

报告书编号:

龙华区国际医疗器械城产业片区土地整备利益统筹项目精装修工程

工程造价[招标控制价]报告书

招标控制价(小写) ¥4634809.23元

(大写) 肆佰陆拾叁万肆仟捌佰零玖元贰角叁分

委托单位: 深圳市新龙观投资发展有限公

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



建设单位: _____

法定代表人
或其授权人: _____



证书编号: 甲191344002480

复核人: _____

(造价人员签字盖专用章)

编制日期: 2023年4月20日

编制人: _____



项目组		督察组	吴咏玲/13689549309 吴维/13641464175	 普利微客服
	深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286			

龙华区国际医疗器械城产业片区土地整备利益统筹

项目精装修工程招标控制价编制说明

一、工程概况：

- 1、建设单位：深圳市新龙观投资发展有限公司
- 2、工程名称：龙华区国际医疗器械城产业片区土地整备利益统筹项目精装修工程
- 3、工程地点：深圳市龙华区
- 4、工程概况：本工程为观湖北二期指挥部 1、2 栋装饰装修项目, 1 栋建筑共 3 层, 每层 1020 平方, 2 栋建筑共 5 层, 每层 307 平方。

二、编制范围：

室内装饰装修、室外拆除工程、外里面装饰、连廊工程、电气工程、给排水工程、空调工程、智能化工程。

三、编制依据

1. 龙华区国际医疗器械城产业片区土地整备利益统筹项目精装修工程设计施工蓝图；
2. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市工程造价管理站现行有关清单规范；
3. 《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装配式建筑工程消耗量标准》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）、《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）及《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）等相关深圳市建设工程造价管理有关计价办法；
4. 管理费、利润、规费及税金按照《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》（深建市场[2021]20号）、（深建价[2018]25号）计取；
5. 人工及材料价格采用《深圳建设工程价格信息》2023年第3月信息价格，信息价缺项部分按市场询价；
6. 其他相关文件。



四、其他说明

- 1、本次预算编制暂未计算工程保险费；
- 2、拆除废料外运运距暂按 20KM 执行，弃土收纳费暂未计算。



建设项目招标控制价汇总表

工程名称： 龙华区国际医疗器械城产业片区土地整备利益统筹项目精装修工程

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	龙华区国际医疗器械城产业片区土地整备利益统筹项目精装修工程21号1栋	3403008.35		52924.85	201583.83
2	龙华区国际医疗器械城产业片区土地整备利益统筹项目精装修工程21号2栋	1214142.85		19326.72	83633.60
3	龙华区国际医疗器械城产业片区土地整备利益统筹项目精装修工程21号1栋、2栋连廊工程	17658.03		460.93	627.86
	工程建设其他费				
	设备及工器具购置费				
合 计		4634809.23		72712.50	285845.29

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：龙华区国际医疗器械城产业片区土地整备利益统筹项目精装修工程21号1栋

第 1 页 共 3 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	龙华区国际医疗器械城产业片区土地整备利益统筹项目精装修工程21号1栋--拆除工程及室外工程	94236.98		2168.67	3649.96
2	龙华区国际医疗器械城产业片区土地整备利益统筹项目精装修工程21号1栋--室内装饰工程	1855877.74		29865.19	125578.45
3	龙华区国际医疗器械城产业片区土地整备利益统筹项目精装修工程21号1栋--外立面装饰工程	129399.81		1666.80	12897.99
4	龙华区国际医疗器械城产业片区土地整备利益统筹项目精装修工程21号1栋--电气工程	643992.73		9238.01	36309.36
5	龙华区国际医疗器械城产业片区土地整备利益统筹项目精装修工程21号1栋--给排水工程	63357.95		916.59	3082.08
6	龙华区国际医疗器械城产业片区土地整备利益统筹项目精装修工程21号1栋--空调工程	341078.59		5101.84	5952.90
7	龙华区国际医疗器械城产业片区土地整备利益统筹项目精装修工程21号1栋--智能化工程	275064.55		3967.75	14113.09
	暂列金额（维修费）				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合 计	3403008.35		52924.85	201583.83

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：龙华区国际医疗器械城产业片区土地整备利益统筹项目精装修工程21号2栋

第 2 页 共 3 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	龙华区国际医疗器械城产业片区土地整备利益统筹项目精装修工程21号2栋--拆除工程及室外工程	6741.45		117.05	524.98
2	龙华区国际医疗器械城产业片区土地整备利益统筹项目精装修工程21号2栋--室内装饰工程	773898.38		13137.60	54811.55
3	龙华区国际医疗器械城产业片区土地整备利益统筹项目精装修工程21号2栋--外立面装饰工程	109660.86		1412.54	10930.50
4	龙华区国际医疗器械城产业片区土地整备利益统筹项目精装修工程21号2栋--电气工程	211923.87		3022.36	13070.69
5	龙华区国际医疗器械城产业片区土地整备利益统筹项目精装修工程21号2栋--给排水工程	57030.76		826.07	2709.59
6	龙华区国际医疗器械城产业片区土地整备利益统筹项目精装修工程21号2栋--空调工程	41889.79		627.37	680.75
7	龙华区国际医疗器械城产业片区土地整备利益统筹项目精装修工程21号2栋--智能化工程	12997.74		183.73	905.54
	暂列金额（维修费）				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合 计	1214142.85		19326.72	83633.60

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：龙华区国际医疗器械城产业片区土地整备利益统筹项目精装修工程21号1栋、2栋连

廊工程

第 3 页 共 3 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费 (元)
1	龙华区国际医疗器械城产业片区土地整备利益统筹项目精装修工程21号1栋、2栋连廊工程	17658.03		460.93	627.86
合 计		17658.03		460.93	627.86

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙华区国际医疗器械城产业片区
土地整备利益统筹项目精装修工程21号1栋-
拆除工程及室外工程

标段:

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合 单价	合价	材料设备暂估合价
		拆除工程						
		一层拆除工程						
1	011601001002	砖砌体拆除	1. 砌体名称: 砌体墙拆除 2. 废弃料外运距离: 综合考虑	m3	21.89	234.46	5132.33	
2	011609002001	隔断隔墙拆除	1. 拆除隔墙的骨架种类: 轻钢龙骨隔墙 2. 废弃料外运距离: 综合考虑	m2	197.41	14.90	2941.41	
3	011604002004	立面抹灰层拆除	1. 墙面抹灰层拆除 2. 废弃料外运距离: 综合考虑	m2	60.00	6.43	385.80	
4	011604003004	天棚抹灰面拆除	1. 天棚抹灰层拆除 2. 废弃料外运距离: 综合考虑	m2	30.52	4.43	135.20	
5	011610001001	木门窗拆除	1. 木门拆除 2. 废弃料外运距离: 综合考虑	樘	4	37.41	149.64	
6	011606003002	拆除石膏板	1. 拆除石膏板 2. 废弃料外运距离: 综合考虑	m2	67.77	7.32	496.08	
7	011605001001	地坪漆块料拆除	1. 地坪漆面层拆除 2. 废弃料外运距离: 综合考虑	m2	290.03	7.13	2067.91	
		分部小计					11308.37	
		二层拆除工程						
8	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称: 砌体墙拆除 2. 废弃料外运距离: 综合考虑	m3	5.09	234.46	1193.40	
9	011609002003	隔断隔墙拆除	1. 拆除隔墙的骨架种类: 轻钢龙骨隔墙 2. 废弃料外运距离: 综合考虑	m2	374.21	66.84	25012.20	
10	011609002004	卫生间隔断拆除	1. 卫生间隔断拆除 2. 废弃料外运距离: 综合考虑	m2	21.44	66.84	1433.05	
11	011604002002	立面抹灰层拆除	1. 拆除墙面抹灰	m2	60.00	4.43	265.80	
本页小计							39212.82	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙华区国际医疗器械城产业片区
土地整备利益统筹项目精装修工程21号1栋-
拆除工程及室外工程

标段:

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合 单价	合价	材料设备暂估合价
12	011604003002	天棚抹灰面拆除	2. . 拆除天棚抹灰	m2	30.00	4.43	132.90	
13	011610001002	木门窗拆除	1. 木门拆除 2. 废弃料外运距离: 综合考虑	樘	12	37.41	448.92	
		分部小计					28486.27	
		三层拆除工程						
14	011601001003	砖砌体拆除	1. 砌体名称: 砌体墙 拆除 2. 废弃料外运距离: 综合考虑	m3	7.65	234.46	1793.62	
15	011609002005	隔断隔墙拆除	1. 拆除隔墙的骨架种 类: 轻钢龙骨隔墙 2. 废弃料外运距离: 综合考虑	m2	234.19	66.84	15653.26	
16	011609002006	卫生间隔断拆除	1. 卫生间隔断拆除 2. 废弃料外运距离: 综合考虑	m2	4.06	66.84	271.37	
17	011604002003	立面抹灰层拆除	1. 拆除墙面抹灰	m2	60.00	4.43	265.80	
18	011604003003	天棚抹灰面拆除	2. 拆除天棚抹灰	m2	30.00	4.43	132.90	
19	011610001003	木门窗拆除	1. 木门拆除 2. 废弃料外运距离: 综合考虑	樘	7	64.14	448.98	
		分部小计					18565.93	
		室外拆除工程						
20	011606003001	铁皮拆除	1. 构件名称: 室外单 车棚(拆除) 2. 废弃料外运距离: 综合考虑	m2	11.29	7.32	82.64	
21	011610002001	铁艺大门拆除	1. 构件名称: 铁艺大 门(拆除) 2. 废弃料外运距离: 综合考虑	樘	1	361.18	361.18	
22	011606003003	雨棚拆除	1. 构件名称: 雨棚(拆 除) 2. 废弃料外运距离: 综合考虑	m2	4.00	67.32	269.28	
		分部小计					713.10	
		分部小计					59073.67	
		室外工程						
本页小计							19860.85	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙华区国际医疗器械城产业片区
土地整备利益统筹项目精装修工程21号1栋-
-拆除工程及室外工程

标段:

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合 单价	合价	材料设备暂估合价	
23	040205006001	地面标线	1. 部位: 停车位划线	m ²	25.08	44.65	1119.82		
24	040205017001	塑料挡车位限位器	1. 材料品种: 塑料挡车位限位器	个	66	50.00	3300.00		
25	011406001001	外墙漆【围墙】	(1) 界面处理剂一道 (2) 水泥砂浆抹灰 (3) 油漆品种、刷漆遍数: 外墙漆	m ²	176.99	37.65	6663.67		
26	011102003003	块料楼地面【1栋门口】	(1) 结合层厚度、砂浆配合比: 水泥砂浆 (2) 面层材料品种、规格、颜色: 800*800 地砖	m ²	10.89	94.49	1029.00		
27	011302001001	雨棚	1. 名称: 雨棚 2. 12厘镀膜玻璃 3. 型钢结构骨架	m ²	26.43	519.94	13742.01		
		分部小计					25854.50		
本页小计								25854.50	
合 计								84928.17	

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 龙华区国际医疗器械城产业片区土地整备利

益统筹项目精装修工程21号1栋—拆除工程及室外工程 标段:

序号	项目名称	金额(元)	备注
1	材料设备暂估价		明细详见表11-1
2	计日工		明细详见表11-2
3	总承包服务费		明细详见表11-3
4	发包人供应材料费		
合 计			

注: 编制招标控制价时, 材料设备暂估价计入清单项目综合单价, 此处不汇总。

规费税金项目清单与计价表

工程名称: 龙华区国际医疗器械城产业片区土地整备利益统筹项目精装修工程21号1栋—拆除工程及室外工程 标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费)中的人工费	18.00	3649.96
2	应纳税费	应纳税费合计		3083.18
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费	3.02	2752.84
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额	12.00	330.34
合 计				6733.14

单项工程招标控制价汇总表

工程名称:龙华区国际医疗器械城产业片区土地整备利益统筹项目精装修工程21号1栋--室内装饰工程

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	龙华区国际医疗器械城产业片区土地整备利益统筹项目精装修工程21号1栋--室内装饰工程	1855877.74		29865.19	125578.45
合 计		1855877.74		29865.19	125578.45

注: 本表适用于单项工程招标控制价或投标价的汇总。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称:龙华区国际医疗器械城产业片区
土地整备利益统筹项目精装修工程21号1栋
一室内装饰工程

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	1450823.03	
1.1	1栋装饰工程	1450823.03	
2	措施项目费	218756.83	
2.1	其中:混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	29865.19	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	188891.64	
3	其它项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	125578.45	
5	不含税建安工程造价	1795158.31	
6	应纳税费	60719.43	
6.1	增值税应纳税额	54213.78	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	6505.65	
含税建安工程造价=5+6		1855877.74	

注:本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总,如无单位工程划分,单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 龙华区国际医疗器械城产业片区
土地整备利益统筹项目精装修工程21号1栋-
-室内装饰工程

标段:

第1页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		1栋装饰工程						
		一层装饰工程						
		墙体工程						
1	010402001002	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级: 加气混凝土砌块 2. 墙体类型: 内墙	m ³	8.83	840.70	7423.38	
2	010507007003	反坎	(1) 混凝土种类: 预拌混凝土 (2) 混凝土强度等级: C20	m ³	0.74	937.94	694.08	
3	010406B001002	石膏板隔墙	1. 100mm厚石膏板隔墙, 单层双面	m ²	569.61	103.21	58789.45	
4	011210003001	钢化玻璃隔墙	1. 名称: 钢化玻璃隔墙 2. 铝合金边框	m ²	44.88	312.39	14020.06	
		分部小计					80926.97	
		地面工程						
5	011102003002	块料楼地面	(1) 结合层厚度、砂浆配合比: 水泥砂浆 (2) 面层材料品种、规格、颜色: 800*800地砖	m ²	774.71	125.54	97257.09	
6	011102003001	块料楼地面	(1) 结合层厚度、砂浆配合比: 水泥砂浆 (2) 面层材料品种、规格、颜色: 600X600地砖	m ²	41.97	119.68	5022.97	
7	011101005001	地坪漆楼地面	(1) 面漆材料种类、厚度: 地坪漆	m ²	154.42	44.58	6884.04	
		分部小计					109164.10	
		墙面工程						
8	011204003001	块料墙面	(1) 面层材料品种、规格、颜色: 300X600墙砖	m ²	144.75	106.76	15453.51	
本页小计							205544.58	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 龙华区国际医疗器械城产业片区
土地整备利益统筹项目精装修工程21号1栋-
-室内装饰工程

标段:

第2页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
9	011406001001	抹灰面油漆	1. 水泥砂浆抹灰 2. 刮腻子遍数: 满刮腻子2遍 3. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆, 底漆一遍, 面漆两遍	m ²	1970.84	52.54	103547.93	
10	011105003001	块料踢脚线	(1) 踢脚线高度: 50mm (2) 面层材料品种、规格、颜色: 地砖踢脚线	m ²	16.66	403.71	6725.81	
11	011105001001	地坪漆踢脚线	1. 踢脚线高度: 50mm 2. 地坪漆踢脚线	m ²	4.63	11.12	51.49	
		分部小计					125778.74	
		天棚工程						
12	011302001001	吊顶天棚	(1) 吊顶形式、吊杆规格、高度: 平级天花吊顶 (2) 龙骨材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨 (3) 面层材料品种、规格: 600X600硅钙板	m ²	630.87	93.18	58784.47	
13	011302001002	吊顶天棚	(1) 吊顶形式、吊杆规格、高度: 平级天花吊顶 (2) 龙骨材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨 (3) 面层材料品种、规格: 铝扣板	m ²	38.74	147.22	5703.30	
14	011302002001	格栅吊顶	1. 面层材料品种、规格: 格栅吊顶	m ²	137.45	205.84	28292.71	
15	011406001005	天棚乳胶漆	1. 刮腻子遍数: 满刮腻子2遍 2. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆, 底漆一遍面漆两遍	m ²	188.66	66.20	12489.29	
		分部小计					105269.77	
		门窗工程						
本页小计							215595.00	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 龙华区国际医疗器械城产业片区
土地整备利益统筹项目精装修工程21号1栋-
-室内装饰工程

标段:

第3页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
16	010802001002	玻璃地弹门	1. 门代号及洞口尺寸: 玻璃地弹门3860*2450	樘	2	3593.28	7186.56	
17	010801001001	木质门	1. 门窗规格: 0724 2. 含闭门器	樘	2	763.32	1526.64	
18	010801001002	木质门	1. 门规格: 0924 2. 含闭门器	樘	2	943.48	1886.96	
19	010801001003	木质门	1. 门窗规格: 1024 2. 含闭门器	樘	15	1033.56	15503.40	
20	010801001004	木质门	1. 门窗规格: 1624 2. 含闭门器	樘	5	1574.03	7870.15	
		分部小计					33973.71	
		其他工程						
21	011210001001	卫生间埃特板隔断	1. 卫生间埃特板隔断	m ²	45.43	244.23	11095.37	
22	011505010003	镜面玻璃	1. 卫生间镜面玻璃	m ²	4.27	137.45	586.91	
23	011502001001	镜面玻璃不锈钢线条包边	1. 镜面玻璃不锈钢线条包边	m	11.92	24.13	287.63	
24	011505001003	卫生间洗手台	(1) 洗手台 (2) 大理石台面	m ²	2.30	931.22	2141.81	
25	011505001004	茶水间台面	(1) 茶水间台面 (2) 大理石台面 (3) 木饰面柜面	m ²	1.86	1772.07	3296.05	
26	011505008003	卫生纸盒	1. 卫生纸盒	个	2	120.00	240.00	
27	010501001002	卫生间陶粒回填	(1) 混凝土种类: 卫生间陶粒回填	m ³	5.43	670.11	3638.70	
		分部小计					21286.47	
		分部小计					476399.76	
		二层装饰工程						
		墙体工程						
28	010402001003	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级: 加气混凝土砌块 2. 墙体类型: 内墙	m ³	9.91	840.70	8331.34	
本页小计							63591.52	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 龙华区国际医疗器械城产业片区
土地整备利益统筹项目精装修工程21号1栋-
-室内装饰工程

标段:

第4页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
29	010507007001	反坎	(1) 混凝土种类: 预拌混凝土 (2) 混凝土强度等级: C20	m3	0.74	937.94	694.08	
30	010406B001001	石膏板隔墙	1. 100mm厚石膏板隔墙, 单层双面	m2	800.11	103.21	82579.35	
31	011210003004	钢化玻璃隔墙	1. 名称: 钢化玻璃隔墙 2. 铝合金边框	m2	67.20	312.39	20992.61	
		分部小计					112597.38	
		地面工程						
32	011102003003	块料楼地面	(1) 结合层厚度、砂浆配合比: 水泥砂浆 (2) 面层材料品种、规格、颜色: 600X600 地砖	m2	49.61	119.68	5937.32	
33	011103002002	地胶地面	(1) 面层材料品种、规格、颜色: 地胶	m2	823.54	67.27	55399.54	
		分部小计					61336.86	
		墙面工程						
34	011204003002	块料墙面	(1) 面层材料品种、规格、颜色: 300X600 墙砖	m2	143.88	106.76	15360.63	
35	011406001006	抹灰面油漆	1. 水泥砂浆抹灰 2. 刮腻子遍数: 满刮腻子2遍 3. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆, 底漆一遍, 面漆两遍	m2	1662.91	52.54	87369.29	
36	011105004001	塑料板踢脚线	1. pvc塑料踢脚线 2. 高度50mm	m2	21.93	258.14	5661.01	
37	011105001002	地坪漆踢脚线	1. 踢脚线高度: 50mm 2. 地坪漆踢脚线	m2	8.66	11.12	96.30	
		分部小计					108487.23	
		天棚工程						
本页小计							274090.13	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 龙华区国际医疗器械城产业片区
土地整备利益统筹项目精装修工程21号1栋-
-室内装饰工程

标段:

第5页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
38	011302001007	吊顶天棚	(1) 吊顶形式、吊杆规格、高度: 平级天花吊顶 (2) 龙骨材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨 (3) 面层材料品种、规格: 铝扣板	m ²	38.32	147.22	5641.47	
39	011406001002	天棚乳胶漆	1. 刮腻子遍数: 满刮腻子2遍 2. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆, 底漆一遍面漆两遍	m ²	44.09	66.20	2918.76	
40	011302001003	吊顶天棚	(1) 吊顶形式、吊杆规格、高度: 平级天花吊顶 (2) 龙骨材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨 (3) 面层材料品种、规格: 600X600硅钙板	m ²	788.47	93.18	73469.63	
		分部小计					82029.86	
		门窗工程						
41	010801001005	木质门	1. 门窗规格: 1024 2. 含闭门器	樘	24	1033.56	24805.44	
42	010801001007	木质门	1. 门窗规格: 1624 2. 含闭门器	樘	2	1574.03	3148.06	
		分部小计					27953.50	
		其他工程						
43	011210001002	卫生间埃特板隔断	1. 卫生间埃特板隔断	m ²	45.43	244.23	11095.37	
44	011505010004	镜面玻璃	1. 卫生间镜面玻璃	m ²	4.27	137.45	586.91	
45	011502001004	镜面玻璃不锈钢线条包边	1. 镜面玻璃不锈钢线条包边	m	11.92	24.13	287.63	
46	011505001002	卫生间洗手台	(1) 洗手台 (2) 大理石台面	m ²	2.30	931.22	2141.81	
47	011505001005	茶水间台面	(1) 茶水间台面 (2) 大理石台面 (3) 木饰面柜面	m ²	1.86	1772.07	3296.05	
本页小计							127391.13	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 龙华区国际医疗器械城产业片区
土地整备利益统筹项目精装修工程21号1栋-
-室内装饰工程

标段:

第6页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
48	011505008001	卫生纸盒	1. 卫生纸盒	个	2	42.00	84.00	
49	010501001004	卫生间陶粒回填	(1) 混凝土种类: 卫生间陶粒回填	m ³	5.43	670.11	3638.70	
		分部小计					21130.47	
		分部小计					413535.30	
		三层装饰工程						
		墙体工程						
50	010402001004	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级: 加气混凝土砌块 2. 墙体类型: 内墙	m ³	10.75	840.70	9037.53	
51	010507007004	反坎	(1) 混凝土种类: 预拌混凝土 (2) 混凝土强度等级: C20	m ³	0.74	937.94	694.08	
52	010406B001003	石膏板隔墙	1. 100mm厚石膏板隔墙, 单层双面	m ²	699.12	103.21	72156.18	
53	011210003002	钢化玻璃隔墙	1. 名称: 钢化玻璃隔墙 2. 铝合金边框	m ²	97.44	312.39	30439.28	
		分部小计					112327.07	
		地面工程						
54	011102003005	块料楼地面	(1) 结合层厚度、砂浆配合比: 水泥砂浆 (2) 面层材料品种、规格、颜色: 600X600 地砖	m ²	48.51	119.68	5805.68	
55	011103002003	地胶地面	(1) 面层材料品种、规格、颜色: 地胶	m ²	828.35	67.27	55723.10	
		分部小计					61528.78	
		墙面工程						
56	011204003003	块料墙面	(1) 面层材料品种、规格、颜色: 300X600 墙砖	m ²	143.88	106.76	15360.63	
本页小计							192939.18	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 龙华区国际医疗器械城产业片区
土地整备利益统筹项目精装修工程21号1栋-
-室内装饰工程

标段:

第7页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
57	011406001007	抹灰面油漆	1. 水泥砂浆抹灰 2. 刮腻子遍数: 满刮腻子2遍 3. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆, 底漆一遍, 面漆两遍	m ²	1486.05	52.54	78077.07	
58	011105004003	塑料板踢脚线	1. pvc塑料踢脚线 2. 高度50mm	m ²	17.34	258.12	4475.80	
59	011105001003	地坪漆踢脚线	1. 踢脚线高度: 50mm 2. 地坪漆踢脚线	m ²	2.03	11.12	22.57	
		分部小计					97936.07	
		天棚工程						
60	011302001004	吊顶天棚	(1) 吊顶形式、吊杆规格、高度: 平级天花吊顶 (2) 龙骨材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨 (3) 面层材料品种、规格: 铝扣板	m ²	38.74	147.22	5703.30	
61	011406001003	天棚乳胶漆	1. 刮腻子遍数: 满刮腻子2遍 2. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆, 底漆一遍面漆两遍	m ²	44.09	66.20	2918.76	
62	011302001005	吊顶天棚	(1) 吊顶形式、吊杆规格、高度: 平级天花吊顶 (2) 龙骨材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨 (3) 面层材料品种、规格: 600X600硅钙板	m ²	785.54	93.18	73196.62	
		分部小计					81818.68	
		门窗工程						
63	010801001009	木质门	1. 门窗规格: 0724 2. 含闭门器	樘	1	763.32	763.32	
64	010801001008	木质门	1. 门窗规格: 1024 2. 含闭门器	樘	22	1033.56	22738.32	
本页小计							187895.76	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 龙华区国际医疗器械城产业片区
土地整备利益统筹项目精装修工程21号1栋-
-室内装饰工程

标段:

第8页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
65	010801001010	木质门	1. 门窗规格: 1624 2. 含闭门器	樘	2	1574.03	3148.06	
		分部小计					26649.70	
		其他工程						
66	011210001003	卫生间埃特板隔断	1. 卫生间埃特板隔断	m2	45.43	244.23	11095.37	
67	011505010001	镜面玻璃	1. 卫生间镜面玻璃	m2	4.27	137.45	586.91	
68	011502001003	镜面玻璃不锈钢线条包边	1. 镜面玻璃不锈钢线条包边	m	11.92	24.13	287.63	
69	011505001001	卫生间洗手台	(1) 洗手台 (2) 大理石台面	m2	2.30	931.22	2141.81	
70	011505008002	卫生纸盒	1. 卫生纸盒	个	2	42.00	84.00	
71	011505001006	茶水间台面	(1) 茶水间台面 (2) 大理石台面 (3) 木饰面柜面	m2	1.86	1772.07	3296.05	
72	010501001003	卫生间陶粒回填	(1) 混凝土种类: 卫生间陶粒回填	m3	5.43	670.11	3638.70	
		分部小计					21130.47	
		分部小计					401390.77	
		屋面层装饰工程						
		墙面工程						
73	011406001008	抹灰面油漆	1. 水泥砂浆抹灰 2. 刮腻子遍数: 满刮腻子2遍 3. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆, 底漆一遍, 面漆两遍	m2	377.55	94.56	35701.13	
		分部小计					35701.13	
		天棚工程						
74	011406001004	天棚乳胶漆	1. 刮腻子遍数: 满刮腻子2遍 2. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆, 底漆一遍, 面漆两遍	m2	132.17	66.20	8749.65	
		分部小计					8749.65	
		门窗工程						
本页小计							68729.31	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 龙华区国际医疗器械城产业片区
土地整备利益统筹项目精装修工程21号1栋-
-室内装饰工程

标段:

第9页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
75	010801001011	木质门	1. 门窗规格: 0924 2. 含闭门器	樘	6	943.48	5660.88	
		分部小计					5660.88	
		防水工程						
76	010902001001	屋面卷材防水	1. 找平层做法: 20mm 厚水泥砂浆找平 2. 高聚物改性沥青防 水卷材(SBS) 满铺 3. 保护层做法: 20mm 厚水泥砂浆保护层 4. 30mm细石混凝土 面层	m ²	865.30	68.63	59385.54	
		分部小计					59385.54	
		分部小计					109497.20	
		维修工程						
77	010101001001	维修费	1. 维修费	项	1	50000.00	50000.00	
		分部小计					50000.00	
		分部小计					1450823.03	
本页小计							115046.42	
合 计							1450823.03	

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称: 龙华区国际医疗器械城产业片区土地整备利

益统筹项目精装修工程21号1栋一室内装饰工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费)中的人工费	18.00	125578.45
2	应纳税费	应纳税费合计		60719.43
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费	3.02	54213.78
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额	12.00	6505.65
合 计				186297.88

单项工程招标控制价汇总表

工程名称: 龙华区国际医疗器械城产业片区土地整备利益统筹项目精装修工程21号1栋--
外立面装饰工程

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	龙华区国际医疗器械城产业片区土地整备利益统筹项目精装修工程21号1栋--外立面装饰工程	129399.81		1666.80	12897.99
合 计		129399.81		1666.80	12897.99

注: 本表适用于单项工程招标控制价或投标价的汇总。

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 龙华区国际医疗器械城产业片区
土地整备利益统筹项目精装修工程21号1栋-
-外立面装饰工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		外立面装饰工程						
1	011406001002	外墙漆	(1)界面处理剂一道 (2)水泥砂浆抹灰 (3)油漆品种、刷漆遍数:外墙漆	m2	2065.00	53.56	110601.40	
		分部小计					110601.40	
本页小计							110601.40	
合 计							110601.40	

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称: 龙华区国际医疗器械城产业片区土地整备利

益统筹项目精装修工程21号1栋--外立面装饰工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费)中的人工费	18.00	12897.99
2	应纳税费	应纳税费合计		4233.62
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费	3.02	3780.02
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额	12.00	453.60
合 计				17131.61

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:龙华区国际医疗器械城产业片区
土地整备利益统筹项目精装修工程21号1栋-
给排水工程

标段:

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		给水工程						
1	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 名称:给水用PP-R 3. 规格、压力等级:D N15 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、 洗设计要求:管道冲 洗、消毒	m	164.12	26.47	4344.26	
2	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 名称:给水用PP-R 3. 规格、压力等级:D N20 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、 洗设计要求:管道冲 洗、消毒	m	28.56	29.21	834.24	
3	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 名称:给水用PP-R 3. 规格、压力等级:D N25 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、 洗设计要求:管道冲 洗、消毒	m	21.84	31.20	681.41	
4	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 名称:给水用PP-R 3. 规格、压力等级:D N32 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、 洗设计要求:管道冲 洗、消毒	m	16.56	35.78	592.52	
本页小计							6452.43	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 龙华区国际医疗器械城产业片区
土地整备利益统筹项目精装修工程21号1栋-
给排水工程

标段:

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
5	031001006006	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 名称: 给水用PP-R 3. 规格、压力等级: DN40 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 管道冲洗、消毒	m	23.04	52.09	1200.15	
6	031001006005	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 名称: 给水用PP-R 3. 规格、压力等级: DN50 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 管道冲洗、消毒	m	8.57	62.59	536.40	
7	031003001001	螺纹阀门	1. 安装部位: 室内 2. 名称: 截止阀 3. 规格、压力等级: DN20 4. 连接形式: 螺纹连接	个	6	41.01	246.06	
8	031003001002	螺纹阀门	1. 安装部位: 室内 2. 名称: 截止阀 3. 规格、压力等级: DN32 4. 连接形式: 螺纹连接	个	12	58.70	704.40	
9	031003001003	螺纹阀门	1. 安装部位: 室内 2. 名称: 截止阀 3. 规格、压力等级: DN50 4. 连接形式: 螺纹连接	个	6	106.56	639.36	
本页小计							3326.37	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 龙华区国际医疗器械城产业片区
土地整备利益统筹项目精装修工程21号1栋-
-给排水工程

标段:

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
10	031004014001	给、排水附(配)件	1. 安装部位:室内 2. 名称:清扫口 3. 规格、压力等级:D N100	个	12	43.53	522.36	
11	031004014002	给、排水附(配)件	1. 安装部位:室内 2. 名称:清扫口 3. 规格、压力等级:D N150	个	2	64.67	129.34	
12	031004003001	洗脸盆	1. 安装部位:室内 2. 名称:洗脸盆	组	12	456.84	5482.08	
13	031004006001	大便器	1. 安装部位:室内 2. 名称:蹲便器	组	30	468.45	14053.50	
14	031004007001	小便器	1. 安装部位:室内 2. 名称:小便器	组	12	439.85	5278.20	
15	031002001002	管道支架	1. 安装部位:室内 2. 名称:管道支架	kg	230.49	25.68	5918.98	
		分部小计					41163.26	
		排水工程						
16	031001006008	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 名称:耐热阻燃消 声柔性UPVC塑料管 3. 规格、压力等级:D N100 4. 连接形式:粘接连 接	m	39.73	72.38	2875.66	
本页小计							34260.12	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 龙华区国际医疗器械城产业片区
土地整备利益统筹项目精装修工程21号1栋-
-给排水工程

标段:

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
17	031001006010	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 名称: 耐热阻燃消声柔性UPVC塑料管 3. 规格、压力等级: D N150 4. 连接形式: 粘接连接	m	57.76	117.52	6787.96	
18	031001006007	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 名称: 耐热阻燃消声柔性UPVC塑料管 3. 规格、压力等级: D N75 4. 连接形式: 粘接连接	m	45.52	52.41	2385.70	
19	031001006009	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 名称: 耐热阻燃消声柔性UPVC塑料管 3. 规格、压力等级: D N50 4. 连接形式: 粘接连接	m	35.59	40.43	1438.90	
20	031004014005	给、排水附(配)件	1. 安装部位: 室内 2. 名称: 通气帽 3. 规格、压力等级: D N150	个	2	205.99	411.98	
21	031004014006	给、排水附(配)件	1. 安装部位: 室内 2. 名称: 地漏 3. 规格、压力等级: D N50	个	12	94.63	1135.56	
		分部小计					15035.76	
本页小计							12160.10	
合 计							56199.02	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于消耗量清单计价)

工程名称: 龙华区国际医疗器械城产业片区土地整备利

益统筹项目精装修工程21号1栋--给排水工程

标段:

第1页 共1页

序号	子目编号	子目名称	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中材料设备暂估合价
		给水工程					
1	031001006001	塑料管	m	164.12	26.47	4344.26	
2	031001006002	塑料管	m	28.56	29.21	834.24	
3	031001006004	塑料管	m	21.84	31.20	681.41	
4	031001006003	塑料管	m	16.56	35.78	592.52	
5	031001006006	塑料管	m	23.04	52.09	1200.15	
6	031001006005	塑料管	m	8.57	62.59	536.40	
7	031003001001	螺纹阀门	个	6	41.01	246.06	
8	031003001002	螺纹阀门	个	12	58.70	704.40	
9	031003001003	螺纹阀门	个	6	106.56	639.36	
10	031004014001	给、排水附(配)件	个	12	43.53	522.36	
11	031004014002	给、排水附(配)件	个	2	64.67	129.34	
12	031004003001	洗脸盆	组	12	456.84	5482.08	
13	031004006001	大便器	组	30	468.45	14053.50	
14	031004007001	小便器	组	12	439.85	5278.20	
15	031002001002	管道支架	kg	230.49	25.68	5918.98	
		分部小计				41163.26	
		排水工程					
16	031001006008	塑料管	m	39.73	72.38	2875.66	
17	031001006010	塑料管	m	57.76	117.52	6787.96	
18	031001006007	塑料管	m	45.52	52.41	2385.70	
19	031001006009	塑料管	m	35.59	40.43	1438.90	
20	031004014005	给、排水附(配)件	个	2	205.99	411.98	
21	031004014006	给、排水附(配)件	个	12	94.63	1135.56	
		分部小计				15035.76	
合 计						56199.02	

措施项目清单与计价汇总表

工程名称:龙华区国际医疗器械城产业片区土地

整备利益统筹项目精装修工程21号1栋--给排水

工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	916.59
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	687.44
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	229.15
2	履约担保手续费	
3	夜间施工费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	1087.35
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	组装平台	
14.2	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	
14.3	压力容器和高压管道的检验	
14.4	焦炉施工大棚	
14.5	焦炉供炉、热态工程	
14.6	管道安装后的充气保护措施	
14.7	隧道内施工的通风、供水、供电、供气照明及通讯设施	
14.8	长输管道施工措施	
14.9	格架式抱杆	
15	其他	
合 计		2003.94

注:专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称: 龙华区国际医疗器械城产业片区土地整备利

益统筹项目精装修工程21号1栋—给排水工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费)中的人工费	18.00	3082.08
2	应纳税费	应纳税费合计		2072.91
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费	3.02	1850.81
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额	12.00	222.10
合 计				5154.99

单项工程招标控制价汇总表

工程名称:龙华区国际医疗器械城产业片区土地整备利益统筹项目精装修工程21号1栋--
给排水工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	龙华区国际医疗器械城产业片区土地整备利益统筹项目精装修工程21号1栋--给排水工程	63357.95		916.59	3082.08
合 计		63357.95		916.59	3082.08

注: 本表适用于单项工程招标控制价或投标价的汇总。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称:龙华区国际医疗器械城产业片区

土地整备利益统筹项目精装修工程21号1栋

一给排水工程

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	56199.02	
1.1	给水工程	41163.26	
1.2	排水工程	15035.76	
2	措施项目费	2003.94	
2.1	其中:混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	916.59	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	1087.35	
3	其它项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	3082.08	
5	不含税建安工程造价	61285.04	
6	应纳税费	2072.91	
6.1	增值税应纳税额	1850.81	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	222.10	
	含税建安工程造价=5+6	63357.95	

注:本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总,如无单位工程划分,单项工程也使用本表汇总。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 龙华区国际医疗器械城产业片区

土地整备利益统筹项目精装修工程21号1栋

--空调工程

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	317596.78	
1.1	分部工程	317596.78	
2	措施项目费	6369.71	
2.1	其中: 混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	5101.84	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	1267.87	
3	其它项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	5952.90	
5	不含税建安工程造价	329919.39	
6	应纳税费	11159.20	
6.1	增值税应纳税额	9963.57	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	1195.63	
含税建安工程造价=5+6		341078.59	

注: 本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

单项工程招标控制价汇总表

工程名称: 龙华区国际医疗器械城产业片区土地整备利益统筹项目精装修工程21号1栋--
空调工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	龙华区国际医疗器械城产业片区土地整备利益统筹项目精装修工程21号1栋--空调工程	341078.59		5101.84	5952.90
合 计		341078.59		5101.84	5952.90

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标价的汇总。

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 龙华区国际医疗器械城产业片区
土地整备利益统筹项目精装修工程21号1栋-
-空调工程

标段:

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
分部工程									
1	030701004001	风机盘管	(1)名称:3P天花板内藏风管式空调机 (2)内容:含室内机、室外机、室内机面板、冷媒管配管、冷媒剂等满足设备使用所需一切辅材 (3)安装形式:吊装 (4)减振器、支架形式、材质:减震器装置、吊托支架除锈刷漆	台	49	5900.67	289132.83		
2	030701004002	风机盘管	(1)名称:5P天花板内藏风管式空调机 (2)内容:含室内机、室外机、室内机面板、冷媒管配管、冷媒剂等满足设备使用所需一切辅材 (3)安装形式:吊装 (4)减振器、支架形式、材质:减震器装置、吊托支架除锈刷漆	台	1	7103.10	7103.10		
3	030701004003	风机盘管	(1)名称:空调拆除(保护性拆除)	台	33	266.77	8803.41		
4	030701004004	风机盘管	(1)名称:天花板内藏风管式室内机(利旧安装) (2)型号:5P室内机 (3)安装形式:吊装 (4)减振器、支架形式、材质:减震器装置、吊托支架除锈刷漆(材料利旧)	台	6	392.42	2354.52		
本页小计							307393.86		

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 龙华区国际医疗器械城产业片区
土地整备利益统筹项目精装修工程21号1栋-
-空调工程

标段:

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
5	030701004005	风机盘管	(1)名称:天花板内藏风管式室内机(利旧安装) (2)型号:3P室内机 (3)安装形式:吊装 (4)减振器、支架形式、材质:减震器装置、吊托支架除锈刷漆(材料利旧)	台	2	392.42	784.84		
6	030701004006	风机盘管	(1)名称:天花板内藏风管式室内机(利旧安装) (2)型号:2P分体挂机 (3)安装形式:吊装 (4)减振器、支架形式、材质:减震器装置、吊托支架除锈刷漆(材料利旧)	台	24	392.42	9418.08		
		分部小计					317596.78		
本页小计							10202.92		
合 计							317596.78		

