 (5) 含建筑超高增加费	m ²	23.05	428.09	9867.47	
12	011207001002	墙面装饰板(蓝色)	(1) SF-102蓝色烤漆板15mm厚(面层漆膜0.4mm厚) (2) CS50系列轻钢龙骨 (3) 满足设计与规范要求 (4) 含建筑超高增加费	m ²	8.61	431.89	3718.57	
13	011207001003	墙面装饰板(白色)	(1) SF-104米白色烤漆板15mm厚(面层漆膜0.4mm厚) (2) CS50系列轻钢龙骨 (3) 满足设计与规范要求 (4) 含建筑超高增加费	m ²	25.73	431.89	11112.53	
14	011207001004	扞布饰面墙面	(1) 扞布饰面墙面 (2) 9mm阻燃夹板, 所有隐蔽木结构部分表面必须涂刷一级饰面型防火涂料 (3) CS50系列轻钢龙骨 (4) 满足设计与规范要求 (5) 含建筑超高增加费	m ²	9.13	389.46	3555.77	
本页小计							28337.49	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0
979宗地)项目--样板房精装修施工-走道电
梯厅内装饰工程

标段:

第4页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
15	011207001005	墙面装饰板	(1)WD-101橡木饰面15mm厚(面层木皮0.6mm厚) (2)9mm阻燃夹板,所有隐蔽木结构部分表面必须涂刷一级饰面型防火涂料 (3)CS50系列轻钢龙骨 (4)满足设计与规范要求 (5)含建筑超高增加费	m ²	35.86	554.18	19872.89		
16	011207001006	艺术涂料墙面	(1)PT-103 米白色艺术涂料(亚光肌理面,油漆至少三层) (2)9.5mm石膏板、板缝粘贴网带 (3)9mm阻燃夹板 (4)木龙骨 (5)所有隐蔽木结构部分表面必须涂刷一级饰面型防火涂料 (6)满足设计与规范要求 (7)含建筑超高增加费	m ²	3.84	257.53	988.92		
17	011204001001	石材墙面	(1)ST-104红色石材20mm厚 (2)T型不锈钢石材挂件 (3)型钢龙骨, L50*50*4镀锌角钢 (4)满足设计与规范要求 (5)含建筑超高增加费	m ²	1.20	1045.40	1254.48		
本页小计							22116.29		

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0

979宗地)项目--样板房精装修施工-走道电

梯厅内装饰工程

标段:

第5页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
18	011204001002	石材墙面	(1)ST-105亚光肌理面石材20mm厚(光面) (2)T型不锈钢石材挂件 (3)型钢龙骨, L50*50*4镀锌角钢 (4)满足设计与规范要求 (5)含建筑超高增加费	m ²	62.08	1041.74	64671.22	
19	011304001001	灯带(槽)	(1)暗藏灯带 (2)部位: 墙面 (3)所有隐蔽木结构部分表面必须涂刷一级饰面型防火涂料 (4)满足设计与规范要求 (5)含建筑超高增加费	m	12.45	9.01	112.17	
		分部小计					115237.17	
		天棚						
20	011302001001	吊顶天棚	(1)SF-104米白色烤漆板, 亚光 (2)15mm厚, 面层漆膜厚度0.4mm厚 (3)9.5mm石膏板 (4)CS50系列轻钢龙骨距离@400~600 (5)满足设计与规范要求 (6)综合考虑天花开孔, 靠窗边窗帘盒制作 (7)含建筑超高增加费	m ²	12.40	471.11	5841.76	
本页小计							70625.15	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0

979宗地)项目--样板房精装修施工-走道电

梯厅内装饰工程

标段:

第6页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
21	011302001002	吊顶天棚	(1)MT101-金属饰面(拉丝古铜) (2)双层9mm厚阻燃板 (4)金属龙骨 (5)满足设计与规范要求 (6)综合考虑天花开孔,靠窗边窗帘盒制作 (7)含建筑超高增加费	m ²	1.40	886.66	1241.32		
22	011302001003	吊顶天棚	(1)PT-101米白色乳胶漆,亚光,油漆至少三层 (2)9.5mm双层石膏板、板缝粘贴网带 (3)CS50系列轻钢主龙骨距离@800~1200 (4)满足设计与规范要求 (6)综合考虑天花开孔,靠窗边窗帘盒制作 (7)含建筑超高增加费	m ²	62.20	198.31	12334.88		
23	011304001002	灯带(槽)	(1)灯带(槽) (2)部位:天花 (3)所有隐蔽木结构部分表面必须涂刷一级饰面型防火涂料 (4)满足设计与规范要求 (5)含建筑超高增加费	m	31.55	10.74	338.85		
		分部小计					19756.81		
		踢脚							
本页小计							13915.05		

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0

979宗地)项目--样板房精装修施工-走道电

梯厅内装饰工程

标段:

第7页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
24	011105006001	金属踢脚线	(1) 1.5mm厚304#不锈钢拉丝古铜 (2) 30mm高 (3) 满足设计与规范要求 (4) 含建筑超高增加费	m	52.96	27.16	1438.39	
		分部小计					1438.39	
		其他						
25	011207001007	隔墙W-01墙面板	(1) 龙骨材料种类、规格、中距:50C型轻钢龙骨,含辅材 (2) 隔离层材料种类、规格:50厚隔音岩棉(密度60kg/cum) (3) 面层材料品种、规格、颜色:12mm厚石膏板 (4) 含建筑超高增加费	m ²	23.18	140.15	3248.68	
26	010801001001	管井门1	(1) 门面板:WD-101橡木饰面15mm厚(面层木皮0.6mm厚) (2) 9mm阻燃夹板,所有隐蔽木结构部分表面必须涂刷一级饰面型防火涂料 (3) 门框架龙骨、含五金 (4) 满足设计与规范要求 (5) 含建筑超高增加费	m ²	4.93	692.74	3415.21	
27	011207001008	管井门2	(1) 门面板:UP-101扞布饰面墙面 (2) 9mm阻燃夹板,所有隐蔽木结构部分表面必须涂刷一级饰面型防火涂料 (3) 门框架龙骨 (4) 满足设计与规范要求 (5) 含建筑超高增加费	m ²	3.72	522.55	1943.89	
本页小计							10046.17	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0
979宗地)项目--样板房精装修施工-走道电
梯厅内装饰工程

标段:

第8页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
28	011206002001	透光亚克力	(1)位置: 电梯到站灯及灯带收边 (2)专用粘结材料粘结 (4)满足设计与规范要求 (5)含建筑超高增加费	m ²	4.00	263.61	1054.44	
		分部小计					9662.22	
		分部小计					208488.49	
本页小计							1054.44	
合 计								208488.49

措施项目清单与计价表(一)
(适用于工程量清单计价)

工程名称:龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979宗地)项目一样板房精装修施工-走道电梯厅内装饰工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1		脚手架费		项			1520.07
1.1	011701B005001	活动脚手架	(1)墙面装饰活动脚手架 (2)含建筑超高增加费	m2	200.130	5.92	1184.77
1.1.1	010011-44	活动脚手架 墙砌筑或装饰		100m2	2.001	548.52	1096.32
1.1.2	011000-3	建筑物超高增加费		元	1.000	88.56	88.45
1.2	011701B005002	活动脚手架	(1)天棚面装饰脚手架 (2)含建筑超高增加费	m2	70.000	4.79	335.30
1.2.1	010011-47	活动脚手架 天棚面装饰及修整		100m2	0.700	442.29	310.04
1.2.2	011000-3	建筑物超高增加费		元	1.000	25.22	25.26
本页小计							1520.07
合 计							1520.07

注: 本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称: 龙华区大浪时尚艺术大厦 (A844-0979宗地) 项

目—样板房精装修施工-走道电梯厅内装饰工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费)中的人工费	18.00	6412.68
2	应纳税费	应纳税费合计		7427.91
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费	3.02	6632.06
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额	12.00	795.85
合 计				13840.59

单项工程招标控制价汇总表

工程名称:龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979宗地)项目--样板房精装修施工-走道电梯厅弱电工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979宗地)项目--样板房精装修施工-走道电梯厅弱电工程	38778.83		572.11	853.81
合 计		38778.83		572.11	853.81

注: 本表适用于单项工程招标控制价或投标价的汇总。

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0
979宗地)项目--样板房精装修施工-走道电
梯厅弱电工程

标段:

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		RCU客控系统						
1	030501003001	控制设备	1. 类型:壁挂电话 2. 其他:详见图纸及相关文件	台	1	360.77	360.77	
2	030501003002	控制设备	1. 类型:温度探头 2. 其他:详见图纸及相关文件	台	1	1068.32	1068.32	
3	030411003001	桥架	1. 材质、规格:弱电桥架、200*100 2. 附件:含各种管件、盖板、隔板、接地 3. 其他:详见图纸及相关文件	m	34.18	85.20	2912.14	
4	030413001001	铁构件	1. 名称:桥架支架制作安装 2. 材质、规格:型钢、综合考虑 3. 刷油:防锈漆、调和漆各两遍	kg	113.93	18.74	2134.99	
5	030411004001	配线	1. 类型:RVVP2*1.0 2. 敷设方式:配管、桥架 3. 其他:详见图纸及相关文件	m	32.53	7.97	259.26	
6	030411001001	配管	1. 材质、规格:JDG20 2. 敷设方式:配管、桥架 3. 其他:详见图纸及相关文件	m	15.95	14.64	233.51	
7	030411006001	接线盒	1. 材质、规格:塑料、86型接线盒 2. 敷设方式:暗敷	个	2	11.17	22.34	
8	030413002001	凿(压)槽	1. 类型:凿槽及恢复 2. 规格:管外径20mm以内 3. 填充(恢复)方式:满足设计及施工规范要求 4. 其他:详见图纸及相关文件	m	4.20	5.81	24.40	
本页小计							7015.73	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0
979宗地)项目--样板房精装修施工-走道电
梯厅弱电工程

标段:

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		分部小计					7015.73	
		无线WI-FI覆盖系统						
9	030411004002	配线	1. 类型:UTP-CAT6 2. 敷设方式:配管、桥架 3. 其他:详见图纸及相关文件	m	56.05	5.80	325.09	
10	030501009001	路由器	1. 类型:放装式AP 2. 其他:详见图纸及相关文件	台	3	2897.87	8693.61	
11	030501009002	路由器	1. 类型:移动信号放大设备 2. 其他:详见图纸及相关文件	台	3	4168.37	12505.11	
12	030411001002	配管	1. 材质、规格:JDG20 2. 敷设方式:配管、桥架 3. 其他:详见图纸及相关文件	m	19.15	14.64	280.36	
13	030411006002	接线盒	1. 材质、规格:塑料、86型接线盒 2. 敷设方式:暗敷	个	3	11.17	33.51	
14	030413002002	凿(压)槽	1. 类型:凿槽及恢复 2. 规格:管外径20mm以内 3. 填充(恢复)方式:满足设计及施工规范要求 4. 其他:详见图纸及相关文件	m	4.80	5.81	27.89	
		分部小计					21865.57	
		综合布线系统						
15	030505007001	综合布线系统设备	1. 类型:无线对讲天线 2. 其他:详见图纸及相关文件	套	2	311.24	622.48	
16	040205020001	监控摄像机	1. 类型:数字半球型彩色摄像机 2. 其他:详见图纸及相关文件	台	5	851.20	4256.00	
本页小计							26744.05	

分部分项工程量清单与计价表

(适用于工程量清单计价)

工程名称:龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0

979宗地)项目-样板房精装修施工-走道电

梯厅弱电工程

标段:

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
17	030411004003	配线	1.类型:1/2低损馈线 2.敷设方式:配管、桥架 3.其他:详见图纸及相关文件	m	35.56	24.05	855.22	
18	030411004004	配线	1.类型:UTP-CAT6 2.敷设方式:配管、桥架 3.其他:详见图纸及相关文件	m	77.11	5.80	447.24	
19	030411001003	配管	1.材质、规格:JDG20 2.敷设方式:配管、桥架 3.其他:详见图纸及相关文件	m	31.60	14.64	462.62	
20	030411006003	接线盒	1.材质、规格:塑料、86型接线盒 2.敷设方式:暗敷	个	2	11.17	22.34	
21	030413002003	凿(压)槽	1.类型:凿槽及恢复 2.规格:管外径20mm以内 3.填充(恢复)方式:满足设计及施工规范要求 4.其他:详见图纸及相关文件	m	10.30	5.81	59.84	
		分部小计					6725.74	
本页小计							1847.26	
合 计							35607.04	

措施项目清单与计价汇总表

工程名称:龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979

宗地)项目--样板房精装修施工-走道电梯厅弱

电工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	572.11
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	429.08
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	143.03
2	履约担保手续费	
3	夜间施工费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	149.38
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	组装平台	
14.2	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	
14.3	压力容器和高压管道的检验	
14.4	焦炉施工大棚	
14.5	焦炉供炉、热态工程	
14.6	管道安装后的充气保护措施	
14.7	隧道内施工的通风、供水、供电、供气照明及通讯设施	
14.8	长输管道施工措施	
14.9	格架式抱杆	
15	其他	
16	其他措施费	327.75
合 计		1049.24

注:专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

措施项目清单与计价表(一) (适用于工程量清单计价)

工程名称: 龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979宗地)项目一样板房精装修施工-走道电梯厅弱电工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1		脚手架费		元			149.38
1.1	031106-40	建筑智能系统设备安装工程 脚手架搭拆费		100元	33.269	4.49	149.38
2		其他措施费		元			327.75
2.1	031106-2	高层建筑增加费(层数以内) 12		100元	45.711	7.17	327.75
本页小计							477.13
合 计							477.13

注: 本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称:龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979宗地)项目--样板房精装修施工-走道电梯厅弱电工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费)中的人工费	18.00	853.81
2	应纳税费	应纳税费合计		1268.74
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费	3.02	1132.80
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额	12.00	135.94
合 计				2122.55

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 龙华区大浪时尚艺术大厦 (A844-0979宗地) 项目—样板房精装修施工-走道
 电梯厅强电工程

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	25245.62	
1.1	照明系统	19510.46	
1.2	应急照明系统	5735.16	
2	措施项目费	1141.48	
2.1	其中: 混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	408.37	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	733.11	
3	其它项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	1192.05	
5	不含税建安工程造价	27579.15	
6	应纳税费	932.84	
6.1	增值税应纳税额	832.89	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	99.95	
	含税建安工程造价=5+6	28511.99	

注: 本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0
979宗地)项目--样板房精装修施工-走道电
梯厅强电工程

标段:

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		照明系统						
		配电箱、照明、开关、插座、配线、配管、接线盒						
1	030404016001	控制箱	1. 类型:楼层配电箱箱 2. 其他:详见图纸及相关文件	台	1	1124.61	1124.61	
2	030412001001	普通灯具	1. 类型:电梯到站灯 2. 其他:详见图纸及相关文件	套	4	548.12	2192.48	
3	030412001002	普通灯具	1. 类型:暗藏灯带4.8W/M 2. 其他:详见图纸及相关文件	m	26.90	29.13	783.60	
4	030412001003	普通灯具	1. 类型:壁灯 2. 其他:详见图纸及相关文件	套	6	420.86	2525.16	
5	030412001004	普通灯具	1. 类型:吊灯 2. 其他:详见图纸及相关文件	套	1	334.64	334.64	
6	030412001005	普通灯具	1. 类型:嵌入式可调角射灯 2. 其他:详见图纸及相关文件	套	18	192.07	3457.26	
7	030412001006	普通灯具	1. 类型:门牌标识灯 2. 其他:详见图纸及相关文件	套	8	113.16	905.28	
8	030404035001	插座	1. 类型:10A交流插 2. 其他:详见图纸及相关文件	个	5	26.10	130.50	
9	030411006004	接线盒	1. 材质、规格:塑料、86型接线盒 2. 敷设方式:暗敷	个	35	11.17	390.95	
		分部小计					11844.48	
		桥架、配管、凿槽、支架、电缆头、调试						
本页小计							11844.48	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0
979宗地)项目--样板房精装修施工-走道电
梯厅强电工程

标段:

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
10	030411001004	配管	1. 材质、规格:JDG20 2. 敷设方式:配管、桥架 3. 其他:详见图纸及相关文件	m	256.89	14.64	3760.87	
11	030413002004	凿(压)槽	1. 类型:凿槽及恢复 2. 规格:管外径20mm以内 3. 填充(恢复)方式:满足设计及施工规范要求 4. 其他:详见图纸及相关文件	m	61.00	5.81	354.41	
12	030411004005	配线	1. 型号、规格:WDZC-BYJ2.5 2. 敷设方式:配管、桥架敷设 3. 其他:详见图纸及相关文件	m	19.84	4.11	81.54	
13	030411004006	配线	1. 型号、规格:WDZB-BYJ2.5 2. 敷设方式:配管、桥架敷设 3. 其他:详见图纸及相关文件	m	541.93	4.34	2351.98	
14	030411004007	配线	1. 型号、规格:WDZC-BYJ4 2. 敷设方式:配管、桥架敷设 3. 其他:详见图纸及相关文件	m	151.38	7.38	1117.18	
		分部小计					7665.98	
		分部小计					19510.46	
		应急照明系统						
15	030412001007	普通灯具	1. 类型:吸顶灯 2. 其他:详见图纸及相关文件	套	5	315.28	1576.40	
16	030412001008	普通灯具	1. 类型:疏散指示灯(持续型) 2. 其他:详见图纸及相关文件	套	5	176.95	884.75	
本页小计							10127.13	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0

979宗地)项目--样板房精装修施工-走道电

梯厅强电工程

标段:

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
17	030411006005	接线盒	1. 材质、规格: 塑料、86型接线盒 2. 敷设方式: 暗敷	个	15	11.17	167.55		
18	030411001005	配管	1. 材质、规格: SC20 2. 敷设方式: 暗敷 3. 其他: 详见图纸及相关文件	m	75.44	16.95	1278.71		
19	030411001006	配管	1. 材质、规格: 金属软管DN20 2. 敷设方式: 暗敷 3. 其他: 详见图纸及相关文件	m	5.00	11.38	56.90		
20	030413002005	凿(压)槽	1. 类型: 凿槽及恢复 2. 规格: 管外径20mm以内 3. 填充(恢复)方式: 满足设计及施工规范要求 4. 其他: 详见图纸及相关文件	m	13.20	5.81	76.69		
21	030408001001	电力电缆	1. 型号、规格: WDZN-RVS-2*2.5 2. 敷设方式: 配管、桥架敷设 3. 其他: 详见图纸及相关文件	m	141.57	7.57	1071.68		
22	030408006001	电力电缆头	1. 类型: 户内(热)冷缩终端头 2. 规格: 截面16mm ² 以下、1kv 3. 其他: 详见图纸及相关文件	个	4	155.62	622.48		
		分部小计					5735.16		
本页小计								3274.01	
合 计								25245.62	

措施项目清单与计价汇总表

工程名称:龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979

宗地)项目--样板房精装修施工-走道电梯厅强

电工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	408.37
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	306.28
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	102.09
2	履约担保手续费	
3	夜间施工费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	277.60
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	组装平台	
14.2	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	
14.3	压力容器和高压管道的检验	
14.4	焦炉施工大棚	
14.5	焦炉供炉、热态工程	
14.6	管道安装后的充气保护措施	
14.7	隧道内施工的通风、供水、供电、供气照明及通讯设施	
14.8	长输管道施工措施	
14.9	格架式抱杆	
15	其他	
16	其他措施费	455.51
合 计		1141.48

注:专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

措施项目清单与计价表(一)
(适用于工程量清单计价)

工程名称:龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979宗
地)项目一样板房精装修施工-走道电梯厅强电工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1		脚手架费		元			277.60
1.1	031106-37	电气设备安装工程脚手架搭拆费		100元	61.827	4.49	277.60
2		其他措施费		元			455.51
2.1	031106-2	高层建筑增加费(层数以内) 12		100元	63.530	7.17	455.51
本页小计							733.11
合计							733.11

注:本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

单项工程招标控制价汇总表

工程名称:龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979宗地)项目--样板房精装修施工-走道电梯厅暖通工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979宗地)项目--样板房精装修施工-走道电梯厅暖通工程	5144.72		72.62	174.59
合 计		5144.72		72.62	174.59

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标价的汇总。

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0
979宗地)项目--样板房精装修施工-走道电
梯厅暖通工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
空调风系统								
1	030703011001	铝及铝合金风口、散流器	1. 类型、规格:单层百叶、1200*150 2. 其他:详见图纸及相关文件	个	2	347.46	694.92	
2	030703011002	铝及铝合金风口、散流器	1. 类型、规格:单层百叶、300*150 2. 其他:详见图纸及相关文件	个	1	80.14	80.14	
分部小计							775.06	
通风系统								
3	030703011004	铝及铝合金风口、散流器	1. 类型、规格:单层百叶、700*150 2. 其他:详见图纸及相关文件	个	1	131.07	131.07	
4	030703011005	铝及铝合金风口、散流器	1. 类型、规格:单层百叶、1600*150 2. 其他:详见图纸及相关文件	个	3	468.81	1406.43	
分部小计							1537.50	
防排烟系统								
5	030703B001001	挡烟垂壁	1. 材质、规格:夹胶防火钢化玻璃、综合考虑 2. 其他:详见图纸及相关文件	m2	6.69	351.26	2349.93	
分部小计							2349.93	
本页小计							4662.49	
合 计							4662.49	

措施项目清单与计价汇总表

工程名称:龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979

宗地)项目--样板房精装修施工-走道电梯厅暖

通工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	72.62
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	53.88
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	18.74
2	履约担保手续费	
3	夜间施工费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	23.65
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	组装平台	
14.2	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	
14.3	压力容器和高压管道的检验	
14.4	焦炉施工大棚	
14.5	焦炉供炉、热态工程	
14.6	管道安装后的充气保护措施	
14.7	隧道内施工的通风、供水、供电、供气照明及通讯设施	
14.8	长输管道施工措施	
14.9	格架式抱杆	
15	其他	
16	其他措施费	43.05
合 计		139.32

注:专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

措施项目清单与计价表(一) (适用于工程量清单计价)

工程名称:龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979宗地)项目一样板房精装修施工-走道电梯厅暖通工程

标段:

第1页 共1页

序 号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1		脚手架费		元			23.65
1.1	031106-45	通风空调工程脚手架搭拆费		100元	6.004	3.94	23.65
2		其他措施费		元			43.05
2.1	031106-2	高层建筑增加费(层数以内) 12		100元	6.004	7.17	43.05
本页小计							66.70
合 计							66.70

注: 本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

单项工程招标控制价汇总表

工程名称: 龙华区大浪时尚艺术大厦 (A844-0979宗地) 项目--样板房精装修施工-K1大床房
 房内装饰工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	龙华区大浪时尚艺术大厦 (A844-0979宗地) 项目--样板房精装修施工-K1大床房内装饰工程	151715.77		2175.49	4654.10
合 计		151715.77		2175.49	4654.10

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标价的汇总。

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0

979宗地)项目--样板房精装修施工-K1大床

房内装饰工程

标段:

第1页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		K1大床						
		楼地面						
1	010904002001	楼(地)面涂膜防水	(1)2.0厚聚氨酯防水涂料周边上翻250mm与墙面防水材料衔接 (2)2.0厚聚氨酯防水涂料沿墙面上翻至地面面层以上250与墙面防水材料衔接 (3)满足设计与规范要求 (4)搭接与附加层综合考虑不另外计算 (5)含建筑超高增加费	m ²	9.15	111.54	1020.59	
2	011101006001	填充层	(1)50mm厚C25混凝土找平层,表面收光 (2)陶粒混凝土填充层(厚度根据现场降板实际高度) (3)30厚(最薄处)C25混凝土向地漏处找1%坡,原浆收光 (4)满足设计与规范要求 (5)含建筑超高增加费	m ²	7.30	166.07	1212.31	
3	011101003003	细石混凝土楼地面	(1)20厚1:3细石混凝土找平层 (2)满足设计与规范要求 (3)含建筑超高增加费	m ²	15.41	27.85	429.17	
4	011102003001	块料楼地面	(1)名称: T-101艺术瓷砖面层 (2)厚度: 15mm (3)专用粘接剂 (5)满足设计与规范要求 (6)含建筑超高增加费	m ²	13.52	249.12	3368.10	
本页小计							6030.17	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0

979宗地)项目--样板房精装修施工-K1大床

房内装饰工程

标段:

第2页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
5	011102001005	石材楼地面	(1)名称:ST-101石材(酸洗面) (2)厚度:20mm (3)处理面:光面,结晶、打蜡 (4)结合方式:石材专用粘接剂 (5)满足设计与规范要求 (6)含建筑超高增加费	m ²	1.65	810.62	1337.52		
6	011102001006	石材楼地面(门槛石)	(1)名称:ST-101石材(酸洗面) (2)厚度:20mm (3)处理面:光面,结晶、打蜡 (4)结合方式:石材专用粘接剂 (5)满足设计与规范要求 (6)含建筑超高增加费	m ²	0.50	863.79	431.90		
7	011101001001	水泥砂浆楼地面	(1)水泥砂浆楼地面 (2)满足设计与规范要求 (3)含建筑超高增加费	m ²	2.57	27.10	69.65		
8	011101003004	细石混凝土楼地面	(1)25厚1:3细石混凝土找平层 (2)满足设计与规范要求 (3)含建筑超高增加费	m ²	12.54	32.77	410.94		
9	011104002001	竹、木(复合)地板	(1)名称:多层复合实木地板 (2)厚度:总厚度15mm,木皮厚度2mm (3)5MM防震垫 (4)防潮膜 满足设计与规范要求 (2)含建筑超高增加费	m ²	12.54	419.48	5260.28		
本页小计							7510.29		

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0

979宗地)项目--样板房精装修施工-K1大床

房内装饰工程

标段:

第3页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
10	011101003005	细石混凝土楼地面	(1) 35厚1:3细石混凝土找平层 (2) 满足设计与规范要求 (3) 含建筑超高增加费	m ²	9.65	42.55	410.61	
11	011104001002	地毯楼地面	(1) 材质:CA101-手工地毯 (2) 毛高:8-11mm (3) 倒刺条 (4) 防潮膜 (5) 满足设计与规范要求 (6) 含建筑超高增加费	m ²	9.65	740.45	7145.34	
12	011502B003002	地面收边条	(1) 1.5mm厚MT101-金属饰面(拉丝古铜)-线条 (2) 满足设计与规范要求 (3) 含建筑超高增加费	m	5.00	19.88	99.40	
		分部小计					21195.81	
		墙面						
13	011502001002	金属装饰线	(1) 304#不锈钢拉丝古铜装饰线 (2) 1.5mm厚10mm宽 (3) 满足设计与规范要求 (4) 含建筑超高增加费	m	19.80	16.97	336.01	
14	011207001009	扞布饰面墙面	(1) UP-101扞布饰面墙面 (2) 9mm阻燃夹板, 所有隐蔽木结构部分表面必须涂刷一级饰面型防火涂料 (3) CS50系列轻钢龙骨 (4) 满足设计与规范要求 (5) 含建筑超高增加费	m ²	19.04	389.46	7415.32	
本页小计							15406.68	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0

979宗地)项目--样板房精装修施工-K1大床

房内装饰工程

标段:

第4页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
15	011207001010	墙面装饰板	(1)WD-101橡木饰面15mm厚(面层木皮0.6mm厚) (2)9mm阻燃夹板,所有隐蔽木结构部分表面必须涂刷一级饰面型防火涂料 (3)CS50系列轻钢龙骨 (4)满足设计与规范要求 (5)含建筑超高增加费	m ²	44.63	554.18	24733.05		
16	011207001012	艺术涂料墙面	(1)PT-103米白色艺术涂料(亚光肌理面,油漆至少三层) (2)9.5mm石膏板、板缝粘贴网带 (3)9mm阻燃夹板 (4)木龙骨 (5)所有隐蔽木结构部分表面必须涂刷一级饰面型防火涂料 (6)满足设计与规范要求 (7)含建筑超高增加费	m ²	6.67	257.54	1717.79		
17	011207001013	艺术涂料墙面	(1)PT-104红色艺术涂料(亚光肌理面,油漆至少三层) (2)9.5mm石膏板、板缝粘贴网带 (3)9mm阻燃夹板 (4)木龙骨 (5)所有隐蔽木结构部分表面必须涂刷一级饰面型防火涂料 (6)满足设计与规范要求 (7)含建筑超高增加费	m ²	6.32	257.53	1627.59		
本页小计							28078.43		

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0

979宗地)项目--样板房精装修施工-K1大床

房内装饰工程

标段:

第5页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
18	011207001014	乳胶漆墙面	(1)PT-101米白色乳胶漆,亚光,油漆至少三层 (2)9.5mm石膏板、板缝粘贴网带 (3)9mm阻燃夹板 (4)木龙骨 (5)所有隐蔽木结构部分表面必须涂刷一级饰面型防火涂料 (6)满足设计与规范要求 (7)含建筑超高增加费	m ²	7.06	246.85	1742.76		
19	011204001003	石材墙面	(1)ST-105亚光肌理面石材20mm厚 (2)T型不锈钢石材挂件 (3)型钢龙骨, L50*50*4镀锌角钢 (4)满足设计与规范要求 (5)含建筑超高增加费	m ²	14.75	1045.20	15416.70		
20	011210003001	淋浴间	(1)GL101-艺术玻璃(5+5mm) (2)部位:玻璃淋浴间(含弧形)、含玻璃门、金属把手、挡水胶条及配套五金 (3)满足设计与规范要求 (4)含建筑超高增加费	m ²	6.78	814.04	5519.19		
21	011210003002	玻璃隔断	(1)GL102-艺术玻璃隔断(5+5mm)渐变色 (2)部位:卫生间 (3)满足设计与规范要求 (4)含建筑超高增加费	m ²	6.48	976.14	6325.39		
本页小计							29004.04		

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0

979宗地)项目--样板房精装修施工-K1大床

房内装饰工程

标段:

第6页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
22	011204003001	块料墙面	(1)T102-艺术瓷砖饰面 (2)专用粘结剂粘贴 (3)满足设计与规范要求 (4)含建筑超高增加费	m ²	10.50	257.97	2708.69	
23	011204003002	软瓷墙面	(1)SF-103软瓷 (2)专用粘结剂粘贴 (3)满足设计与规范要求 (4)含建筑超高增加费	m ²	0.87	416.59	362.43	
24	011304001003	灯带(槽)	(1)暗藏灯带 (2)部位:墙面 (3)所有隐蔽木结构部分表面必须涂刷一级饰面型防火涂料 (4)满足设计与规范要求 (5)含建筑超高增加费	m	5.00	9.10	45.50	
		分部小计					67950.42	
		天棚						
25	011302001004	吊顶天棚	(1)PT101-米白色乳胶漆,亚光,油漆至少三层 (2)9.5mm石膏板、板缝粘贴网带 (3)12mm阻燃板 (4)所有隐蔽木结构部分表面必须涂刷一级饰面型防火涂料 (5)CS50系列轻钢主龙骨距离@800~1200 (6)满足设计与规范要求 (7)综合考虑天花开孔,靠窗边窗帘盒制作 (8)含建筑超高增加费	m ²	21.00	243.97	5123.37	
本页小计							8239.99	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0

979宗地)项目--样板房精装修施工-K1大床

房内装饰工程

标段:

第7页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
26	011302001005	吊顶天棚	(1)PT102-米白色防水乳胶漆,亚光,油漆至少三层 (2)9.5mm石膏板、板缝粘贴网带 (3)12mm阻燃板 (4)所有隐蔽木结构部分表面必须涂刷一级饰面型防火涂料 (5)CS50系列轻钢主龙骨距离@800~1200 (6)满足设计与规范要求 (7)综合考虑天花开孔,靠窗边窗帘盒制作 (8)含建筑超高增加费	m ²	19.20	246.31	4729.15		
27	011304001004	灯带(槽)	(1)灯带(槽) (2)部位:房间内 (3)所有隐蔽木结构部分表面必须涂刷一级饰面型防火涂料 (4)满足设计与规范要求 (5)含建筑超高增加费	m	12.14	18.95	230.05		
28	011206002002	透光亚克力	(1)位置:灯带收边 (2)专用粘结材料粘结 (4)满足设计与规范要求 (5)含建筑超高增加费	m ²	2.00	226.62	453.24		
		分部小计					10535.81		
		踢脚							
本页小计							5412.44		

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0

979宗地)项目--样板房精装修施工-K1大床

房内装饰工程

标段:

第8页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
29	011105006002	金属踢脚线	(1) 1.5mm厚304#不锈钢拉丝古铜 (2) 30mm高 (3) 满足设计与规范要求 (4) 含建筑超高增加费	m	27.81	27.16	755.32		
		分部小计					755.32		
		其他							
30	010801001002	入户门	(1) 尺寸:1050*2700mm (2) 部位:房门 (3) 木饰面门, 含五金配件 (4) 含金属门执手, 隐藏式防盗链、隐藏式闭门器、猫眼、门底自动防挡条等, 具体要求详见项目五金档案资料 (5) 满足设计与规范要求 (6) 含建筑超高增加费	樘	1	3795.42	3795.42		
31	010801006001	门锁安装	(1) 电子锁(相关品牌与要求详见物料书) (2) 满足设计与规范要求 (3) 含建筑超高增加费	个	1	2388.34	2388.34		
32	010810005001	窗帘轨	(1) 窗帘电动轨道(与电机品牌配套) (2) 满足设计与规范要求 (3) 含建筑超高增加费	m	4.20	140.21	588.88		
本页小计							7527.96		

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0

979宗地)项目--样板房精装修施工-K1大床

房内装饰工程

标段:

第9页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
33	010801001003	木质门	(1)尺寸:730*2500mm (2)部位:马桶间门 (3)木饰面门,含五金配件 (4)满足设计与规范要求 (5)含建筑超高增加费	樘	1	1471.76	1471.76	
34	011505001001	洗漱台	(1)洗漱台 (2)材质:20mm石材台面 (3)满足设计与规范要求 (4)含建筑超高增加费	m ²	2.00	801.47	1602.94	
36	011501017001	衣柜	(1)尺寸:1650*2500 (2)材质:SF-102蓝色烤漆板 (3)含材料与安装,含五金及全部辅材 (4)满足设计与规范要求 (5)含建筑超高增加费	m ²	3.88	1324.99	5140.96	
35	011501017002	行李架	(1)尺寸:1100*2500 (2)材质:SF-102蓝色烤漆板、ST-101暗香灰石材饰面 (3)含材料与安装,含五金及全部辅材 (4)满足设计与规范要求 (5)含建筑超高增加费	m ²	2.75	1379.61	3793.93	
37	011505006001	挂衣杆	(1)金属挂衣杆 (2)满足设计与规范要求 (3)含建筑超高增加费	m	3.20	200.00	640.00	
本页小计							12649.59	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0

979宗地)项目--样板房精装修施工-K1大床

房内装饰工程

标段:

第10页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
38	011404011001	挂衣钩	(1)挂衣钩 (2)满足设计与规范要求 (3)品牌与规格详见洁具档案资料 (4)含建筑超高增加费	个	1	180.00	180.00		
39	011505010001	智能试衣镜	(1)智能试衣镜 (3)满足设计与规范要求 (4)含建筑超高增加费	个	1	4284.79	4284.79		
40	011505010002	洗手台前镜	(1)洗漱台前镜 (2)圆镜、直径600 (3)满足设计与规范要求 (4)含建筑超高增加费	个	1	254.89	254.89		
41	011501014001	卫生纸架	(1)卫生纸架 (2)详见图纸要求 (3)品牌与规格详见洁具档案资料 (4)含建筑超高增加费	个	1	154.25	154.25		
42	011207001015	隔墙W-01墙面板	(1)龙骨材料种类、规格、中距:50C型轻钢龙骨,含辅材 (2)隔离层材料种类、规格:50厚隔音岩棉(密度60kg/cum) (3)面层材料品种、规格、颜色:12mm厚石膏板 (4)含建筑超高增加费	m ²	57.11	140.15	8003.97		
43	010504001001	地垄墙	(1)隔墙W-02反坎 (2)名称:300mm高地垄(60宽) (3)满足设计与规范要求 (4)含建筑超高增加费	m ³	0.05	979.90	49.00		
本页小计							12926.90		

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0

979宗地)项目--样板房精装修施工-K1大床

房内装饰工程

标段:

第11页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
44	011207001016	隔墙W-02墙面板	(1)面层材料品种:12mm厚埃特板 (2)隔离层材料种类:隔音棉(密度50kg/M3) (3)龙骨材料种类:40X40x4mm热熔镀锌方钢(间距400MM) (4)含建筑超高增加费	m2	9.80	174.31	1708.24	
45	011207001017	隔墙W-02防水	(1)防水面做法: (2)界面处理:10*10钢丝批荡 (3)两遍JS聚合物防水层1.5mm (4)20mm厚1:3水泥砂浆层界面挤水泥砂浆拉毛 (5)含建筑超高增加费	m2	7.54	117.58	886.55	
46	011207001018	隔墙W-02墙面板	(1)非防水面做法:双层12mm厚埃特板 (2)满足设计与规范要求 (3)含建筑超高增加费	m2	9.80	160.82	1576.04	
47	050307009001	房间门牌号	(1)房间门牌号制作安装 (2)由标识顾问提供 (3)满足设计与规范要求	个	1	230.00	230.00	
48	011207001019	排水管隔声处理	(1)3层12mm厚石膏板 (2)玻璃棉填密,缝隙用玻璃胶密封 (3)详见排水管隔声处理图纸 (4)满足设计与规范要求	m2	10.00	164.56	1645.60	
		分部小计					38395.56	
		分部小计					138832.92	
		本页小计					6046.43	
		合 计					138832.92	

措施项目清单与计价表(一) (适用于工程量清单计价)

工程名称: 龙华区大浪时尚艺术大厦 (A844-0979宗

地) 项目一 样板房精装修施工-K1大床房内装饰工程

标段:

第1页 共1页

序 号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1		脚手架费		项			1089.52
1.1	011701B005003	活动脚手架	(1) 墙面装饰活动脚手架 (2) 含建筑超高增加费	m2	153.440	5.92	908.36
1.1.1	010011-44	活动脚手架 墙砌筑或装饰		100m2	1.534	548.52	840.56
1.1.2	011000-3	建筑物超高增加费		元	1.000	67.89	67.80
1.2	011701B005004	活动脚手架	(1) 天棚面装饰脚手架 (2) 含建筑超高增加费	m2	37.820	4.79	181.16
1.2.1	010011-47	活动脚手架 天棚面装饰及修整		100m2	0.378	442.29	167.52
1.2.2	011000-3	建筑物超高增加费		元	1.000	13.62	13.64
本页小计							1089.52
合 计							1089.52

注: 本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称:龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979宗地)项

目--样板房精装修施工-K1大床房内装饰工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费)中的人工费	18.00	4654.10
2	应纳税费	应纳税费合计		4963.74
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费	3.02	4431.91
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额	12.00	531.83
合 计				9617.84

单项工程招标控制价汇总表

工程名称: 龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979宗地)项目--样板房精装修施工-K1大床房给排水工程

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979宗地)项目--样板房精装修施工-K1大床房给排水工程	35811.47		529.81	751.26
合 计		35811.47		529.81	751.26

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标价的汇总。

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0

979宗地)项目--样板房精装修施工-K1大床

房给排水工程

标段:

第1页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
		给水系统							
1	031001003001	不锈钢管	1. 材质:薄壁不锈钢管、DN15 2. 连接形式:双卡压连接 3. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收规范要求 4. 附件配置:含各种管件 5. 其他:详见图纸及相关文件	m	8.17	68.84	562.42		
2	031001003002	不锈钢管	1. 材质:薄壁不锈钢管、DN20 2. 连接形式:双卡压连接 3. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收规范要求 4. 附件配置:含各种管件 5. 其他:详见图纸及相关文件	m	8.90	76.01	676.49		
3	031001003003	不锈钢管	1. 材质:薄壁不锈钢管、DN25 2. 连接形式:双卡压连接 3. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收规范要求 4. 附件配置:含各种管件 5. 其他:详见图纸及相关文件	m	11.88	89.46	1062.78		
4	031001003004	不锈钢管	1. 材质:薄壁不锈钢管、DN32 2. 连接形式:双卡压连接 3. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收规范要求 4. 附件配置:含各种管件 5. 其他:详见图纸及相关文件	m	4.18	92.43	386.36		
本页小计							2688.05		

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0
979宗地)项目--样板房精装修施工-K1大床
房给排水工程

标段:

第2页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
5	031003001002	螺纹阀门	1. 类型、规格:截止阀、DN15 2. 连接方式:螺纹连接 3. 其他:详见图纸及相关文件	个	2	119.72	239.44		
6	031003001003	螺纹阀门	1. 类型、规格:截止阀、DN20 2. 连接方式:螺纹连接 3. 其他:详见图纸及相关文件	个	2	142.75	285.50		
7	031003001004	螺纹阀门	1. 类型、规格:截止阀、DN25 2. 连接方式:螺纹连接 3. 其他:详见图纸及相关文件	个	2	229.33	458.66		
14	031001005001	铸铁管	1. 材质:柔性机制铸铁管、DN50 2. 连接形式:卡箍连接 3. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收规范要求 4. 附件配置:含各种管件、管道刷油 5. 其他:详见图纸及相关文件	m	4.96	89.49	443.87		
15	031001005002	铸铁管	1. 材质:柔性机制铸铁管、DN75 2. 连接形式:卡箍连接 3. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收规范要求 4. 附件配置:含各种管件、管道刷油 5. 其他:详见图纸及相关文件	m	5.43	133.32	723.93		
本页小计							2151.40		

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0
979宗地)项目--样板房精装修施工-K1大床
房给排水工程

标段:

第3页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
8	031201001001	管道刷油	1. 油漆品种:刷红丹、醇酸磁漆各两遍 2. 标志色方式、品种:满足设计及验收规范要求 3. 其他:详见图纸及相关文件	m ²	1.83	21.76	39.82	
9	031201001002	管道刷油	1. 油漆品种:刷红丹、氯磺化聚乙烯漆各两遍 2. 标志色方式、品种:满足设计及验收规范要求 3. 其他:详见图纸及相关文件	m ²	0.82	53.60	43.95	
10	031002001001	管道支架	1. 材质:型钢 2. 管架形式:综合考虑 3. 刷油、除锈:除轻锈、防锈漆、调和漆各两遍 4. 其他:详见图纸及相关文件	kg	5.74	35.67	204.82	
11	030413002006	凿(压)槽	1. 类型:凿槽及恢复 2. 规格:管外径20mm以内 3. 填充(恢复)方式:满足设计及施工规范要求 4. 其他:详见图纸及相关文件	m	4.79	5.81	27.83	
12	030413002007	凿(压)槽	1. 类型:凿槽及恢复 2. 规格:管外径16mm以内 3. 填充(恢复)方式:满足设计及施工规范要求 4. 其他:详见图纸及相关文件	m	6.85	4.34	29.73	
13	031208002001	管道绝热	1. 类型:防结露保温 2. 绝热材料品种:橡塑材料保温 3. 其他:详见图纸及相关文件	m ³	0.03	3331.13	99.93	
本页小计							446.08	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0
979宗地)项目--样板房精装修施工-K1大床
房给排水工程

标段:

第4页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		分部小计					4117.73	
		废水系统						
16	031004014001	给、排水附(配)件	1. 类型、规格:不锈钢304地漏、DN50 2. 其他:详见图纸及相关文件	个	4	190.20	760.80	
17	031002001002	管道支架	1. 材质:型钢 2. 管架形式:综合考虑 3. 刷油、除锈:除轻锈、防锈漆、调和漆各两遍 4. 其他:详见图纸及相关文件	kg	3.53	35.67	125.92	
		分部小计					2054.52	
		热回水系统						
18	031001003005	不锈钢管	1. 材质:薄壁不锈钢管、DN20 2. 连接形式:双卡压连接 3. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收规范要求 4. 附件配置:含各种管件 5. 其他:详见图纸及相关文件	m	5.55	76.01	421.86	
19	031001003006	不锈钢管	1. 材质:薄壁不锈钢管、DN25 2. 连接形式:双卡压连接 3. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收规范要求 4. 附件配置:含各种管件 5. 其他:详见图纸及相关文件	m	10.79	89.46	965.27	
本页小计							2273.85	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0

979宗地)项目--样板房精装修施工-K1大床

房给排水工程

标段:

第5页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
37	031001006001	塑料管	1. 材质:UPVC管、DN50 2. 连接形式:双卡压连接 3. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收规范要求 4. 附件配置:含各种管件 5. 其他:详见图纸及相关文件	m	10.46	30.07	314.53		
20	031003001005	螺纹阀门	1. 类型、规格:截止阀、DN20 2. 连接方式:螺纹连接 3. 其他:详见图纸及相关文件	个	2	142.75	285.50		
		热水系统							
21	031208002002	管道绝热	1. 类型:管道保温 2. 绝热材料品种:橡塑材料保温 3. 其他:详见图纸及相关文件	m ³	0.10	3331.13	333.11		
22	031201001003	管道刷油	1. 油漆品种:刷红丹、醇酸磁漆各两遍 2. 标志色方式、品种:满足设计及验收规范要求 3. 其他:详见图纸及相关文件	m ²	1.35	21.76	29.38		
23	031002001003	管道支架	1. 材质:型钢 2. 管架形式:综合考虑 3. 刷油、除锈:除轻锈、防锈漆、调和漆各两遍 4. 其他:详见图纸及相关文件	kg	2.89	35.67	103.12		
		分部小计					2138.24		
本页小计								1065.64	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0
979宗地)项目--样板房精装修施工-K1大床
房给排水工程

标段:

第6页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
24	031001003007	不锈钢管	1. 材质:薄壁不锈钢管、DN15 2. 连接形式:双卡压连接 3. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收规范要求 4. 附件配置:含各种管件 5. 其他:详见图纸及相关文件	m	3.87	68.84	266.41		
25	031001003008	不锈钢管	1. 材质:薄壁不锈钢管、DN20 2. 连接形式:双卡压连接 3. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收规范要求 4. 附件配置:含各种管件 5. 其他:详见图纸及相关文件	m	9.86	76.01	749.46		
		污水系统							
26	031001003009	不锈钢管	1. 材质:薄壁不锈钢管、DN25 2. 连接形式:双卡压连接 3. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收规范要求 4. 附件配置:含各种管件 5. 其他:详见图纸及相关文件	m	4.42	89.46	395.41		
27	031001003010	不锈钢管	1. 材质:薄壁不锈钢管、DN32 2. 连接形式:双卡压连接 3. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收规范要求 4. 附件配置:含各种管件 5. 其他:详见图纸及相关文件	m	7.48	92.43	691.38		
本页小计							2102.66		

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0
979宗地)项目--样板房精装修施工-K1大床
房给排水工程

标段:

第7页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
28	031003001006	螺纹阀门	1. 类型、规格:截止阀、DN15 2. 连接方式:螺纹连接 3. 其他:详见图纸及相关文件	个	1	119.72	119.72		
29	031003001007	螺纹阀门	1. 类型、规格:截止阀、DN20 2. 连接方式:螺纹连接 3. 其他:详见图纸及相关文件	个	2	142.75	285.50		
30	031003001008	螺纹阀门	1. 类型、规格:截止阀、DN25 2. 连接方式:螺纹连接 3. 其他:详见图纸及相关文件	个	2	229.33	458.66		
31	031208002003	管道绝热	1. 类型:管道保温 2. 绝热材料品种:橡塑材料保温 3. 其他:详见图纸及相关文件	m3	0.14	3331.13	466.36		
32	031201001004	管道刷油	1. 油漆品种:刷红丹、醇酸磁漆各两遍 2. 标志色方式、品种:满足设计及验收规范要求 3. 其他:详见图纸及相关文件	m2	1.65	21.76	35.90		
33	031201001005	管道刷油	1. 油漆品种:刷红丹、氯磺化聚乙烯漆各两遍 2. 标志色方式、品种:满足设计及验收规范要求 3. 其他:详见图纸及相关文件	m2	0.55	53.60	29.48		
本页小计							1395.62		

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0

979宗地)项目--样板房精装修施工-K1大床

房给排水工程

标段:

第8页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
34	031002001004	管道支架	1. 材质: 型钢 2. 管架形式: 综合考虑 3. 刷油、除锈: 除轻锈、防锈漆、调和漆各两遍 4. 其他: 详见图纸及相关文件	kg	4.62	35.67	164.87	
35	030413002008	凿(压)槽	1. 类型: 凿槽及恢复 2. 规格: 管外径20mm以内 3. 填充(恢复)方式: 满足设计及施工规范要求 4. 其他: 详见图纸及相关文件	m	4.78	5.81	27.77	
36	030413002009	凿(压)槽	1. 类型: 凿槽及恢复 2. 规格: 管外径16mm以内 3. 填充(恢复)方式: 满足设计及施工规范要求 4. 其他: 详见图纸及相关文件	m	3.28	4.34	14.24	
		分部小计					3705.16	
38	031001005003	铸铁管	1. 材质: 柔性机制铸铁管、DN100 2. 连接形式: 卡箍连接 3. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及验收规范要求 4. 附件配置: 含各种管件、管道刷油 5. 其他: 详见图纸及相关文件	m	7.07	178.60	1262.70	
39	031002001005	管道支架	1. 材质: 型钢 2. 管架形式: 综合考虑 3. 刷油、除锈: 除轻锈、防锈漆、调和漆各两遍 4. 其他: 详见图纸及相关文件	kg	5.90	35.67	210.56	
本页小计							1680.14	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0

979宗地)项目--样板房精装修施工-K1大床

房给排水工程

标段:

第9页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		分部小计					1787.79	
		洁具、套管						
40	030817008001	套管制作安装	1. 类型、材质:一般钢套管、管径DN25 2. 填料材质:满足设计及施工规范要求 3. 其他:详见图纸及相关文件	个	1	33.01	33.01	
41	030817008002	套管制作安装	1. 类型、材质:一般钢套管、管径DN32 2. 填料材质:满足设计及施工规范要求 3. 其他:详见图纸及相关文件	个	2	33.01	66.02	
42	031004006001	大便器	1. 类型:坐式大便器、手动按钮控制方式 2. 附件:存水弯、接头、手动按钮等 3. 其他:详见图纸及相关文件	组	1	3815.43	3815.43	
43	031004003001	洗脸盆	1. 类型:洗脸盆 2. 其他:详见图纸及相关文件	组	1	1293.63	1293.63	
44	031004010001	淋浴器	1. 类型:淋浴器 2. 其他:详见图纸及相关文件	套	1	2765.13	2765.13	
45	031004008001	其他成品卫生器具	1. 类型:面盆龙头 2. 其他:详见图纸及相关文件	组	1	1241.10	1241.10	
46	031004001001	浴缸	(1)含浴缸、龙头材料及安装 (2)其他:详见图纸及相关文件	组	1	8835.62	8835.62	
47	031004008003	其他成品卫生器具	1. 类型:镜片防雾器 2. 其他:详见图纸及相关文件	组	1	750.77	750.77	
48	031004014002	其他成品卫生器具	1. 类型:去水弯管 2. 其他:详见图纸及相关文件	个	1	387.09	387.09	
		分部小计					19187.80	
本页小计							19187.80	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0
979宗地)项目--样板房精装修施工-K1大床
房给排水工程

标段:

第10页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
本页小计								
合 计								
							32991.24	

措施项目清单与计价汇总表

工程名称:龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979

宗地)项目--样板房精装修施工-K1大床房给排

水工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	529.81
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	397.17
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	132.64
2	履约担保手续费	
3	夜间施工费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	168.56
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	组装平台	
14.2	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	
14.3	压力容器和高压管道的检验	
14.4	焦炉施工大棚	
14.5	焦炉供炉、热态工程	
14.6	管道安装后的充气保护措施	
14.7	隧道内施工的通风、供水、供电、供气照明及通讯设施	
14.8	长输管道施工措施	
14.9	格架式抱杆	
15	其他	
16	其他措施费	198.95
合 计		897.32

注:专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

措施项目清单与计价表(一) (适用于工程量清单计价)

工程名称: 龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979宗地)项目一样板房精装修施工-K1大床房给排水工程

标段:

第1页 共1页

序 号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1		脚手架费		元			168.56
1.1	031106-44	给排水、燃气工程脚手架搭拆费		100元	25.696	6.56	168.56
2		其他措施费		元			198.95
2.1	031106-2	高层建筑增加费(层数以内)12		100元	27.748	7.17	198.95
本页小计							367.51
合 计							367.51

注：本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称:龙华区大浪时尚艺术大厦 (A844-0979宗地) 项

目--样板房精装修施工-K1大床房给排水工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费)中的人工费	18.00	751.26
2	应纳税费	应纳税费合计		1171.65
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费	3.02	1046.12
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额	12.00	125.53
合 计				1922.91

单项工程招标控制价汇总表

工程名称: 龙华区大浪时尚艺术大厦 (A844-0979宗地) 项目--样板房精装修施工-K1大床房强电工程

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	龙华区大浪时尚艺术大厦 (A844-0979宗地) 项目--样板房精装修施工-K1大床房强电工程	24102.30		339.75	1259.06
合 计		24102.30		339.75	1259.06

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标价的汇总。

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0

979宗地)项目--样板房精装修施工-K1大床

房强电工程

标段:

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
		照明系统							
		照明、开关、插座、配线、配管、接线盒							
1	030412001009	普通灯具	1. 类型:暗藏灯带4.8W/M 2. 其他:详见图纸及相关文件	m	3.34	29.13	97.29		
2	030412001010	普通灯具	1. 类型:硬灯条14.4W/M 2. 其他:详见图纸及相关文件	m	2.65	66.45	176.09		
3	030412001011	普通灯具	1. 类型:硬灯条7.2W/M 2. 其他:详见图纸及相关文件	m	1.75	35.49	62.11		
4	030412001012	普通灯具	1. 类型:床头吊灯 2. 其他:详见图纸及相关文件	套	1	334.64	334.64		
5	030412001013	普通灯具	1. 类型:台灯 2. 其他:详见图纸及相关文件	套	2	572.19	1144.38		
6	030412001014	普通灯具	1. 类型:夜灯 2. 其他:详见图纸及相关文件	套	1	185.10	185.10		
7	030412001015	普通灯具	1. 类型:壁灯 2. 其他:详见图纸及相关文件	套	1	420.86	420.86		
8	030412001016	普通灯具	1. 类型:防雾嵌入式下照射灯 2. 其他:详见图纸及相关文件	套	1	97.57	97.57		
9	030412001017	普通灯具	1. 类型:嵌入式可调角射灯 2. 其他:详见图纸及相关文件	套	12	192.07	2304.84		
10	030404035002	插座	1. 类型:带开关插座 2. 其他:详见图纸及相关文件	个	2	50.25	100.50		
本页小计							4923.38		

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0

979宗地)项目--样板房精装修施工-K1大床

房强电工程

标段:

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
11	030404035003	插座	1. 类型:10A带USB国际通用电源插 2. 其他:详见图纸及相关文件	个	4	137.21	548.84	
12	030404035004	插座	1. 类型:10A电源插(防溅) 2. 其他:详见图纸及相关文件	个	1	42.58	42.58	
13	030404035005	插座	1. 类型:10A国际通用电源插(防溅) 2. 其他:详见图纸及相关文件	个	1	67.11	67.11	
14	030404035006	插座	1. 类型:10A交流插 2. 其他:详见图纸及相关文件	个	10	26.10	261.00	
15	030406005001	普通交流同步电动机	1. 类型:电动机 2. 其他:详见图纸及相关文件	台	4	251.33	1005.32	
16	030411006006	接线盒	1. 材质、规格:塑料、86型接线盒 2. 敷设方式:暗敷	个	41	11.17	457.97	
		分部小计					7306.20	
		配电箱						
17	030404016002	控制箱	1. 类型:照明配电箱 2. 其他:详见图纸及相关文件	台	1	753.83	753.83	
		电器设备						
		分部小计						
18	030404016004	控制箱	1. 类型:电动卷帘控制箱 2. 其他:详见图纸及相关文件	台	1	1295.48	1295.48	
		分部小计					2049.31	
		桥架、配管、凿槽、支架、电缆头、调试						
本页小计							4432.13	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0

979宗地)项目--样板房精装修施工-K1大床

房强电工程

标段:

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
19	030411003002	桥架	1. 材质、规格:强电桥架、100*50 2. 附件:含各种管件、盖板、隔板、接地 3. 其他:详见图纸及相关文件	m	3.80	62.61	237.92		
20	030413001002	铁构件	1. 名称:桥架支架制作安装 2. 材质、规格:型钢、综合考虑 3. 刷油:防锈漆、调和漆各两遍	kg	12.65	18.74	237.06		
21	030411001007	配管	1. 材质、规格:JDG20 2. 敷设方式:配管、桥架 3. 其他:详见图纸及相关文件	m	143.64	14.64	2102.89		
22	030411001008	配管	1. 材质、规格:JDG25 2. 敷设方式:配管、桥架 3. 其他:详见图纸及相关文件	m	100.63	17.40	1750.96		
23	030411001009	配管	1. 材质、规格:JDG32 2. 敷设方式:配管、桥架 3. 其他:详见图纸及相关文件	m	15.30	21.83	334.00		
24	030413002010	凿(压)槽	1. 类型:凿槽及恢复 2. 规格:管外径20mm以内 3. 填充(恢复)方式:满足设计及施工规范要求 4. 其他:详见图纸及相关文件	m	23.00	5.81	133.63		
本页小计							4796.46		

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0

979宗地)项目--样板房精装修施工-K1大床

房强电工程

标段:

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
25	030413002011	凿(压)槽	1. 类型:凿槽及恢复 2. 规格:管外径25mm以内 3. 填充(恢复)方式:满足设计及施工规范要求 4. 其他:详见图纸及相关文件	m	22.10	7.78	171.94	
26	030411004008	配线	1. 型号、规格:WDZB-BYJ1.5 2. 敷设方式:配管、桥架敷设 3. 其他:详见图纸及相关文件	m	191.38	3.71	710.02	
27	030411004009	配线	1. 型号、规格:WDZB-BYJ2.5 2. 敷设方式:配管、桥架敷设 3. 其他:详见图纸及相关文件	m	590.17	4.34	2561.34	
28	030411004010	配线	1. 型号、规格:WDZB-BYJ4 2. 敷设方式:配管、桥架敷设 3. 其他:详见图纸及相关文件	m	349.61	7.38	2580.12	
29	030414002001	送配电装置系统	1. 类型:1kV以下交流供电系统调试 2. 其他:详见图纸及相关文件	系统	1	757.41	757.41	
		分部小计					11577.29	
		分部小计					20932.80	
本页小计							6780.83	
合 计							20932.80	

措施项目清单与计价汇总表

工程名称:龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979

宗地)项目--样板房精装修施工-K1大床房强电

工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	339.75
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	254.81
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	84.94
2	履约担保手续费	
3	夜间施工费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	301.18
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	组装平台	
14.2	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	
14.3	压力容器和高压管道的检验	
14.4	焦炉施工大棚	
14.5	焦炉供炉、热态工程	
14.6	管道安装后的充气保护措施	
14.7	隧道内施工的通风、供水、供电、供气照明及通讯设施	
14.8	长输管道施工措施	
14.9	格架式抱杆	
15	其他	
16	其他措施费	480.95
合 计		1121.88

注:专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

措施项目清单与计价表(一)

(适用于工程量清单计价)

工程名称: 龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979宗

地)项目一样板房精装修施工-K1大床房强电工程

标段:

第1页 共1页

序 号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	
1		脚手架费		元			301.18	
1.1	031106-37	电气设备安装工程脚手架搭拆费		100元	67.078	4.49	301.18	
2		其他措施费		元			480.95	
2.1	031106-2	高层建筑增加费(层数以内) 12		100元	67.078	7.17	480.95	
本页小计								782.13
合 计								782.13

注: 本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

单项工程招标控制价汇总表

工程名称: 龙华区大浪时尚艺术大厦 (A844-0979宗地) 项目--样板房精装修施工-K1大床房暖通工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	龙华区大浪时尚艺术大厦 (A844-0979宗地) 项目--样板房精装修施工-K1大床房暖通工程	1140.82		16.33	47.71
合 计		1140.82		16.33	47.71

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标价的汇总。

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 龙华区大浪时尚艺术大厦 (A844-0

979宗地) 项目--样板房精装修施工-K1大床

房暖通工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		空调风系统						
1	030703011006	铝及铝合金风口、散流器	1. 类型、规格: 单层百叶、1200*120 2. 其他: 详见图纸及相关文件	个	1	319.52	319.52	
2	030703011007	铝及铝合金风口、散流器	1. 类型、规格: 双向可调百叶、1200*150 2. 其他: 详见图纸及相关文件	个	1	347.46	347.46	
3	030703011008	铝及铝合金风口、散流器	1. 类型、规格: 双向可调百叶、150*150 2. 其他: 详见图纸及相关文件	个	1	160.20	160.20	
		分部小计					827.18	
		通风系统						
4	030703011009	铝及铝合金风口、散流器	1. 类型、规格: 排风口、100*100 2. 其他: 详见图纸及相关文件	个	2	91.95	183.90	
		分部小计					183.90	
本页小计							1011.08	
合 计							1011.08	

措施项目清单与计价汇总表

工程名称:龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979

宗地)项目--样板房精装修施工-K1大床房暖通

工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	16.33
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	12.25
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	4.08
2	履约担保手续费	
3	夜间施工费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	10.06
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	组装平台	
14.2	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	
14.3	压力容器和高压管道的检验	
14.4	焦炉施工大棚	
14.5	焦炉供炉、热态工程	
14.6	管道安装后的充气保护措施	
14.7	隧道内施工的通风、供水、供电、供气照明及通讯设施	
14.8	长输管道施工措施	
14.9	格架式抱杆	
15	其他	
16	其他措施费	18.31
合 计		44.70

注:专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

措施项目清单与计价表(一) (适用于工程量清单计价)

工程名称: 龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979宗
地)项目一样板房精装修施工-K1大床房暖通工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1		脚手架费		元			10.06
1.1	031106-45	通风空调工程脚手架搭拆费		100元	2.553	3.94	10.06
2		其他措施费		元			18.31
2.1	031106-2	高层建筑增加费(层数以内) 12		100元	2.553	7.17	18.31
本页小计							28.37
合 计							28.37

注：本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

单项工程招标控制价汇总表

工程名称: 龙华区大浪时尚艺术大厦 (A844-0979宗地) 项目--样板房精装修施工-K1大床房弱电工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	龙华区大浪时尚艺术大厦 (A844-0979宗地) 项目--样板房精装修施工-K1大床房弱电工程	18331.69		261.56	811.73
合 计		18331.69		261.56	811.73

注: 本表适用于单项工程招标控制价或投标价的汇总。

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0

979宗地)项目--样板房精装修施工-K1大床

房弱电工程

标段:

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
		RCU客控系统							
1	030501003003	控制设备	1. 类型:窗帘控制面板 2. 其他:详见图纸及相关文件	台	1	113.36	113.36		
2	030501003004	控制设备	1. 类型:空调控制面板 2. 其他:详见图纸及相关文件	台	1	220.35	220.35		
3	030507006001	出入口控制设备	1. 类型:门磁开关 2. 其他:详见图纸及相关文件	套	1	88.82	88.82		
4	030507006002	出入口控制设备	1. 类型:门铃 2. 其他:详见图纸及相关文件	套	1	43.70	43.70		
5	030501003005	控制设备	1. 类型:门显面板 2. 其他:详见图纸及相关文件	台	1	279.15	279.15		
6	030501009003	路由器	1. 类型:无线IPAD 2. 其他:详见图纸及相关文件	台	1	598.37	598.37		
7	030501003006	控制设备	1. 类型:勿扰开关 2. 其他:详见图纸及相关文件	台	2	72.83	145.66		
8	030501003007	控制设备	1. 类型:智能控制面板 2. 其他:详见图纸及相关文件	台	9	319.05	2871.45		
9	030904001001	点型探测器	1. 类型:智能探测器 2. 其他:详见图纸及相关文件	个	3	480.63	1441.89		
10	030411003003	桥架	1. 材质、规格:弱电桥架、50*50 2. 附件:含各种管件、盖板、隔板、接地 3. 其他:详见图纸及相关文件	m	4.81	54.65	262.87		
本页小计							6065.62		

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0

979宗地)项目--样板房精装修施工-K1大床

房弱电工程

标段:

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
11	030413001003	铁构件	1. 名称:桥架支架制作安装 2. 材质、规格:型钢、综合考虑 3. 刷油:防锈漆、调和漆各两遍	kg	16.05	18.74	300.72	
12	030411004011	配线	1. 类型:UTP-CAT5E 2. 敷设方式:配管、桥架 3. 其他:详见图纸及相关文件	m	270.56	4.75	1285.16	
13	030411001010	配管	1. 材质、规格:JDG20 2. 敷设方式:配管、桥架 3. 其他:详见图纸及相关文件	m	173.01	14.64	2532.87	
14	030411006007	接线盒	1. 材质、规格:塑料、86型接线盒 2. 敷设方式:暗敷	个	22	11.17	245.74	
15	030404016005	控制箱	1. 类型:房间控制箱 2. 其他:详见图纸及相关文件	台	1	1124.61	1124.61	
16	030413002012	凿(压)槽	1. 类型:凿槽及恢复 2. 规格:管外径20mm以内 3. 填充(恢复)方式:满足设计及施工规范要求 4. 其他:详见图纸及相关文件	m	49.20	5.81	285.85	
		分部小计					11840.57	
		无线WI-FI覆盖系统						
17	030501009004	路由器	1. 类型:放装式AP 2. 其他:详见图纸及相关文件	台	1	2897.87	2897.87	
18	030411004012	配线	1. 类型:UTP-CAT6 2. 敷设方式:配管、桥架 3. 其他:详见图纸及相关文件	m	9.16	5.80	53.13	
本页小计							8725.95	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0

979宗地)项目--样板房精装修施工-K1大床

房弱电工程

标段:

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
19	030411001011	配管	1. 材质、规格:JDG20 2. 敷设方式:配管、桥架 3. 其他:详见图纸及相关文件	m	4.92	14.64	72.03	
20	030411006008	接线盒	1. 材质、规格:塑料、86型接线盒 2. 敷设方式:暗敷	个	1	11.17	11.17	
21	030413002013	凿(压)槽	1. 类型:凿槽及恢复 2. 规格:管外径20mm以内 3. 填充(恢复)方式:满足设计及施工规范要求 4. 其他:详见图纸及相关文件	m	2.20	5.81	12.78	
		分部小计					3046.98	
		有线电视系统						
22	030505007002	有线电视系统设备	1. 类型:RF射频电视接口 2. 其他:详见图纸及相关文件	套	1	10.77	10.77	
23	030411004013	配线	1. 类型:SYWV75-5 2. 敷设方式:配管、桥架 3. 其他:详见图纸及相关文件	m	9.71	6.16	59.81	
24	030411001012	配管	1. 材质、规格:JDG20 2. 敷设方式:配管、桥架 3. 其他:详见图纸及相关文件	m	13.29	14.64	194.57	
25	030411006009	接线盒	1. 材质、规格:塑料、86型接线盒 2. 敷设方式:暗敷	个	1	11.17	11.17	
本页小计							372.30	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0

979宗地)项目--样板房精装修施工-K1大床

房弱电工程

标段:

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
26	030413002014	凿(压)槽	1. 类型:凿槽及恢复 2. 规格:管外径20mm以内 3. 填充(恢复)方式:满足设计及施工规范要求 4. 其他:详见图纸及相关文件	m	3.50	5.81	20.34	
		分部小计					296.66	
		综合布线系统						
27	030505007003	综合布线系统设备	1. 类型:1口RJ45语音接口 2. 其他:详见图纸及相关文件	套	2	15.12	30.24	
28	030505007004	综合布线系统设备	1. 类型:RJ45网络电视接口 2. 其他:详见图纸及相关文件	套	1	10.77	10.77	
29	030411004014	配线	1. 类型:UTP-CAT5E 2. 敷设方式:配管、桥架 3. 其他:详见图纸及相关文件	m	7.71	4.75	36.62	
30	030411004015	配线	1. 类型:UTP-CAT6 2. 敷设方式:配管、桥架 3. 其他:详见图纸及相关文件	m	38.00	5.80	220.40	
31	030411001013	配管	1. 材质、规格:JDG20 2. 敷设方式:配管、桥架 3. 其他:详见图纸及相关文件	m	40.67	14.64	595.41	
32	030411006010	接线盒	1. 材质、规格:塑料、86型接线盒 2. 敷设方式:暗敷	个	3	11.17	33.51	
本页小计							947.29	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0
979宗地)项目--样板房精装修施工-K1大床
房弱电工程

标段:

第5页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
33	030413002015	凿(压)槽	1. 类型:凿槽及恢复 2. 规格:管外径20mm以内 3. 填充(恢复)方式:满足设计及施工规范要求 4. 其他:详见图纸及相关文件	m	10.50	5.81	61.01		
		分部小计					987.96		
本页小计								61.01	
合计								16172.17	

措施项目清单与计价汇总表

工程名称:龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979

宗地)项目--样板房精装修施工-K1大床房弱电

工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	261.56
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	196.17
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	65.39
2	履约担保手续费	
3	夜间施工费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	175.74
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	组装平台	
14.2	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	
14.3	压力容器和高压管道的检验	
14.4	焦炉施工大棚	
14.5	焦炉供炉、热态工程	
14.6	管道安装后的充气保护措施	
14.7	隧道内施工的通风、供水、供电、供气照明及通讯设施	
14.8	长输管道施工措施	
14.9	格架式抱杆	
15	其他	
16	其他措施费	310.73
合 计		748.03

注:专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

措施项目清单与计价表(一)

(适用于工程量清单计价)

工程名称:龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979宗地)项目一样板房精装修施工-K1大床房弱电工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1		脚手架费		元			175.74
1.1	031106-40	建筑智能系统设备安装工程 脚手架搭拆费		100元	39.140	4.49	175.74
2		其他措施费		元			310.73
2.1	031106-2	高层建筑增加费(层数以内) 12		100元	43.337	7.17	310.73
本页小计							486.47
合 计							486.47

注:本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称: 龙华区大浪时尚艺术大厦 (A844-0979宗地) 项

目--样板房精装修施工-K1大床房弱电工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费)中的人工费	18.00	811.73
2	应纳税费	应纳税费合计		599.76
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费	3.02	535.50
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额	12.00	64.26
合 计				1411.49

单项工程招标控制价汇总表

工程名称: 龙华区大浪时尚艺术大厦 (A844-0979宗地) 项目--样板房精装修施工-T1双床
 房内装饰工程

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	龙华区大浪时尚艺术大厦 (A844-0979宗地) 项目--样板房精装修施工-T1双床房内装饰工程	151064.14		2166.84	4593.62
合 计		151064.14		2166.84	4593.62

注: 本表适用于单项工程招标控制价或投标价的汇总。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979宗地)项目--样板房精装修施工-T1双床房内装饰工程

标段:

第1页 共1页

序 号	汇 总 内 容	金 额(元)	其中: 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	138283.22	
1.1	T1双床	138283.22	
2	措施项目费	3244.87	
2.1	其中:混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	2166.84	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	1078.03	
3	其它项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	4593.62	
5	不含税建安工程造价	146121.71	
6	应纳税费	4942.43	
6.1	增值税应纳税额	4412.88	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	529.55	
含税建安工程造价=5+6		151064.14	

注: 本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0

979宗地)项目--样板房精装修施工-T1双床

房内装饰工程

标段:

第1页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
1	010904002002	楼(地)面涂膜防水	(1)2.0厚聚氨酯防水涂料周边上翻250mm与墙面防水材料衔接 (2)2.0厚聚氨酯防水涂料沿墙面上翻至地面面层以上250与墙面防水材料衔接 (3)满足设计与规范要求 (4)搭接与附加层综合考虑不另外计算 (5)含建筑超高增加费	m ²	9.15	111.54	1020.59	
2	011101006002	填充层	(1)50mm厚C25混凝土找平层,表面收光 (2)陶粒混凝土填充层(厚度根据现场降板实际高度) (3)30厚(最薄处)C25混凝土向地漏处找1%坡,原浆收光 (4)满足设计与规范要求 (5)含建筑超高增加费	m ²	7.30	166.07	1212.31	
		T1双床						
3	011101003006	细石混凝土楼地面	(1)20厚1:3细石混凝土找平层 (2)满足设计与规范要求 (3)含建筑超高增加费	m ²	15.48	27.85	431.12	
		楼地面						
4	011102003002	块料楼地面	(1)名称: T-101艺术瓷砖面层 (2)厚度: 15mm (3)专用粘接剂 (5)满足设计与规范要求 (6)含建筑超高增加费	m ²	13.49	249.12	3360.63	
本页小计							6024.65	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0

979宗地)项目--样板房精装修施工-T1双床

房内装饰工程

标段:

第2页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
5	011102001007	石材楼地面	(1)名称:ST-101暗香灰石材(酸洗面) (2)厚度:20mm (3)处理面:光面,结晶、打蜡 (4)结合方式:石材专用粘接剂 (5)满足设计与规范要求 (6)含建筑超高增加费	m ²	1.68	810.64	1361.88		
6	011102001008	石材楼地面(门槛石)	(1)名称:ST-101暗香灰石材(酸洗面) (2)厚度:20mm (3)处理面:光面,结晶、打蜡 (4)结合方式:石材专用粘接剂 (5)满足设计与规范要求 (6)含建筑超高增加费	m ²	0.50	863.79	431.90		
7	011101001002	水泥砂浆楼地面	(1)水泥砂浆楼地面 (2)满足设计与规范要求 (3)含建筑超高增加费	m ²	2.53	27.33	69.14		
8	011101003007	细石混凝土楼地面	(1)25厚1:3细石混凝土找平层 (2)满足设计与规范要求 (3)含建筑超高增加费	m ²	13.22	32.76	433.09		
本页小计							2296.01		

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0

979宗地)项目--样板房精装修施工-T1双床

房内装饰工程

标段:

第3页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
9	011104002002	竹、木(复合)地板	(1)名称:多层复合实木地板 (2)厚度:总厚度15mm,木皮厚度2mm (3)5MM防震垫 (4)防潮膜 满足设计与规范要求 (2)含建筑超高增加费	m ²	13.22	419.48	5545.53	
10	011101003008	细石混凝土楼地面	(1)35厚1:3细石混凝土找平层 (2)满足设计与规范要求 (3)含建筑超高增加费	m ²	9.59	42.55	408.05	
11	011104001003	地毯楼地面	(1)材质:CA103-手工地毯 (2)毛高:8-11mm (3)倒刺条 (4)防潮膜 (5)满足设计与规范要求 (6)含建筑超高增加费	m ²	9.59	740.45	7100.92	
		墙面						
12	011502B003003	地面压边条	(1)1mm厚、5mm宽MT101-金属饰面(拉丝古铜)-线条 (2)满足设计与规范要求 (3)含建筑超高增加费	m	2.15	19.87	42.72	
		分部小计					21417.88	
13	011502001003	金属装饰线	(1)304#不锈钢拉丝古铜装饰线 (2)1.5mm厚10mm宽 (3)满足设计与规范要求 (4)含建筑超高增加费	m	23.69	16.97	402.02	
本页小计							13499.24	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0

979宗地)项目--样板房精装修施工-T1双床

房内装饰工程

标段:

第4页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
14	011207001020	扞布饰面墙面	(1)UP-101扞布饰面墙面 (2)9mm阻燃夹板,所有隐蔽木结构部分表面必须涂刷一级饰面型防火涂料 (3)CS50系列轻钢龙骨 (4)满足设计与规范要求 (5)含建筑超高增加费	m2	19.35	389.46	7536.05		
15	011207001021	墙面装饰板	(1)WD-101橡木饰面15mm厚(面层木皮0.6mm厚) (2)9mm阻燃夹板,所有隐蔽木结构部分表面必须涂刷一级饰面型防火涂料 (3)CS50系列轻钢龙骨 (4)满足设计与规范要求 (5)含建筑超高增加费	m2	36.56	554.18	20260.82		
16	011207001023	艺术涂料墙面	(1)PT-103米白色艺术涂料(亚光肌理面,油漆至少三层) (2)9.5mm石膏板、板缝粘贴网带 (3)9mm阻燃夹板 (4)木龙骨 (5)所有隐蔽木结构部分表面必须涂刷一级饰面型防火涂料 (6)满足设计与规范要求 (7)含建筑超高增加费	m2	6.42	257.53	1653.34		
本页小计							29450.21		

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0

979宗地)项目--样板房精装修施工-T1双床

房内装饰工程

标段:

第5页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
17	011207001024	艺术涂料墙面	(1)PT-104红色艺术涂料(亚光肌理面,油漆至少三层) (2)9.5mm石膏板、板缝粘贴网带 (3)9mm阻燃夹板 (4)木龙骨 (5)所有隐蔽木结构部分表面必须涂刷一级饰面型防火涂料 (6)满足设计与规范要求 (7)含建筑超高增加费	m2	2.59	257.54	667.03		
18	011207001025	艺术涂料墙面	(1)PT-105青色艺术涂料(亚光肌理面,油漆至少三层) (2)9.5mm石膏板、板缝粘贴网带 (3)9mm阻燃夹板 (4)木龙骨 (5)所有隐蔽木结构部分表面必须涂刷一级饰面型防火涂料 (6)满足设计与规范要求 (7)含建筑超高增加费	m2	2.59	257.54	667.03		
19	011207001026	乳胶漆墙面	(1)PT-101米白色乳胶漆,亚光,油漆至少三层 (2)9.5mm石膏板、板缝粘贴网带 (3)9mm阻燃夹板 (4)木龙骨 (5)所有隐蔽木结构部分表面必须涂刷一级饰面型防火涂料 (6)满足设计与规范要求 (7)含建筑超高增加费	m2	6.60	246.85	1629.21		
本页小计							2963.27		

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0

979宗地)项目--样板房精装修施工-T1双床

房内装饰工程

标段:

第6页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
20	011204001004	石材墙面	(1)ST-105亚光肌理面石材20mm厚 (2)T型不锈钢石材挂件 (3)型钢龙骨, L50*50*4镀锌角钢 (4)满足设计与规范要求 (5)含建筑超高增加费	m2	18.59	1045.49	19435.66	
21	011210003003	淋浴间	(1)GL101-艺术玻璃(5+5mm) (2)部位:玻璃淋浴间(含弧形)、含玻璃门、金属把手、挡水胶条及配套五金 (3)满足设计与规范要求 (4)含建筑超高增加费	m2	6.78	814.04	5519.19	
22	011210003004	玻璃隔断	(1)GL102-艺术玻璃隔断(5+5mm)渐变色 (2)部位:卫生间 (3)满足设计与规范要求 (4)含建筑超高增加费	m2	6.48	976.14	6325.39	
23	011204003004	块料墙面	(1)T102-艺术瓷砖饰面 (2)专用粘结剂粘贴 (3)满足设计与规范要求 (4)含建筑超高增加费	m2	10.50	257.97	2708.69	
24	011204003005	软瓷墙面	(1>SF-103A软瓷 (2)专用粘结剂粘贴 (3)满足设计与规范要求 (4)含建筑超高增加费	m2	0.87	416.59	362.43	
本页小计							34351.36	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0

979宗地)项目--样板房精装修施工-T1双床

房内装饰工程

标段:

第7页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
25	011304001005	灯带(槽)	(1)暗藏灯带 (2)部位: 墙面 (3)所有隐蔽木结构部分表面必须涂刷一级饰面型防火涂料 (4)满足设计与规范要求 (5)含建筑超高增加费	m	5.00	9.10	45.50	
		分部小计					67212.36	
		天棚						
26	011302001006	吊顶天棚	(1)PT101-米白色乳胶漆, 亚光, 油漆至少三层 (2)9.5mm石膏板、板缝粘贴网带 (3)12mm阻燃板 (4)所有隐蔽木结构部分表面必须涂刷一级饰面型防火涂料 (5)CS50系列轻钢主龙骨距离@800~1200 (6)满足设计与规范要求 (7)综合考虑天花开孔, 靠窗边窗帘盒制作 (8)含建筑超高增加费	m ²	24.85	243.97	6062.65	
本页小计							6108.15	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0

979宗地)项目--样板房精装修施工-T1双床

房内装饰工程

标段:

第8页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
27	011302001007	吊顶天棚	(1)PT102-米白色防水乳胶漆,亚光,油漆至少三层 (2)9.5mm石膏板、板缝粘贴网带 (3)12mm阻燃板 (4)所有隐蔽木结构部分表面必须涂刷一级饰面型防火涂料 (5)CS50系列轻钢主龙骨距离@800~1200 (6)满足设计与规范要求 (7)综合考虑天花开孔,靠窗边窗帘盒制作 (8)含建筑超高增加费	m ²	15.97	246.31	3933.57		
28	011304001006	灯带(槽)	(1)灯带(槽) (2)部位:房间内 (3)所有隐蔽木结构部分表面必须涂刷一级饰面型防火涂料 (4)满足设计与规范要求 (5)含建筑超高增加费	m	12.50	18.92	236.50		
		踢脚							
29	011206002003	透光亚克力	(1)位置:灯带收边 (2)专用粘结材料粘结 (4)满足设计与规范要求 (5)含建筑超高增加费	m ²	2.00	226.62	453.24		
		分部小计					10685.96		
本页小计								4623.31	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0

979宗地)项目--样板房精装修施工-T1双床

房内装饰工程

标段:

第9页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
30	011105006003	金属踢脚线	(1) 1.5mm厚304#不锈钢拉丝古铜 (2) 30mm高 (3) 满足设计与规范要求 (4) 含建筑超高增加费	m	21.00	27.16	570.36	
		分部小计					570.36	
		其他						
31	010801001004	入户门	(1) 尺寸:1050*2700mm (2) 部位:房门 (3) 木饰面门, 含五金配件 (4) 含金属门执手, 隐藏式防盗链、隐藏式闭门器、猫眼、门底自动防挡条等, 具体要求详见项目五金档案资料 (5) 满足设计与规范要求 (6) 含建筑超高增加费	樘	1	3795.42	3795.42	
32	010801006002	门锁安装	(1) 房间门电子锁(相关品牌与要求详见物料书) (2) 满足设计与规范要求 (3) 含建筑超高增加费	个	1	2388.34	2388.34	
33	010810005002	窗帘轨	(1) 窗帘电动轨道(与电机品牌配套) (2) 满足设计与规范要求 (3) 含建筑超高增加费	m	4.20	140.21	588.88	
本页小计							7343.00	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0

979宗地)项目--样板房精装修施工-T1双床

房内装饰工程

标段:

第10页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
34	010801001005	木质门	(1)尺寸:730*2500mm (2)部位:马桶间门 (3)木饰面门,含五金配件 (4)满足设计与规范要求 (5)含建筑超高增加费	樘	1	1471.76	1471.76		
35	011505001002	洗漱台	(1)洗漱台 (2)材质:暗香灰石材台面 (3)满足设计与规范要求 (4)含建筑超高增加费	m ²	2.00	801.47	1602.94		
36	011501017003	衣柜	(1)尺寸:1650*2500 (2)材质:SF-102蓝色烤漆板 (3)含材料与安装,含五金及全部辅材 (4)满足设计与规范要求 (5)含建筑超高增加费	m ²	3.88	1324.99	5140.96		
37	011501017004	行李架	(1)尺寸:1100*2500 (2)材质:SF-102蓝色烤漆板、ST-101暗香灰石材饰面 (3)含材料与安装,含五金及全部辅材 (4)满足设计与规范要求 (5)含建筑超高增加费	m ²	2.75	1379.61	3793.93		
38	011505006002	挂衣杆	(1)金属挂衣杆 (2)满足设计与规范要求 (3)含建筑超高增加费	m	3.20	200.00	640.00		
本页小计							12649.59		

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0

979宗地)项目--样板房精装修施工-T1双床

房内装饰工程

标段:

第11页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
39	011404011002	挂衣钩	(1)挂衣钩 (2)满足设计与规范要求 (3)品牌与规格详见洁具档案资料 (4)含建筑超高增加费	个	1	180.00	180.00		
40	011505010003	智能试衣镜	(1)智能试衣镜 (3)满足设计与规范要求 (4)含建筑超高增加费	个	1	4284.79	4284.79		
41	011505010004	洗手台前镜	(1)洗漱台前镜 (2)圆镜、直径600 (3)满足设计与规范要求 (4)含建筑超高增加费	个	1	254.89	254.89		
42	011501014002	卫生纸架	(1)卫生纸架 (2)详见图纸要求 (3)品牌与规格详见洁具档案资料 (4)含建筑超高增加费	个	1	154.25	154.25		
43	011207001027	隔墙W-01墙面板	(1)龙骨材料种类、规格、中距:50C型轻钢龙骨,含辅材 (2)隔离层材料种类、规格:50厚隔音岩棉(密度60kg/cum) (3)面层材料品种、规格、颜色:12mm厚石膏板 (4)含建筑超高增加费	m ²	57.11	140.15	8003.97		
44	010504001002	地垄墙	(1)隔墙W-02反坎 (2)名称:300mm高地垄(60宽) (3)满足设计与规范要求 (4)含建筑超高增加费	m ³	0.05	979.90	49.00		
本页小计							12926.90		

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0

979宗地)项目--样板房精装修施工-T1双床

房内装饰工程

标段:

第12页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
45	011207001028	隔墙W-02墙面板	(1)面层材料品种:12mm厚埃特板 (2)隔离层材料种类:隔音棉(密度50kg/M3) (3)龙骨材料种类:40X40x4mm热熔镀锌方钢(间距400MM) (4)含建筑超高增加费	m2	9.80	174.31	1708.24	
46	011207001029	隔墙W-02防水	(1)防水面做法: (2)界面处理:10*10钢丝批荡 (3)两遍JS聚合物防水层1.5mm (4)20mm厚1:3水泥砂浆层界面挤水泥砂浆拉毛 (5)含建筑超高增加费	m2	7.55	117.57	887.65	
47	011207001030	隔墙W-02墙面板	(1)非防水面做法:双层12mm厚埃特板 (2)满足设计与规范要求 (3)含建筑超高增加费	m2	9.80	160.82	1576.04	
48	050307009002	房间门牌号	(1)房间门牌号制作安装 (2)由标识顾问提供 (3)满足设计与规范要求	个	1	230.00	230.00	
49	011207001031	排水管隔声处理	(1)3层12mm厚石膏板 (2)玻璃棉填密,缝隙用玻璃胶密封 (3)详见排水管隔声处理图纸 (4)满足设计与规范要求	m2	10.00	164.56	1645.60	
		分部小计					38396.66	
		分部小计					138283.22	
本页小计							6047.53	
合 计							138283.22	

措施项目清单与计价汇总表

工程名称:龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979

宗地)项目一-样板房精装修施工-T1双床房内装

饰工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	2166.84
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	1609.39
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	施工临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬地化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	557.45
2	履约担保手续费	
3	夜间施工费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	1078.03
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	土方支护结构	
15	其他	
合计		3244.87

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

措施项目清单与计价表(一)

(适用于工程量清单计价)

工程名称:龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979宗

地)项目一样板房精装修施工-T1双床房内装饰工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	
1		脚手架费		项			1078.03	
1.1	011701B005005	活动脚手架	(1)墙面装饰活动脚手架 (2)含建筑超高增加费	m2	152.000	5.92	899.84	
1.1.1	010011-44	活动脚手架 墙砌筑或装饰		100m2	1.520	548.52	832.68	
1.1.2	011000-3	建筑物超高增加费		元	1.000	67.25	67.16	
1.2	011701B005006	活动脚手架	(1)天棚面装饰脚手架 (2)含建筑超高增加费	m2	37.200	4.79	178.19	
1.2.1	010011-47	活动脚手架 天棚面装饰及修整		100m2	0.372	442.29	164.77	
1.2.2	011000-3	建筑物超高增加费		元	1.000	13.40	13.42	
本页小计								1078.03
合 计								1078.03

注:本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称:龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979宗地)项

目--样板房精装修施工-T1双床房内装饰工程

标段:

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费)中的人工费	18.00	4593.62
2	应纳税费	应纳税费合计		4942.43
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费	3.02	4412.88
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额	12.00	529.55
合 计				9536.05

单项工程招标控制价汇总表

工程名称:龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979宗地)项目--样板房精装修施工-T1双床房给排水工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979宗地)项目--样板房精装修施工-T1双床房给排水工程	39177.58		576.94	933.65
合 计		39177.58		576.94	933.65

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标价的汇总。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979宗地)项目--样板房精装修施工-T1双床房给排水工程

标段：

第1页 共1页

序 号	汇 总 内 容	金 额(元)	其中： 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	35849.70	
1.1	给水系统	3968.85	
1.2	废水系统	3603.99	
1.3	热回水系统	2085.69	
1.4	热水系统	3930.46	
1.5	污水系统	3072.91	
1.6	洁具、套管	19187.80	
2	措施项目费	1112.45	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	576.94	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	535.51	
3	其它项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	933.65	
5	不含税建安工程造价	37895.80	
6	应纳税费	1281.78	
6.1	增值税应纳税额	1144.45	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	137.33	
含税建安工程造价=5+6		39177.58	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0

979宗地)项目--样板房精装修施工-T1双床

房给排水工程

标段:

第1页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
		给水系统							
1	031001003011	不锈钢管	1. 材质:薄壁不锈钢管、DN15 2. 连接形式:双卡压连接 3. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收规范要求 4. 附件配置:含各种管件 5. 其他:详见图纸及相关文件	m	7.31	68.84	503.22		
2	031001003012	不锈钢管	1. 材质:薄壁不锈钢管、DN20 2. 连接形式:双卡压连接 3. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收规范要求 4. 附件配置:含各种管件 5. 其他:详见图纸及相关文件	m	9.75	76.01	741.10		
3	031001003013	不锈钢管	1. 材质:薄壁不锈钢管、DN25 2. 连接形式:双卡压连接 3. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收规范要求 4. 附件配置:含各种管件 5. 其他:详见图纸及相关文件	m	8.08	89.46	722.84		
4	031001003014	不锈钢管	1. 材质:薄壁不锈钢管、DN32 2. 连接形式:双卡压连接 3. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收规范要求 4. 附件配置:含各种管件 5. 其他:详见图纸及相关文件	m	5.26	92.43	486.18		
本页小计							2453.34		

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0
979宗地)项目--样板房精装修施工-T1双床
房给排水工程

标段:

第2页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
5	031003001010	螺纹阀门	1. 类型、规格:截止阀、DN15 2. 连接方式:螺纹连接 3. 其他:详见图纸及相关文件	个	3	119.72	359.16		
6	031003001011	螺纹阀门	1. 类型、规格:截止阀、DN20 2. 连接方式:螺纹连接 3. 其他:详见图纸及相关文件	个	2	142.75	285.50		
7	031003001012	螺纹阀门	1. 类型、规格:截止阀、DN25 2. 连接方式:螺纹连接 3. 其他:详见图纸及相关文件	个	2	229.33	458.66		
8	031201001006	管道刷油	1. 油漆品种:刷红丹、醇酸磁漆各两遍 2. 标志色方式、品种:满足设计及验收规范要求 3. 其他:详见图纸及相关文件	m2	1.53	21.76	33.29		
9	031201001007	管道刷油	1. 油漆品种:刷红丹、氯磺化聚乙烯漆各两遍 2. 标志色方式、品种:满足设计及验收规范要求 3. 其他:详见图纸及相关文件	m2	0.91	53.60	48.78		
10	031002001006	管道支架	1. 材质:型钢 2. 管架形式:综合考虑 3. 刷油、除锈:除轻锈、防锈漆、调和漆各两遍 4. 其他:详见图纸及相关文件	kg	5.26	35.67	187.62		
本页小计							1373.01		

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0
979宗地)项目--样板房精装修施工-T1双床
房给排水工程

标段:

第3页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
11	030413002016	凿(压)槽	1. 类型: 凿槽及恢复 2. 规格: 管外径20mm以内 3. 填充(恢复)方式: 满足设计及施工规范要求 4. 其他: 详见图纸及相关文件	m	3.92	5.81	22.78	
12	030413002017	凿(压)槽	1. 类型: 凿槽及恢复 2. 规格: 管外径16mm以内 3. 填充(恢复)方式: 满足设计及施工规范要求 4. 其他: 详见图纸及相关文件	m	4.56	4.34	19.79	
13	031208002004	管道绝热	1. 类型: 防结露保温 2. 绝热材料品种: 橡塑材料保温 3. 其他: 详见图纸及相关文件	m ³	0.03	3331.13	99.93	
		分部小计					3968.85	
		废水系统						
14	031001005004	铸铁管	1. 材质: 柔性机制铸铁管、DN50 2. 连接形式: 卡箍连接 3. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及验收规范要求 4. 附件配置: 含各种管件、管道刷油 5. 其他: 详见图纸及相关文件	m	7.09	89.49	634.48	
本页小计							776.98	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0

979宗地)项目--样板房精装修施工-T1双床

房给排水工程

标段:

第4页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
15	031001005005	铸铁管	1. 材质:柔性机制铸铁管、DN75 2. 连接形式:卡箍连接 3. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收规范要求 4. 附件配置:含各种管件、管道刷油 5. 其他:详见图纸及相关文件	m	4.53	133.31	603.89		
16	031001005006	铸铁管	1. 材质:柔性机制铸铁管、DN100 2. 连接形式:卡箍连接 3. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收规范要求 4. 附件配置:含各种管件、管道刷油 5. 其他:详见图纸及相关文件	m	7.53	178.60	1344.86		
19	031001003015	不锈钢管	1. 材质:薄壁不锈钢管、DN20 2. 连接形式:双卡压连接 3. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收规范要求 4. 附件配置:含各种管件 5. 其他:详见图纸及相关文件	m	10.52	76.01	799.63		
20	031001003016	不锈钢管	1. 材质:薄壁不锈钢管、DN25 2. 连接形式:双卡压连接 3. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收规范要求 4. 附件配置:含各种管件 5. 其他:详见图纸及相关文件	m	6.08	89.46	543.92		
本页小计							3292.30		

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0

979宗地)项目--样板房精装修施工-T1双床

房给排水工程

标段:

第5页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
17	031004014003	给、排水附(配)件	1. 类型、规格:不锈钢304地漏、DN50 2. 其他:详见图纸及相关文件	个	4	190.20	760.80		
25	031001003017	不锈钢管	1. 材质:薄壁不锈钢管、DN15 2. 连接形式:双卡压连接 3. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收规范要求 4. 附件配置:含各种管件 5. 其他:详见图纸及相关文件	m	3.76	68.84	258.84		
18	031002001007	管道支架	1. 材质:型钢 2. 管架形式:综合考虑 3. 刷油、除锈:除轻锈、防锈漆、调和漆各两遍 4. 其他:详见图纸及相关文件	kg	7.29	35.67	259.96		
		分部小计					3603.99		
		热回水系统							
26	031001003018	不锈钢管	1. 材质:薄壁不锈钢管、DN20 2. 连接形式:双卡压连接 3. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收规范要求 4. 附件配置:含各种管件 5. 其他:详见图纸及相关文件	m	9.72	76.01	738.82		
		热水系统							
本页小计							2018.42		

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0
979宗地)项目--样板房精装修施工-T1双床
房给排水工程

标段:

第6页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
27	031001003019	不锈钢管	1. 材质:薄壁不锈钢管、DN25 2. 连接形式:双卡压连接 3. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收规范要求 4. 附件配置:含各种管件 5. 其他:详见图纸及相关文件	m	8.46	89.46	756.83		
21	031003001013	螺纹阀门	1. 类型、规格:截止阀、DN20 2. 连接方式:螺纹连接 3. 其他:详见图纸及相关文件	个	2	142.75	285.50		
22	031201001008	管道刷油	1. 油漆品种:刷红丹、醇酸磁漆各两遍 2. 标志色方式、品种:满足设计及验收规范要求 3. 其他:详见图纸及相关文件	m ²	1.31	21.76	28.51		
23	031208002005	管道绝热	1. 类型:管道保温 2. 绝热材料品种:橡塑材料保温 3. 其他:详见图纸及相关文件	m ³	0.10	3331.13	333.11		
24	031002001008	管道支架	1. 材质:型钢 2. 管架形式:综合考虑 3. 刷油、除锈:除轻锈、防锈漆、调和漆各两遍 4. 其他:详见图纸及相关文件	kg	2.66	35.67	95.02		
		分部小计					2085.69		
本页小计								1498.97	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0
979宗地)项目--样板房精装修施工-T1双床
房给排水工程

标段:

第7页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
28	031001003020	不锈钢管	1. 材质:薄壁不锈钢管、DN32 2. 连接形式:双卡压连接 3. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收规范要求 4. 附件配置:含各种管件 5. 其他:详见图纸及相关文件	m	5.63	92.43	520.38		
38	031001006002	塑料管	1. 材质:UPVC管、DN50 2. 连接形式:双卡压连接 3. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收规范要求 4. 附件配置:含各种管件 5. 其他:详见图纸及相关文件	m	15.25	30.07	458.57		
39	031001005007	铸铁管	1. 材质:柔性机制铸铁管、DN100 2. 连接形式:卡箍连接 3. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收规范要求 4. 附件配置:含各种管件、管道刷油 5. 其他:详见图纸及相关文件	m	12.62	178.60	2253.93		
29	031003001014	螺纹阀门	1. 类型、规格:截止阀、DN15 2. 连接方式:螺纹连接 3. 其他:详见图纸及相关文件	个	1	119.72	119.72		
30	031003001015	螺纹阀门	1. 类型、规格:截止阀、DN20 2. 连接方式:螺纹连接 3. 其他:详见图纸及相关文件	个	2	142.75	285.50		
本页小计							3638.10		

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0

979宗地)项目--样板房精装修施工-T1双床

房给排水工程

标段:

第8页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
31	031003001016	螺纹阀门	1. 类型、规格:截止阀、DN25 2. 连接方式:螺纹连接 3. 其他:详见图纸及相关文件	个	2	229.33	458.66		
32	031201001009	管道刷油	1. 油漆品种:刷红丹、醇酸磁漆各两遍 2. 标志色方式、品种:满足设计及验收规范要求 3. 其他:详见图纸及相关文件	m ²	1.53	21.76	33.29		
33	031201001010	管道刷油	1. 油漆品种:刷红丹、氯磺化聚乙烯漆各两遍 2. 标志色方式、品种:满足设计及验收规范要求 3. 其他:详见图纸及相关文件	m ²	0.80	53.60	42.88		
34	031002001009	管道支架	1. 材质:型钢 2. 管架形式:综合考虑 3. 刷油、除锈:除轻锈、防锈漆、调和漆各两遍 4. 其他:详见图纸及相关文件	kg	4.93	35.67	175.67		
35	031208002006	管道绝热	1. 类型:管道保温 2. 绝热材料品种:橡塑材料保温 3. 其他:详见图纸及相关文件	m ³	0.15	3331.13	499.67		
36	030413002018	凿(压)槽	1. 类型:凿槽及恢复 2. 规格:管外径20mm以内 3. 填充(恢复)方式:满足设计及施工规范要求 4. 其他:详见图纸及相关文件	m	4.32	5.81	25.10		
本页小计							1235.27		

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0

979宗地)项目--样板房精装修施工-T1双床

房给排水工程

标段:

第9页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
37	030413002019	凿(压)槽	1. 类型: 凿槽及恢复 2. 规格: 管外径16mm以内 3. 填充(恢复)方式: 满足设计及施工规范要求 4. 其他: 详见图纸及相关文件	m	3.48	4.34	15.10	
		分部小计					3930.46	
		污水系统						
40	031002001010	管道支架	1. 材质: 型钢 2. 管架形式: 综合考虑 3. 刷油、除锈: 除轻锈、防锈漆、调和漆各两遍 4. 其他: 详见图纸及相关文件	kg	10.10	35.67	360.41	
		分部小计					3072.91	
		洁具、套管						
41	030817008003	套管制作安装	1. 类型、材质: 一般钢套管、管径DN25 2. 填料材质: 满足设计及施工规范要求 3. 其他: 详见图纸及相关文件	个	1	33.01	33.01	
42	030817008004	套管制作安装	1. 类型、材质: 一般钢套管、管径DN32 2. 填料材质: 满足设计及施工规范要求 3. 其他: 详见图纸及相关文件	个	2	33.01	66.02	
43	031004006002	大便器	1. 类型: 坐式大便器、手动按钮控制方式 2. 附件: 存水弯、接头、手动按钮等 3. 其他: 详见图纸及相关文件	组	1	3815.43	3815.43	
44	031004003002	洗脸盆	1. 类型: 洗脸盆 2. 其他: 详见图纸及相关文件	组	1	1293.63	1293.63	
本页小计							5583.60	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0
979宗地)项目--样板房精装修施工-T1双床
房给排水工程

标段:

第10页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
45	031004010002	淋浴器	1. 类型:淋浴器 2. 其他:详见图纸及相关文件	套	1	2765.13	2765.13		
46	031004008004	其他成品卫生器具	1. 类型:面盆龙头 2. 其他:详见图纸及相关文件	组	1	1241.10	1241.10		
47	031004001002	浴缸	(1)含浴缸、龙头材料及安装 (2)其他:详见图纸及相关文件	组	1	8835.62	8835.62		
48	031004008006	其他成品卫生器具	1. 类型:镜片防雾器 2. 其他:详见图纸及相关文件	组	1	750.77	750.77		
49	031004014004	其他成品卫生器具	1. 类型:去水弯管 2. 其他:详见图纸及相关文件	个	1	387.09	387.09		
		分部小计					19187.80		
本页小计							13979.71		
合 计							35849.70		

措施项目清单与计价汇总表

工程名称:龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979

宗地)项目--样板房精装修施工-T1双床房给排

水工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	576.94
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	432.52
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	144.42
2	履约担保手续费	
3	夜间施工费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	255.86
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	组装平台	
14.2	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	
14.3	压力容器和高压管道的检验	
14.4	焦炉施工大棚	
14.5	焦炉供炉、热态工程	
14.6	管道安装后的充气保护措施	
14.7	隧道内施工的通风、供水、供电、供气照明及通讯设施	
14.8	长输管道施工措施	
14.9	格架式抱杆	
15	其他	
16	其他措施费	279.65
合 计		1112.45

注:专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

措施项目清单与计价表(一) (适用于工程量清单计价)

工程名称: 龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979宗地) 项目一样板房精装修施工-T1双床房给排水工程

标段:

第1页 共1页

序 号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1		脚手架费		元			255.86
1.1	031106-44	给排水、燃气工程脚手架搭拆费		100元	39.002	6.56	255.86
2		其他措施费		元			279.65
2.1	031106-2	高层建筑增加费(层数以内)12		100元	39.002	7.17	279.65
本页小计							535.51
合 计							535.51

注: 本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称: 龙华区大浪时尚艺术大厦 (A844-0979宗地) 项目—样板房精装修施工-T1双床房给排水工程

标段:

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费)中的人工费	18.00	933.65
2	应纳税费	应纳税费合计		1281.78
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费	3.02	1144.45
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额	12.00	137.33
合 计				2215.43

单项工程招标控制价汇总表

工程名称: 龙华区大浪时尚艺术大厦 (A844-0979宗地) 项目--样板房精装修施工-T1双床
房型强电工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	龙华区大浪时尚艺术大厦 (A844-0979宗地) 项目--样板房精装修施工-T1双床房型强电工程	24217.22		341.69	1250.03
合 计		24217.22		341.69	1250.03

注: 本表适用于单项工程招标控制价或投标价的汇总。

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0

979宗地)项目--样板房精装修施工-T1双床

房型强电工程

标段:

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
		照明系统							
		照明、开关、插座、配线、配管、接线盒							
1	030412001018	普通灯具	1. 类型:暗藏灯带4.8W/M 2. 其他:详见图纸及相关文件	m	3.50	29.13	101.96		
2	030412001019	普通灯具	1. 类型:硬灯条14.4W/M 2. 其他:详见图纸及相关文件	m	2.63	66.45	174.76		
3	030412001020	普通灯具	1. 类型:硬灯条7.2W/M 2. 其他:详见图纸及相关文件	m	1.75	35.49	62.11		
4	030412001021	普通灯具	1. 类型:床头吊灯 2. 其他:详见图纸及相关文件	套	1	334.64	334.64		
5	030412001022	普通灯具	1. 类型:台灯 2. 其他:详见图纸及相关文件	套	3	572.19	1716.57		
6	030412001023	普通灯具	1. 类型:夜灯 2. 其他:详见图纸及相关文件	套	1	185.10	185.10		
7	030412001024	普通灯具	1. 类型:壁灯 2. 其他:详见图纸及相关文件	套	1	420.86	420.86		
8	030412001025	普通灯具	1. 类型:防雾嵌入式下照射灯 2. 其他:详见图纸及相关文件	套	1	97.57	97.57		
9	030412001026	普通灯具	1. 类型:嵌入式可调角射灯 2. 其他:详见图纸及相关文件	套	10	192.07	1920.70		
10	030404035007	插座	1. 类型:带开关插座 2. 其他:详见图纸及相关文件	个	2	50.25	100.50		
本页小计							5114.77		

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0

979宗地)项目--样板房精装修施工-T1双床

房型强电工程

标段:

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
11	030404035008	插座	1. 类型:10A带USB国际通用电源插 2. 其他:详见图纸及相关文件	个	4	137.21	548.84	
12	030404035009	插座	1. 类型:10A电源插(防溅) 2. 其他:详见图纸及相关文件	个	1	42.58	42.58	
13	030404035010	插座	1. 类型:10A国际通用电源插(防溅) 2. 其他:详见图纸及相关文件	个	1	67.11	67.11	
14	030404035011	插座	1. 类型:10A交流插 2. 其他:详见图纸及相关文件	个	10	26.10	261.00	
15	030406005002	普通交流同步电动机	1. 类型:电动机 2. 其他:详见图纸及相关文件	台	4	251.33	1005.32	
16	030411006011	接线盒	1. 材质、规格:塑料、86型接线盒 2. 敷设方式:暗敷	个	41	11.17	457.97	
		分部小计					7497.59	
		配电箱						
17	030404016006	控制箱	1. 类型:照明配电箱 2. 其他:详见图纸及相关文件	台	1	753.83	753.83	
		电器设备						
		分部小计						
18	030404016008	控制箱	1. 类型:电动卷帘控制箱 2. 其他:详见图纸及相关文件	台	1	1295.48	1295.48	
		分部小计					2049.31	
		桥架、配管、凿槽、支架、电缆头、调试						
本页小计							4432.13	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0

979宗地)项目--样板房精装修施工-T1双床

房型强电工程

标段:

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
19	030411003004	桥架	1. 材质、规格:强电桥架、100*50 2. 附件:含各种管件、盖板、隔板、接地 3. 其他:详见图纸及相关文件	m	3.79	62.61	237.29		
20	030413001004	铁构件	1. 名称:桥架支架制作安装 2. 材质、规格:型钢、综合考虑 3. 刷油:防锈漆、调和漆各两遍	kg	12.64	18.74	236.82		
21	030411001014	配管	1. 材质、规格:JDG20 2. 敷设方式:配管、桥架 3. 其他:详见图纸及相关文件	m	142.34	14.64	2083.86		
22	030411001015	配管	1. 材质、规格:JDG25 2. 敷设方式:配管、桥架 3. 其他:详见图纸及相关文件	m	100.76	17.40	1753.22		
23	030411001016	配管	1. 材质、规格:JDG32 2. 敷设方式:配管、桥架 3. 其他:详见图纸及相关文件	m	15.04	21.83	328.32		
24	030413002020	凿(压)槽	1. 类型:凿槽及恢复 2. 规格:管外径20mm以内 3. 填充(恢复)方式:满足设计及施工规范要求 4. 其他:详见图纸及相关文件	m	24.10	5.81	140.02		
本页小计							4779.53		

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0

979宗地)项目--样板房精装修施工-T1双床

房型强电工程

标段:

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
25	030413002021	凿(压)槽	1. 类型: 凿槽及恢复 2. 规格: 管外径25mm以内 3. 填充(恢复)方式: 满足设计及施工规范要求 4. 其他: 详见图纸及相关文件	m	22.70	7.78	176.61		
26	030411004016	配线	1. 型号、规格: WDZB-BYJ1.5 2. 敷设方式: 配管、桥架敷设 3. 其他: 详见图纸及相关文件	m	189.06	3.71	701.41		
27	030411004017	配线	1. 型号、规格: WDZB-BYJ2.5 2. 敷设方式: 配管、桥架敷设 3. 其他: 详见图纸及相关文件	m	576.29	4.34	2501.10		
28	030411004018	配线	1. 型号、规格: WDZB-BYJ4 2. 敷设方式: 配管、桥架敷设 3. 其他: 详见图纸及相关文件	m	351.45	7.38	2593.70		
29	030414002002	送配电装置系统	1. 类型: 1kV以下交流供电系统调试 2. 其他: 详见图纸及相关文件	系统	1	757.41	757.41		
		分部小计					11509.76		
		分部小计					21056.66		
本页小计								6730.23	
合 计								21056.66	

措施项目清单与计价汇总表

工程名称:龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979

宗地)项目--样板房精装修施工-T1双床房型强

电工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	341.69
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	256.27
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	85.42
2	履约担保手续费	
3	夜间施工费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	299.02
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	组装平台	
14.2	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	
14.3	压力容器和高压管道的检验	
14.4	焦炉施工大棚	
14.5	焦炉供炉、热态工程	
14.6	管道安装后的充气保护措施	
14.7	隧道内施工的通风、供水、供电、供气照明及通讯设施	
14.8	长输管道施工措施	
14.9	格架式抱杆	
15	其他	
16	其他措施费	477.50
合 计		1118.21

注:专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

措施项目清单与计价表(一)

(适用于工程量清单计价)

工程名称:龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979宗地)项目一样板房精装修施工-T1双床房型强电工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1		脚手架费		元			299.02
1.1	031106-37	电气设备安装工程脚手架搭拆费		100元	66.597	4.49	299.02
2		其他措施费		元			477.50
2.1	031106-2	高层建筑增加费(层数以内)12		100元	66.597	7.17	477.50
本页小计							776.52
合 计							776.52

注:本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

单项工程招标控制价汇总表

工程名称: 龙华区大浪时尚艺术大厦 (A844-0979宗地) 项目--样板房精装修施工-T1双床房暖通工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	龙华区大浪时尚艺术大厦 (A844-0979宗地) 项目--样板房精装修施工-T1双床房暖通工程	1140.82		16.33	47.71
合 计		1140.82		16.33	47.71

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标价的汇总。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称:龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-
0979宗地)项目--样板房精装修施工-T1双
床房暖通工程

标段:

第1页 共1页

序 号	汇 总 内 容	金 额(元)	其中: 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	1011.08	
1.1	空调水系统		
1.2	空调风系统	827.18	
1.3	通风系统	183.90	
2	措施项目费	44.70	
2.1	其中:混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	16.33	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	28.37	
3	其它项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	47.71	
5	不含税建安工程造价	1103.49	
6	应纳税费	37.33	
6.1	增值税应纳税额	33.33	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	4.00	
含税建安工程造价=5+6		1140.82	

注:本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总,如无单位工程划分,单项工程也使用本表汇总。

措施项目清单与计价汇总表

工程名称:龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979

宗地)项目--样板房精装修施工-T1双床房暖通

工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	16.33
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	12.25
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	4.08
2	履约担保手续费	
3	夜间施工费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	10.06
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	组装平台	
14.2	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	
14.3	压力容器和高压管道的检验	
14.4	焦炉施工大棚	
14.5	焦炉供炉、热态工程	
14.6	管道安装后的充气保护措施	
14.7	隧道内施工的通风、供水、供电、供气照明及通讯设施	
14.8	长输管道施工措施	
14.9	格架式抱杆	
15	其他	
16	其他措施费	18.31
合 计		44.70

注:专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0

979宗地)项目--样板房精装修施工-T1双床

房型弱电工程

标段:

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
		RCU客控系统							
1	030501003008	控制设备	1. 类型:窗帘控制面板 2. 其他:详见图纸及相关文件	台	1	113.36	113.36		
2	030501003009	控制设备	1. 类型:空调控制面板 2. 其他:详见图纸及相关文件	台	1	220.35	220.35		
3	030507006003	出入口控制设备	1. 类型:门磁开关 2. 其他:详见图纸及相关文件	套	1	88.82	88.82		
4	030507006004	出入口控制设备	1. 类型:门铃 2. 其他:详见图纸及相关文件	套	1	43.70	43.70		
5	030501003010	控制设备	1. 类型:门显面板 2. 其他:详见图纸及相关文件	台	1	279.15	279.15		
6	030501009005	路由器	1. 类型:无线IPAD 2. 其他:详见图纸及相关文件	台	1	598.37	598.37		
7	030501003011	控制设备	1. 类型:勿扰开关 2. 其他:详见图纸及相关文件	台	2	72.83	145.66		
8	030501003012	控制设备	1. 类型:智能控制面板 2. 其他:详见图纸及相关文件	台	9	319.05	2871.45		
9	030904001002	点型探测器	1. 类型:智能探测器 2. 其他:详见图纸及相关文件	个	3	480.63	1441.89		
10	030411003005	桥架	1. 材质、规格:弱电桥架、50*50 2. 附件:含各种管件、盖板、隔板、接地 3. 其他:详见图纸及相关文件	m	4.80	54.65	262.32		
本页小计							6065.07		

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0

979宗地)项目--样板房精装修施工-T1双床

房型弱电工程

标段:

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
11	030413001005	铁构件	1.名称:桥架支架制作安装 2.材质、规格:型钢、综合考虑 3.刷油:防锈漆、调和漆各两遍	kg	15.99	18.74	299.71	
12	030411004019	配线	1.类型:UTP-CAT5E 2.敷设方式:配管、桥架 3.其他:详见图纸及相关文件	m	263.07	4.75	1249.58	
13	030411001017	配管	1.材质、规格:JDG20 2.敷设方式:配管、桥架 3.其他:详见图纸及相关文件	m	167.46	14.64	2451.61	
14	030411006012	接线盒	1.材质、规格:塑料、86型接线盒 2.敷设方式:暗敷	个	22	11.17	245.74	
15	030404016009	控制箱	1.类型:房间控制箱 2.其他:详见图纸及相关文件	台	1	1124.61	1124.61	
16	030413002022	凿(压)槽	1.类型:凿槽及恢复 2.规格:管外径20mm以内 3.填充(恢复)方式:满足设计及施工规范要求 4.其他:详见图纸及相关文件	m	46.70	5.81	271.33	
分部小计							11707.65	
无线WI-FI覆盖系统								
18	030411004020	配线	1.类型:UTP-CAT6 2.敷设方式:配管、桥架 3.其他:详见图纸及相关文件	m	9.21	5.80	53.42	
17	030501009006	路由器	1.类型:放装式AP 2.其他:详见图纸及相关文件	台	1	2897.87	2897.87	
本页小计							8593.87	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0

979宗地)项目--样板房精装修施工-T1双床

房型弱电工程

标段:

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
19	030411001018	配管	1. 材质、规格:JDG20 2. 敷设方式:配管、桥架 3. 其他:详见图纸及相关文件	m	4.90	14.64	71.74	
20	030411006013	接线盒	1. 材质、规格:塑料、86型接线盒 2. 敷设方式:暗敷	个	1	11.17	11.17	
21	030413002023	凿(压)槽	1. 类型:凿槽及恢复 2. 规格:管外径20mm以内 3. 填充(恢复)方式:满足设计及施工规范要求 4. 其他:详见图纸及相关文件	m	2.20	5.81	12.78	
		分部小计					3046.98	
		有线电视系统						
22	030411004021	配线	1. 类型:SYWV75-5 2. 敷设方式:配管、桥架 3. 其他:详见图纸及相关文件	m	18.92	6.16	116.55	
23	030505007005	有线电视系统设备	1. 类型:RF射频电视接口 2. 其他:详见图纸及相关文件	套	1	10.77	10.77	
24	030411001019	配管	1. 材质、规格:JDG20 2. 敷设方式:配管、桥架 3. 其他:详见图纸及相关文件	m	12.82	14.64	187.68	
25	030411006014	接线盒	1. 材质、规格:塑料、86型接线盒 2. 敷设方式:暗敷	个	1	11.17	11.17	
本页小计							421.86	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0

979宗地)项目--样板房精装修施工-T1双床

房型弱电工程

标段:

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
26	030413002024	凿(压)槽	1. 类型: 凿槽及恢复 2. 规格: 管外径20mm以内 3. 填充(恢复)方式: 满足设计及施工规范要求 4. 其他: 详见图纸及相关文件	m	3.50	5.81	20.34	
		分部小计					346.51	
		综合布线系统						
27	030505007006	综合布线系统设备	1. 类型: 1口RJ45语音接口 2. 其他: 详见图纸及相关文件	套	1	15.12	15.12	
28	030505007007	综合布线系统设备	1. 类型: 1口RJ45语音接口-地插 2. 其他: 详见图纸及相关文件	套	1	61.37	61.37	
29	030505007008	综合布线系统设备	1. 类型: RJ45网络电视接口 2. 其他: 详见图纸及相关文件	套	1	10.77	10.77	
30	030411004022	配线	1. 类型: UTP-CAT5E 2. 敷设方式: 配管、桥架 3. 其他: 详见图纸及相关文件	m	35.56	4.75	168.91	
31	030411004023	配线	1. 类型: UTP-CAT6 2. 敷设方式: 配管、桥架 3. 其他: 详见图纸及相关文件	m	18.72	5.80	108.58	
32	030411001020	配管	1. 材质、规格: JDG20 2. 敷设方式: 配管、桥架 3. 其他: 详见图纸及相关文件	m	39.56	14.64	579.16	
33	030411006015	接线盒	1. 材质、规格: 塑料、86型接线盒 2. 敷设方式: 暗敷	个	3	11.17	33.51	
本页小计							997.76	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0
979宗地)项目--样板房精装修施工-T1双床
房型弱电工程

标段:

第5页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
34	030413002025	凿(压)槽	1. 类型: 凿槽及恢复 2. 规格: 管外径20mm以内 3. 填充(恢复)方式: 满足设计及施工规范要求 4. 其他: 详见图纸及相关文件	m	10.80	5.81	62.75		
		分部小计					1040.17		
本页小计								62.75	
合 计								16141.31	

措施项目清单与计价汇总表

工程名称:龙华区大浪时尚艺术大厦(A844-0979

宗地)项目--样板房精装修施工-T1双床房型弱

电工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	261.05
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	195.79
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	65.26
2	履约担保手续费	
3	夜间施工费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	174.91
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	组装平台	
14.2	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	
14.3	压力容器和高压管道的检验	
14.4	焦炉施工大棚	
14.5	焦炉供炉、热态工程	
14.6	管道安装后的充气保护措施	
14.7	隧道内施工的通风、供水、供电、供气照明及通讯设施	
14.8	长输管道施工措施	
14.9	格架式抱杆	
15	其他	
16	其他措施费	308.84
合 计		744.80

注:专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