措施项目清单与计价汇总表

工程名称:龙华区国际医疗器械城产业片区土地

整备利益统筹项目精装修工程21号1栋--空调工

程

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	5101.84
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	3826.38
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	1275.46
2	履约担保手续费	
3	夜间施工费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	1267.87
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	组装平台	
14.2	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	
14.3	压力容器和高压管道的检验	
14.4	焦炉施工大棚	
14.5	焦炉供炉、热态工程	
14.6	管道安装后的充气保护措施	
14.7	隧道内施工的通风、供水、供电、供气照明及通讯设施	
14.8	长输管道施工措施	
14.9	格架式抱杆	
15	其他	
合 计		6369.71

注:专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称：龙华区国际医疗器械城产业片区土地整备利

益统筹项目精装修工程21号1栋一空调工程

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费)中的人工费	18.00	5952.90
2	应纳税费	应纳税费合计		11159.20
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费	3.02	9963.57
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额	12.00	1195.63
合 计				17112.10

单位工程招标控制价汇总表

工程名称:龙华区国际医疗器械城产业片区

土地整备利益统筹项目精装修工程21号1栋

—智能化工程

标段:

第1页 共1页

序 号	汇 总 内 容	金 额 (元)	其中: 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	244624.17	
1.1	弱电工程	244624.17	
2	措施项目费	7327.90	
2.1	其中:混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	3967.75	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	3360.15	
3	其它项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	14113.09	
5	不含税建安工程造价	266065.16	
6	应纳税费	8999.39	
6.1	增值税应纳税额	8035.17	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	964.22	
含税建安工程造价=5+6		275064.55	

注:本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总,如无单位工程划分,单项工程也使用本表汇总。

单项工程招标控制价汇总表

工程名称:龙华区国际医疗器械城产业片区土地整备利益统筹项目精装修工程21号1栋--智能化工程

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	龙华区国际医疗器械城产业片区土地整备利益统筹项目精装修工程21号1栋--智能化工程	275064.55		3967.75	14113.09
合 计		275064.55		3967.75	14113.09

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标价的汇总。

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 龙华区国际医疗器械城产业片区
土地整备利益统筹项目精装修工程21号1栋-
智能化工程

标段:

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		弱电工程						
1	030501005001	插箱、机柜	1. 名称: 42U弱电机柜	台	3	1327.55	3982.65	
2	030502010001	配线架	1. 名称: 110配线架	个	4	117.18	468.72	
3	030502010002	配线架	1. 名称: 配线架 2. 规格: 24口	个	11	153.65	1690.15	
4	030502010003	配线架	1. 名称: 电话配线架	个	3	137.18	411.54	
5	030502010004	配线架	1. 名称: 光线配线架	个	3	173.49	520.47	
6	030502010005	配线架	1. 名称: 外部进线配线架	个	1	173.49	173.49	
7	030501012002	交换机	1. 名称: 交换机 (POE交换机) 2. 功能: 16口	套	1	995.75	995.75	
8	030501012001	交换机	1. 名称: 交换机 (POE交换机) 2. 功能: 8口	套	10	730.75	7307.50	
9	030501012004	交换机	1. 名称: 接入交换机 2. 功能: 48口	套	15	2877.01	43155.15	
10	030501012003	交换机	1. 名称: 交换机 2. 功能: 48口	套	4	1440.42	5761.68	
11	030501012005	交换机	1. 名称: 交换机 2. 功能: 24口	套	4	820.42	3281.68	
12	030501012006	交换机	1. 名称: 核心交换机	套	2	4723.85	9447.70	
13	030502013001	尾纤盒	1. 名称: 尾纤盒	个	2	88.47	176.94	
14	030501010001	收发器	1. 名称: 光纤收发器	台	2	206.15	412.30	
本页小计							77785.72	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 龙华区国际医疗器械城产业片区
土地整备利益统筹项目精装修工程21号1栋-
智能化工程

标段:

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
15	030501009001	路由器	1. 名称:无线AP	台	21	251.99	5291.79	
16	030502009002	跳线	1. 名称:网络跳线	条	3	8.85	26.55	
17	030504002001	服务器显示设备	1. 名称:显示屏	台	1	748.14	748.14	
18	030404035004	插座	1. 名称:墙面网络接口/地面网络接口	个	6	58.83	352.98	
19	030404035005	插座	1. 名称:网络电话接口一体板	个	230	94.37	21705.10	
20	040205020001	监控摄像机	1. 名称:球形彩色摄像机	台	20	224.82	4496.40	
21	030501004001	存储设备	1、名称: 32路DVR8T硬盘	台	10	1229.18	12291.80	
22	030502005002	双绞线缆	1. 名称:超六类网线 2. 规格:UTP CAT6 3. 线缆对数:4P 4. 敷设方式:线槽内、配管内敷设	m	2436.13	5.95	14494.97	
23	030502005001	双绞线缆	1. 名称:一百对大对数线缆 2. 敷设方式:线槽内、配管内敷设	m	9.60	44.40	426.24	
24	030411004003	配线	1. 名称:配线 2. 规格:HBVV-2*0.5	m	9647.30	3.40	32800.82	
25	030411004004	配线	1. 名称:配线 2. 规格:12芯单模光纤	m	19.20	9.44	181.25	
本页小计							92816.04	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 龙华区国际医疗器械城产业片区
土地整备利益统筹项目精装修工程21号1栋-
智能化工程

标段:

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
26	030411001002	配管	1. 名称: 难燃塑料电线管 2. 规格: PVC20 3. 配置形式及部位: 暗敷	m	1444.26	11.11	16045.73	
27	030411001008	配管	1. 名称: 难燃塑料电线管 2. 规格: PVC25 3. 配置形式及部位: 暗敷	m	1385.01	20.51	28406.56	
28	030411006003	接线盒	1. 名称: 塑料接线盒 2. 配置形式及部位: 暗装	个	256	10.25	2624.00	
29	030411003001	桥架	1. 名称: 弱电线槽-200*100 2. 含: 弯头、三通及盖、连接片及支吊架安装 3. 满足设计及规范要求	m	151.60	93.31	14145.80	
30	030408008002	防火堵洞	1. 用途: 电缆桥架防火封堵 2. 材质: 需按设计及规范要求 3. 满足设计及规范要求	处	2	124.88	249.76	
31	030413001002	铁构件	1. 名称: 桥架支架 2. 含: 铁构件制作、除锈、刷油 3. 满足设计及规范要求	kg	75.80	18.29	1386.38	
32	030506007001	视频系统设备	1. 名称: 投影仪拆除(保护性拆除)	台	2	139.00	278.00	
33	030506007002	视频系统设备	1. 名称: 投影仪安装(材料利旧)	台	2	281.16	562.32	
本页小计							63698.55	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 龙华区国际医疗器械城产业片区
土地整备利益统筹项目精装修工程21号1栋-
智能化工程

标段:

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
34	030506001001	扩声系统设备	1. 名称: 音响拆除 (保护性拆除)	台	1	29.77	29.77		
35	030506001002	扩声系统设备	1. 名称: 音响安装 (材料利旧)	台	1	64.81	64.81		
36	030504002002	服务器显示设备	1. 名称: LED屏2米*6米 2米*7米拆除 (保护性拆除)	台	2	1578.72	3157.44		
37	030504002003	服务器显示设备	1. 名称: LED屏2米*6米 2米*7米安装 (材料利旧)	台	2	3225.82	6451.64		
38	030502020001	弱电调试	1. 名称: 双绞线缆测试	点	100.000	5.29	529.00		
39	030502020002	弱电调试	1. 名称: 大对数电缆测试	点	20.000	4.56	91.20		
		分部小计						244624.17	
本页小计							10323.86		
合 计							244624.17		

措施项目清单与计价汇总表

工程名称:龙华区国际医疗器械城产业片区土地
 整备利益统筹项目精装修工程21号1栋--智能化
 工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	3967.75
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	2975.81
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	991.94
2	履约担保手续费	
3	夜间施工费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	3360.15
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	组装平台	
14.2	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	
14.3	压力容器和高压管道的检验	
14.4	焦炉施工大棚	
14.5	焦炉供炉、热态工程	
14.6	管道安装后的充气保护措施	
14.7	隧道内施工的通风、供水、供电、供气照明及通讯设施	
14.8	长输管道施工措施	
14.9	格架式抱杆	
15	其他	
合 计		7327.90

注:专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：龙华区国际医疗器械城产业片区土地整备利益统筹项目精装修工程21号2栋--
拆除工程及室外工程

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	龙华区国际医疗器械城产业片区土地整备利益统筹项目精装修工程21号2栋--拆除工程及室外工程	6741.45		117.05	524.98
合 计		6741.45		117.05	524.98

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标价的汇总。

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 龙华区国际医疗器械城产业片区
土地整备利益统筹项目精装修工程21号2栋-
拆除工程及室外工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		拆除工程						
		一层拆除工程						
1	011601001002	砖砌体拆除	1. 砌体名称: 砌体墙拆除 2. 废弃料外运距离: 综合考虑	m ³	16.40	214.44	3516.82	
2	011604002002	立面抹灰层拆除	1. 拆除墙面抹灰	m ²	20.00	4.43	88.60	
3	011604003002	天棚抹灰面拆除	2. . 拆除天棚抹灰	m ²	10.00	4.43	44.30	
4	011610001001	木门拆除	1. 木门拆除 2. 废弃料外运距离: 综合考虑	樘	4	112.23	448.92	
		分部小计					4098.64	
		二层拆除工程						
5	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称: 砌体墙拆除 2. 废弃料外运距离: 综合考虑	m ³	2.78	214.44	596.14	
6	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 地砖拆除 2. 废弃料外运距离: 综合考虑	m ²	10.00	22.28	222.80	
7	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 墙砖拆除 2. 废弃料外运距离: 综合考虑	m ²	10.00	15.62	156.20	
8	011616B005001	玻璃墙拆除	1. 构件种类: 玻璃墙拆除 2. 废弃料外运距离: 综合考虑	m ²	14.72	24.19	356.08	
9	011610001002	木门窗拆除	1. 木门拆除 2. 废弃料外运距离: 综合考虑	樘	10	44.90	449.00	
		分部小计					1780.22	
		分部小计					5878.86	
		本页小计					5878.86	
		合 计					5878.86	

单项工程招标控制价汇总表

工程名称:龙华区国际医疗器械城产业片区土地整备利益统筹项目精装修工程21号2栋--
室内装饰工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	龙华区国际医疗器械城产业片区土地整备利益统筹项目精装修工程21号2栋--室内装饰工程	773898.38		13137.60	54811.55
合 计		773898.38		13137.60	54811.55

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标价的汇总。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 龙华区国际医疗器械城产业片区
土地整备利益统筹项目精装修工程21号2栋
一室内装饰工程

标段:

第1页 共1页

序 号	汇 总 内 容	金 额(元)	其中： 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	549040.64	
1.1	2栋装饰工程	549040.64	
2	措施项目费	144726.27	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	13137.60	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	131588.67	
3	其它项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	54811.55	
5	不含税建安工程造价	748578.46	
6	应纳税费	25319.92	
6.1	增值税应纳税额	22607.07	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	2712.85	
含税建安工程造价=5+6		773898.38	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 龙华区国际医疗器械城产业片区
土地整备利益统筹项目精装修工程21号2栋-
-室内装饰工程

标段:

第1页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		2栋装饰工程						
		一层装饰工程						
		墙体工程						
1	010406B001003	石膏板隔墙	1. 100mm厚石膏板隔墙, 单层双面	m ²	52.08	103.21	5375.18	
		分部小计					5375.18	
		地面工程						
2	011102003002	块料楼地面	(1) 结合层厚度、砂浆配合比: 水泥砂浆 (2) 面层材料品种、规格、颜色: 600X600 地砖	m ²	265.24	119.68	31743.92	
3	011101005002	地坪漆楼地面	(1) 面漆材料种类、厚度: 地坪漆	m ²	86.10	44.58	3838.34	
4	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1. 涂膜厚度、遍数: 2.0mm厚聚氨酯防水涂料	m ²	93.87	54.61	5126.24	
		分部小计					40708.50	
		墙面工程						
5	011204003003	块料墙面	(1) 面层材料品种、规格、颜色: 300X600 墙砖	m ²	99.95	106.76	10670.66	
6	011406001002	抹灰面油漆	1. 水泥砂浆抹灰 2. 刮腻子遍数: 满刮腻子2遍 3. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆, 底漆一遍, 面漆两遍	m ²	393.41	52.54	20669.76	
7	010903002001	墙面涂膜防水	1. 涂膜厚度、遍数: 2.0mm厚聚氨酯防水涂料	m ²	112.91	59.81	6753.15	
8	011105003002	块料踢脚线	(1) 踢脚线高度: 50mm (2) 面层材料品种、规格、颜色: 地砖踢脚线	m ²	8.89	232.25	2064.70	
		分部小计					40158.27	
		天棚工程						
本页小计							86241.95	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 龙华区国际医疗器械城产业片区
土地整备利益统筹项目精装修工程21号2栋-
-室内装饰工程

标段:

第2页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
9	011406001001	天棚乳胶漆	1. 刮腻子遍数: 满刮腻子2遍 2. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆, 底漆一遍面漆两遍	m ²	346.96	66.20	22968.75	
		分部小计					22968.75	
		门窗工程						
10	010801001002	木质门	1. 门窗规格: 0824 2. 含闭门器	樘	2	853.40	1706.80	
11	010801001001	木质门	1. 门窗规格: 0924 2. 含闭门器	樘	1	943.48	943.48	
12	010801001004	木质门	1. 门窗规格: 1024 2. 含闭门器	樘	1	1033.56	1033.56	
13	010801001003	木质门	1. 门窗规格: 1124 2. 含闭门器	樘	1	1128.64	1128.64	
14	010801001012	木质门	1. 门窗规格: 1324 2. 含闭门器	樘	2	1303.80	2607.60	
		分部小计					7420.08	
		分部小计					116630.78	
		二层装饰工程						
		墙体工程						
15	010406B001001	石膏板隔墙	1. 100mm厚石膏板隔墙, 单层双面	m ²	35.34	103.21	3647.44	
16	010402001002	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级: 加气混凝土砌块 2. 墙体类型: 内墙	m ³	5.92	483.67	2863.33	
17	010507007001	反坎	(1) 混凝土种类: 预拌混凝土 (2) 混凝土强度等级: C20	m ³	0.12	937.94	112.55	
		分部小计					6623.32	
		地面工程						
本页小计							37012.15	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 龙华区国际医疗器械城产业片区
土地整备利益统筹项目精装修工程21号2栋-
-室内装饰工程

标段:

第3页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
18	011102003004	块料楼地面	(1)结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 (2)面层材料品种、规格、颜色:600X600地砖	m ²	16.60	119.68	1986.69	
19	011102003001	块料楼地面	(1)结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 (2)面层材料品种、规格、颜色:300X300地砖	m ²	14.58	113.80	1659.20	
20	011101005001	地坪漆楼地面	(1)面漆材料种类、厚度:地坪漆	m ²	81.78	76.52	6257.81	
21	011103002004	地胶地面	(1)面层材料品种、规格、颜色:地胶	m ²	155.68	67.27	10472.59	
		分部小计					20376.29	
		墙面工程						
22	011406001003	抹灰面油漆	1.水泥砂浆抹灰 2.刮腻子遍数:满刮腻子2遍 3.油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆,底漆一遍,面漆两遍	m ²	648.72	52.54	34083.75	
23	011204003001	块料墙面	(1)面层材料品种、规格、颜色:300X600墙砖	m ²	82.29	110.71	9110.33	
24	011105004002	塑料板踢脚线	1.pvc塑料踢脚线 2.高度50mm	m	177.01	12.91	2285.20	
		分部小计					45479.28	
		天棚工程						
25	011302001003	吊顶天棚	(1)吊顶形式、吊杆规格、高度:平级天花吊顶 (2)龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 (3)面层材料品种、规格:铝扣板	m ²	14.58	147.22	2146.47	
本页小计							68002.04	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 龙华区国际医疗器械城产业片区
土地整备利益统筹项目精装修工程21号2栋-
-室内装饰工程

标段:

第4页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
26	011406001004	天棚乳胶漆	1. 刮腻子遍数: 满刮腻子2遍 2. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆, 底漆一遍面漆两遍	m ²	237.94	66.20	15751.63	
		分部小计					17898.10	
		门窗工程						
27	010801001006	木质门	1. 门窗规格: 0624 2. 含闭门器	樘	7	673.23	4712.61	
28	010801001014	木质门	1. 门窗规格: 0824 2. 含闭门器	樘	7	853.40	5973.80	
29	010801001013	木质门	1. 门窗规格: 0924 2. 含闭门器	樘	9	943.48	8491.32	
30	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 名称: 铝合金玻璃窗 2. 门窗规格: 1607	樘	5	501.14	2505.70	
		分部小计					21683.43	
		其他工程						
31	011503001001	走廊不锈钢矮栏杆	1. 栏杆高度: 240mm	m	21.67	307.27	6658.54	
		分部小计					6658.54	
		分部小计					118718.96	
		三层装饰工程						
		地面工程						
32	011101005003	地坪漆楼地面	(1) 面漆材料种类、厚度: 地坪漆	m ²	97.99	44.58	4368.39	
33	011103002002	地胶地面	(1) 面层材料品种、规格、颜色: 地胶	m ²	155.68	67.27	10472.59	
		分部小计					14840.98	
		墙面工程						
34	011406001005	抹灰面油漆	1. 水泥砂浆抹灰 2. 刮腻子遍数: 满刮腻子2遍 3. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆, 底漆一遍, 面漆两遍	m ²	477.89	52.54	25108.34	
本页小计							84042.92	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 龙华区国际医疗器械城产业片区
土地整备利益统筹项目精装修工程21号2栋-
-室内装饰工程

标段:

第5页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
35	011105004001	塑料板踢脚线	1. pvc塑料踢脚线 2. 高度50mm	m	236.08	12.91	3047.79	
		分部小计					28156.13	
		天棚工程						
36	011406001006	天棚乳胶漆	1. 刮腻子遍数: 满刮腻子2遍 2. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆, 底漆一遍面漆两遍	m ²	242.19	66.20	16032.98	
		分部小计					16032.98	
		门窗工程						
37	010801001005	木质门	1. 门窗规格: 0624 2. 含闭门器	樘	7	673.23	4712.61	
38	010801001007	木质门	1. 门窗规格: 0824 2. 含闭门器	樘	7	853.40	5973.80	
39	010801001015	木质门	1. 门窗规格: 0924 2. 含闭门器	樘	9	943.48	8491.32	
		分部小计					19177.73	
		其他工程						
40	011503001002	走廊不锈钢矮栏杆	1. 栏杆高度: 240mm	m	21.67	307.27	6658.54	
		分部小计					6658.54	
		分部小计					84866.36	
		四层装饰工程						
		地面工程						
41	011101005004	地坪漆楼地面	(1) 面漆材料种类、厚度: 地坪漆	m ²	97.99	44.58	4368.39	
42	011103002001	地胶地面	(1) 面层材料品种、规格、颜色: 地胶	m ²	155.68	67.27	10472.59	
		分部小计					14840.98	
		墙面工程						
43	011406001007	抹灰面油漆	1. 水泥砂浆抹灰 2. 刮腻子遍数: 满刮腻子2遍 3. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆, 底漆一遍, 面漆两遍	m ²	477.89	52.54	25108.34	
本页小计							84866.36	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 龙华区国际医疗器械城产业片区
土地整备利益统筹项目精装修工程21号2栋-
-室内装饰工程

标段:

第6页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
44	011105004003	塑料板踢脚线	1. pvc塑料踢脚线 2. 高度50mm	m	236.08	12.91	3047.79	
		分部小计					28156.13	
		天棚工程						
45	011406001008	天棚乳胶漆	1. 刮腻子遍数: 满刮腻子2遍 2. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆, 底漆一遍面漆两遍	m ²	242.19	66.20	16032.98	
		分部小计					16032.98	
		门窗工程						
46	010801001008	木质门	1. 门窗规格: 0624 2. 含闭门器	樘	7	673.23	4712.61	
47	010801001009	木质门	1. 门窗规格: 0824 2. 含闭门器	樘	7	853.40	5973.80	
48	010801001010	木质门	1. 门窗规格: 0924 2. 含闭门器	樘	9	1181.14	10630.26	
		分部小计					21316.67	
		其他工程						
49	011503001003	走廊不锈钢矮栏杆	1. 栏杆高度: 240mm	m	21.67	307.27	6658.54	
		分部小计					6658.54	
		分部小计					87005.30	
		五层装饰工程						
		墙体工程						
		分部小计						
		地面工程						
50	011101005005	地坪漆楼地面	(1) 面漆材料种类、厚度: 地坪漆	m ²	97.99	44.58	4368.39	
51	011103002003	地胶地面	(1) 面层材料品种、规格、颜色: 地胶	m ²	155.68	67.27	10472.59	
		分部小计					14840.98	
		墙面工程						
本页小计							61896.96	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 龙华区国际医疗器械城产业片区
土地整备利益统筹项目精装修工程21号2栋-
-室内装饰工程

标段:

第7页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
52	011406001009	抹灰面油漆	1. 水泥砂浆抹灰 2. 刮腻子遍数: 满刮腻子2遍 3. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆, 底漆一遍, 面漆两遍	m ²	477.89	52.54	25108.34		
53	011105004004	塑料板踢脚线	1. pvc塑料踢脚线 2. 高度50mm	m	236.08	12.91	3047.79		
		分部小计					28156.13		
		天棚工程							
54	011406001010	天棚乳胶漆	1. 刮腻子遍数: 满刮腻子2遍 2. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆, 底漆一遍面漆两遍	m ²	242.19	66.20	16032.98		
		分部小计					16032.98		
		门窗工程							
55	010801001011	木质门	1. 门窗规格: 0624 2. 含闭门器	樘	7	673.23	4712.61		
56	010801001016	木质门	1. 门窗规格: 0824 2. 含闭门器	樘	7	853.40	5973.80		
57	010801001017	木质门	1. 门窗规格: 0924 2. 含闭门器	樘	9	943.48	8491.32		
		分部小计					19177.73		
		其他工程							
58	011503001004	走廊不锈钢矮栏杆	1. 栏杆高度: 240mm	m	21.67	307.27	6658.54		
		分部小计					6658.54		
		分部小计					84866.36		
		屋面层装饰工程							
		防水工程							
本页小计							70025.38		

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 龙华区国际医疗器械城产业片区
土地整备利益统筹项目精装修工程21号2栋-
-室内装饰工程

标段:

第8页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
59	010902001003	屋面卷材防水	1. 找平层做法:20mm厚水泥砂浆找平 2. 高聚物改性沥青防水卷材(SBS) 满铺 3. 保护层做法:20mm厚水泥砂浆保护层 4. 30mm细石混凝土面层	m2	226.77	39.48	8952.88		
		分部小计					8952.88		
		分部小计					8952.88		
		维修工程							
60	010101001002	维修费	1. 维修费	项	1	48000.00	48000.00		
		分部小计					48000.00		
		分部小计					549040.64		
本页小计								56952.88	
合 计								549040.64	

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称: 龙华区国际医疗器械城产业片区土地整备利

益统筹项目精装修工程21号2栋—室内装饰工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费)中的人工费	18.00	54811.55
2	应纳税费	应纳税费合计		25319.92
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费	3.02	22607.07
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额	12.00	2712.85
合 计				80131.47

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 龙华区国际医疗器械城产业片区
土地整备利益统筹项目精装修工程21号2栋-

-外立面装饰工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		外立面装饰工程						
1	011406001001	外墙漆	(1) 界面处理剂一道 (2) 水泥砂浆抹灰 (3) 油漆品种、刷漆遍数: 外墙漆	m2	1750.00	53.56	93730.00	
		分部小计					93730.00	
本页小计							93730.00	
合 计							93730.00	

单项工程招标控制价汇总表

工程名称: 龙华区国际医疗器械城产业片区土地整备利益统筹项目精装修工程21号2栋--
电气工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	龙华区国际医疗器械城产业片区土地整备利益统筹项目精装修工程21号2栋--电气工程	211923.87		3022.36	13070.69
合 计		211923.87		3022.36	13070.69

注: 本表适用于单项工程招标控制价或投标价的汇总。

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 龙华区国际医疗器械城产业片区
土地整备利益统筹项目精装修工程21号2栋-
-电气工程

标段:

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
		强电工程							
1	030404017002	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 编号:2ALZ 3. 安装方式:挂墙明装 4. 其他:含图纸所示元器件	台	1	6243.05	6243.05		
2	030404017001	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 编号:AL2~5 3. 安装方式:挂墙明装 4. 其他:含图纸所示元器件	台	4	2905.65	11622.60		
3	030404017006	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 编号:ALCF 3. 安装方式:挂墙明装 4. 其他:含图纸所示元器件	台	1	1187.89	1187.89		
4	030404017007	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 编号:ALCT 3. 安装方式:挂墙明装 4. 其他:含图纸所示元器件	台	1	1986.19	1986.19		
5	030404017008	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 编号:ALH1 3. 安装方式:挂墙明装 4. 其他:含图纸所示元器件	台	7	1240.24	8681.68		
6	030404017009	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 编号:ALH2 3. 安装方式:挂墙明装 4. 其他:含图纸所示元器件	台	21	1240.24	26045.04		
本页小计							55766.45		

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 龙华区国际医疗器械城产业片区
土地整备利益统筹项目精装修工程21号2栋-
-电气工程

标段:

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
7	030411003001	桥架	1. 名称: 强电线槽100*100 2. 含: 弯头、三通及盖、连接片及支吊架安装	m	109.45	30.43	3330.56		
8	030412004002	装饰灯	1. 名称: 吸顶灯 2. 安装方式: 吸顶安装	套	40	59.58	2383.20		
9	030404035001	插座	1. 名称: 单相二、三孔普通插座 2. 规格: 250V 10A(安全型)	个	187	15.87	2967.69		
10	030404035002	插座	1. 名称: 防水二、三孔插座 2. 规格: 250V 16A(IP54型)	个	56	16.50	924.00		
11	030404035003	插座	1. 名称: 热水器二、三孔插座 2. 规格: 250V 16A(IP54型)	个	7	16.78	117.46		
12	030404035004	插座	1. 名称: 空调插座 2. 规格: 250V 10A(安全型)	个	36	16.19	582.84		
13	030404034002	照明开关	1. 名称: 单联单控开关 2. 规格: 250V 10A	个	13	13.73	178.49		
14	030404034001	照明开关	1. 名称: 双联单控开关 2. 规格: 250V 10A	个	1	14.50	14.50		
15	030404034003	照明开关	1. 名称: 三联单控开关 2. 规格: 250V 10A	个	29	15.57	451.53		
本页小计							10950.27		

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 龙华区国际医疗器械城产业片区
土地整备利益统筹项目精装修工程21号2栋-
-电气工程

标段:

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
16	030404034004	照明开关	1. 名称: 单联双控开关 2. 规格: 250V 10A	个	52	14.33	745.16	
17	030404034005	照明开关	(1) 名称: 双联双控开关 2. 规格: 250V 10A	个	29	14.63	424.27	
18	030404034006	照明开关	1. 名称: 红外感应开关	个	12	25.23	302.76	
19	030411004002	配线	1. 名称: 配线 2. 规格型号: WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	3805.63	5.06	19256.49	
20	030411004001	配线	1. 名称: 配线 2. 规格型号: WDZ-BYJ-4mm ²	m	257.90	6.88	1774.35	
21	030408001002	电力电缆	1. 名称: 铜芯电力电缆 2. 规格型号: WDZN-YJY-3*6	m	591.45	30.40	17980.08	
22	030408001001	电力电缆	1. 名称: 铜芯电力电缆 2. 规格型号: WDZN-YJY-5*10	m	87.68	66.28	5811.43	
23	030408001003	电力电缆	1. 名称: 铜芯电力电缆 2. 规格型号: WDZN-YJY-5*16	m	12.82	106.46	1364.82	
24	030408006002	电力电缆头	1. 名称: 电力电缆头(10mm ² 以下)	个	59	62.83	3706.97	
25	030408006001	电力电缆头	1. 名称: 电力电缆头(16mm ² 以下)	个	2	83.80	167.60	
26	030411001002	配管	1. 名称: 套紧式电线管 2. 规格: JDG20 3. 配置形式及部位: 明敷	m	1549.75	22.00	34094.50	
本页小计							85628.43	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 龙华区国际医疗器械城产业片区
土地整备利益统筹项目精装修工程21号2栋-
-电气工程

标段:

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
27	030411001001	配管	1. 名称: 难燃塑料电线管 2. 规格: PVC20 3. 配置形式及部位: 暗敷	m	2104.44	11.11	23380.33	
28	030411001003	配管	1. 名称: 难燃塑料电线管 2. 规格: PVC25 3. 配置形式及部位: 暗敷	m	77.35	15.04	1163.34	
29	030411001005	配管	1. 名称: 难燃塑料电线管 2. 规格: PVC40 3. 配置形式及部位: 暗敷	m	25.45	22.40	570.08	
30	030411001004	配管	1. 名称: 难燃塑料电线管 2. 规格: PVC50 3. 配置形式及部位: 暗敷	m	2.51	28.53	71.61	
31	030413002002	凿(压)槽	1. 名称: 管道暗敷凿槽、恢复 2. 规格: 20mm以内	m	66.60	5.77	384.28	
32	031001B001002	金属软管	1. 名称: 金属软管 2. 规格: DN20	m	32.00	16.92	541.44	
33	030411006002	接线盒	1. 名称: 金属接线盒 2. 配置形式及部位: 暗装	个	286	11.15	3188.90	
34	030411006001	接线盒	1. 名称: 塑料接线盒 2. 配置形式及部位: 暗装	个	176	10.25	1804.00	
本页小计							31103.98	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 龙华区国际医疗器械城产业片区
土地整备利益统筹项目精装修工程21号2栋-
-电气工程

标段:

第5页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
35	030408008002	防火堵洞	1. 用途: 电缆桥架防火封堵 2. 材质: 需按设计及规范要求 3. 满足设计及规范要求	处	4	124.88	499.52		
36	030413001002	铁构件	1. 名称: 桥架支架 2. 含: 铁构件制作、除锈、刷油 3. 满足设计及规范要求	kg	54.73	18.29	1000.92		
37	030414002002	送配电装置系统	系统调试	系统	1	758.28	758.28		
		分部小计					185707.85		
本页小计							2258.72		
合 计								185707.85	

措施项目清单与计价汇总表

工程名称:龙华区国际医疗器械城产业片区土地

整备利益统筹项目精装修工程21号2栋--电气工程

标段: 第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	3022.36
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	2266.77
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	755.59
2	履约担保手续费	
3	夜间施工费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	3189.37
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	组装平台	
14.2	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	
14.3	压力容器和高压管道的检验	
14.4	焦炉施工大棚	
14.5	焦炉供炉、热态工程	
14.6	管道安装后的充气保护措施	
14.7	隧道内施工的通风、供水、供电、供气照明及通讯设施	
14.8	长输管道施工措施	
14.9	格架式抱杆	
15	其他	
合 计		6211.73

注:专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:龙华区国际医疗器械城产业片区
土地整备利益统筹项目精装修工程21号2栋-
给排水工程

标段:

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		给水工程						
1	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 名称:给水用PP-R 3. 规格、压力等级:D N15 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道冲洗、消毒	m	186.12	26.47	4926.60	
2	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 名称:给水用PP-R 3. 规格、压力等级:D N20 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道冲洗、消毒	m	25.20	29.21	736.09	
3	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 名称:给水用PP-R 3. 规格、压力等级:D N25 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道冲洗、消毒	m	7.98	31.20	248.98	
4	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 名称:热水用PP-R 3. 规格、压力等级:D N20 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道冲洗、消毒	m	7.49	29.21	218.78	
本页小计							6130.45	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 龙华区国际医疗器械城产业片区
土地整备利益统筹项目精装修工程21号2栋-
给排水工程

标段:

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
5	031001006009	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 名称: 热水用PP-R 3. 规格、压力等级: D N15 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 管道冲洗、消毒	m	38.01	26.47	1006.12	
6	031003001002	螺纹阀门	1. 安装部位: 室内 2. 名称: 截止阀 3. 规格、压力等级: D N20 4. 连接形式: 螺纹连接	个	21	44.86	942.06	
7	031003001001	螺纹阀门	1. 安装部位: 室内 2. 名称: 截止阀 3. 规格、压力等级: D N25 4. 连接形式: 螺纹连接	个	7	44.86	314.02	
8	031004014001	给、排水附(配)件	1. 安装部位: 室内 2. 名称: 清扫口 3. 规格、压力等级: D N150	个	2	64.67	129.34	
9	031004006001	大便器	1. 安装部位: 室内 2. 名称: 坐便器	组	7	738.61	5170.27	
10	031004003001	洗脸盆	1. 安装部位: 室内 2. 名称: 洗脸盆	组	21	456.84	9593.64	
11	031004003002	洗脸盆	1. 安装部位: 室内 2. 名称: 洗脸盆	组	7	622.60	4358.20	
12	031004010001	淋浴器	1. 安装部位: 室内 2. 名称: 可移动花洒	套	7	346.39	2424.73	
本页小计							23938.38	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 龙华区国际医疗器械城产业片区
土地整备利益统筹项目精装修工程21号2栋-
-给排水工程

标段:

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
13	031004016001	蒸汽-水加热器	1. 安装部位: 室内 2. 名称: 热水器	套	7	589.02	4123.14	
14	031002001001	管道支架	1. 安装部位: 室内 2. 名称: 管道支架	kg	132.24	25.68	3395.92	
		分部小计					37587.89	
		排水工程						
15	031001006005	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 名称: 耐热阻燃消声柔性UPVC塑料管 3. 规格、压力等级: D N100 4. 连接形式: 粘接连接	m	92.68	72.38	6708.18	
16	031001006006	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 名称: 耐热阻燃消声柔性UPVC塑料管 3. 规格、压力等级: D N75 4. 连接形式: 粘接连接	m	15.31	52.41	802.40	
17	031001006007	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 名称: 耐热阻燃消声柔性UPVC塑料管 3. 规格、压力等级: D N50 4. 连接形式: 粘接连接	m	72.26	40.43	2921.47	
18	031004014002	给、排水附(配)件	1. 安装部位: 室内 2. 名称: 地漏 3. 规格、压力等级: D N50	个	28	94.63	2649.64	
		分部小计					13081.69	
本页小计							20600.75	
合 计							50669.58	

单项工程招标控制价汇总表

工程名称: 龙华区国际医疗器械城产业片区土地整备利益统筹项目精装修工程21号2栋--
给排水工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	龙华区国际医疗器械城产业片区土地整备利益统筹项目精装修工程21号2栋--给排水工程	57030.76		826.07	2709.59
合 计		57030.76		826.07	2709.59

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标价的汇总。

措施项目清单与计价汇总表

工程名称:龙华区国际医疗器械城产业片区土地

整备利益统筹项目精装修工程21号2栋--给排水

工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	826.07
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	619.55
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	206.52
2	履约担保手续费	
3	夜间施工费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	959.62
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	组装平台	
14.2	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	
14.3	压力容器和高压管道的检验	
14.4	焦炉施工大棚	
14.5	焦炉供炉、热态工程	
14.6	管道安装后的充气保护措施	
14.7	隧道内施工的通风、供水、供电、供气照明及通讯设施	
14.8	长输管道施工措施	
14.9	格架式抱杆	
15	其他	
合 计		1785.69

注:专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 龙华区国际医疗器械城产业片区
土地整备利益统筹项目精装修工程21号2栋-
-空调工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
		分部工程							
1	030701003003	空调器	2匹分体挂机	台	4	3988.67	15954.68		
2	030701003004	空调器	1匹分体挂机	台	8	2888.67	23109.36		
		分部小计					39064.04		
本页小计								39064.04	
合 计								39064.04	

措施项目清单与计价汇总表

工程名称:龙华区国际医疗器械城产业片区土地

整备利益统筹项目精装修工程21号2栋--空调工

程

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	627.37
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	470.53
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	156.84
2	履约担保手续费	
3	夜间施工费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	147.11
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	组装平台	
14.2	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	
14.3	压力容器和高压管道的检验	
14.4	焦炉施工大棚	
14.5	焦炉供炉、热态工程	
14.6	管道安装后的充气保护措施	
14.7	隧道内施工的通风、供水、供电、供气照明及通讯设施	
14.8	长输管道施工措施	
14.9	格架式抱杆	
15	其他	
合 计		774.48

注:专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

单项工程招标控制价汇总表

工程名称:龙华区国际医疗器械城产业片区土地整备利益统筹项目精装修工程21号2栋--智能化工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	龙华区国际医疗器械城产业片区土地整备利益统筹项目精装修工程21号2栋--智能化工程	12997.74		183.73	905.54
合 计		12997.74		183.73	905.54

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标价的汇总。

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 龙华区国际医疗器械城产业片区
土地整备利益统筹项目精装修工程21号2栋-
智能化工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		弱电工程						
1	030501005002	插箱、机柜	1. 名称: 弱电箱	台	1	307.27	307.27	
2	030501012001	交换机	1. 名称: 交换机 2. 功能: 16口	套	1	1020.42	1020.42	
3	030501009001	路由器	1. 名称: 路由器	台	1	356.99	356.99	
4	030501009002	路由器	1. 名称: 无线AP	台	12	251.99	3023.88	
5	030404035005	插座	1. 名称: 墙面网络接口/地面网络接口	个	7	58.83	411.81	
6	030411006003	接线盒	1. 名称: 塑料接线盒 2. 配置形式及部位: 暗装	个	19	10.25	194.75	
7	030502005001	双绞线缆	1. 名称: 超六类网线 2. 规格: UTP CAT6 3. 线缆对数: 4P 4. 敷设方式: 线槽内、配管内敷设	m	541.01	5.95	3218.99	
8	030411001006	配管	1. 名称: 难燃塑料电线管 2. 规格: PVC20 3. 配置形式及部位: 暗敷	m	191.92	11.11	2132.23	
9	030411001007	配管	1. 名称: 难燃塑料电线管 2. 规格: PVC25 3. 配置形式及部位: 暗敷	m	33.32	15.04	501.13	
10	030502020002	弱电调试	1. 名称: 双绞线缆测试	点	20.000	5.29	105.80	
		分部小计					11273.27	
本页小计							11273.27	
合 计							11273.27	

措施项目清单与计价汇总表

工程名称:龙华区国际医疗器械城产业片区土地
 整备利益统筹项目精装修工程21号2栋--智能化
 工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	183.73
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	137.80
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	45.93
2	履约担保手续费	
3	夜间施工费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	209.95
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	组装平台	
14.2	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	
14.3	压力容器和高压管道的检验	
14.4	焦炉施工大棚	
14.5	焦炉供炉、热态工程	
14.6	管道安装后的充气保护措施	
14.7	隧道内施工的通风、供水、供电、供气照明及通讯设施	
14.8	长输管道施工措施	
14.9	格架式抱杆	
15	其他	
合 计		393.68

注:专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

单项工程招标控制价汇总表

工程名称:龙华区国际医疗器械城产业片区土地整备利益统筹项目精装修工程21号1栋、2栋连廊工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	龙华区国际医疗器械城产业片区土地整备利益统筹项目精装修工程21号1栋、2栋连廊工程	17658.03		460.93	627.86
合 计		17658.03		460.93	627.86

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标价的汇总。

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:龙华区国际医疗器械城产业片区
土地整备利益统筹项目精装修工程21号1栋
、2栋连廊工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		室外连廊工程						
1	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:三类图 2. 弃土运距:综合考虑	m3	3.89	52.83	205.51	
2	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类:现浇混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 木模版	m3	1.73	480.47	831.21	
3	010603002001	空腹钢柱	1. 柱类型:空腹钢柱 2. 钢材品种、规格:Q235B 3. 螺栓种类:高强度螺栓	t	0.370	8030.85	2971.41	
4	010604001001	钢梁	1. 梁类型:钢梁 2. 钢材品种、规格:Q235B 3. 螺栓种类:高强度螺栓	t	1.010	8082.75	8163.58	
5	011303001001	阳光板采光天棚	1. 面层材料品种、规格:8MM厚阳光板	m2	27.09	125.98	3412.80	
分部小计							15584.51	
本页小计							15584.51	
合 计							15584.51	

