

龙馨家园项目集中商业屋顶花园改造工程

预算编制报告书

报告编号：DXLH-202406(01)-3

建设单位：深圳市龙华高新技术产业园区

开发投资有限公司

编制单位：深圳市鼎盛工程造价咨询有限公司

日期：2024年06月17日



龙馨家园项目集中商业屋顶花园改造工程

预算编制报告书

报告编号: DXLH-202406 (01) -3

设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

层数: /

工程名称: 龙馨家园项目集中商业屋顶花园改造工程

工程类型: /

工程造价: 1140517.94 元

面积: 774 m²

大写: 壹佰壹拾肆万零伍佰壹拾柒元玖角肆分

单方造价: 1473.54 元/m²

建设单位: 深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

编制单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



编制人:



王兴文

审核人:



日期: 2024 年 06 月 17 日

复核人:



编制说明

一、工程概况

- 1、项目名称:龙馨家园项目集中商业屋顶花园改造工程
- 2、建设地点:本项目位于深圳市龙华区
- 3、建设单位:深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司
- 4、项目内容:园建工程、绿化工程、水电工程

二、编制范围

- 1、园建工程部分:铺装工程、景观小品、绿化工程、软装家具。
- 2、安装工程部分:给排水工程、电气工程。

三、编制依据及计价办法

1、根据 2024 年 06 月 05 日甲方提供的《龙馨家园项目集中商业屋顶花园改造工程施工图》进行编制、6 月 7 日至 14 日配合甲方优化方案,于 2024 年 06 月 14 日甲方提供优化后图纸进行调整;

2、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);采用定额:《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市装饰工程消耗量定额(2020)》、《深圳市安装工程消耗量定额(2020)》、《深圳市市政工程综合定额(2017)》、《深圳市园林绿化工程消耗量定额(2017)》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)(2014机械)》、《深圳市建设工程施工工期定额》(2017)及深圳市有关规定等;

3、取费标准:按《深圳市建筑和市政工程概算编制规程》(2017)、《深圳市建设工程技术经济指标》(深建价[2002]55号)、建设单位管理费按财建【2016】504号、《深圳市建设工程计价费率标准标准(2023)》其他各项费率标准按照深圳市现行推荐费率;

4、材料价格:采用《深圳市建设工程价格信息》2024 年第 5 期;人工工日价格:采用《深圳市建设工程价格信息》2024 年第 5 期;园林苗木价格:采用《深圳市建设工程价格信息》2024 年第 1 季度。本期未有的信息价往前依次类推,缺项采用厂商报价或市场询价以及工务署战采价。

四、其他说明

1. 进线在本次工程量为暂估，结算按实际记取；
2. 钢构件场外运输暂按 50km 记取，投标人需自行综合考虑；
3. 钢构件的检测费、过路（过桥）费等不单独计算，均综合考虑到主材费中；
4. 本预算工程保险费综合考虑到综合单价中；
5. 本预算按工程费的 5%考虑暂列金；

建设项目招标控制价汇总表

工程名称：龙馨家园项目集中商业屋顶花园改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	龙馨家园项目集中商业屋顶花园改造工程	1140517.94		22910.56	43723.35
	工程建设其他费				
	设备及工器具购置费				
合 计		1140517.94		22910.56	43723.35

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：龙馨家园项目集中商业屋顶花园改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	龙馨家园项目集中商业屋顶花园改造工程-景观工程	776008.61		16250.62	33876.70
2	龙馨家园项目集中商业屋顶花园改造工程-电气工程	86383.58		1633.91	3339.11
3	龙馨家园项目集中商业屋顶花园改造工程-给排水工程	97949.41		1907.26	3385.70
4	龙馨家园项目集中商业屋顶花园改造工程-绿化工程	94699.89		1972.37	3121.84
5	龙馨家园项目集中商业屋顶花园改造工程-软装家具	31166.07		1146.40	
	暂列金额	54310.38			
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合 计	1140517.94		22910.56	43723.35

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

暂列金额明细表

工程名称:龙馨家园项目集中商业屋顶花园改造工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂列金额(元)	备注
1	龙馨家园项目集中商业屋顶花园改造工程			
1.1	暂列金额	项	54310.38	含税建安工程造价x暂列金额费率(5%)
	本页小计		54310.38	
	合 计		54310.38	

工程建设其他费计价表

工程名称:龙馨家园项目集中商业屋顶花园改造工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)		备注
					单价	合价	
1	勘察设计费		元				
2	工程检测费		元				
2.1	桩基检测		元				
2.2	地基基础检测		元				
2.3	锚栓(植筋)抗拔、抗剪试验		元				
2.4	钢结构探伤检测		元				
2.5	钢网架结构变形检测		元				
2.6	建筑幕墙及建筑外窗气密性、水密性、风压变形性能检测		元				
2.7	外墙饰面砖粘结强度检测		元				
2.8	建筑物沉降、变形检测		元				
2.9	室内环境质量检测		元				
2.10	智能建筑检测		元				
2.11	建筑节能检测		元				
3	其他检验费		元				
4	城市道路临时占用费		元				
5	城市道路挖掘修复费		元				
6	临时占用绿地费		元				
7	绿化补偿(赔偿)费		元				
8	工程保险费(0.3%)		元				(含税建安工程造价+设备及工器具购置费)×工程保险费费率(房建工程参考范围0.8~3.0%;市政参考范围1.0~7.0%;轨道交通与综合管廊工程参考范围1.2~9.0%。详见《深圳市建设工程计价费率标准》)
9	弃土场受纳处置费		元				深建价[2013]3号
10	其他费		元				
合 计							

单位工程招标控制价汇总表

工程名称:龙馨家园项目集中商业屋顶花园

改造工程-景观工程

标段:

第1页 共1页

序 号	汇 总 内 容	金 额(元)	其中: 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	687162.65	
1.1	共享廊架	158002.96	
1.2	私享洽谈区	54255.01	
1.3	休闲廊架	126263.48	
1.4	花园出入口	33418.05	
1.5	禅意景观区	25983.28	
1.6	休闲观景区	13331.63	
1.7	储物空间出入口	4537.35	
1.8	烟井改造	22058.56	
1.9	景观花架	37336.67	
1.10	拆除部分及防水涂料	39328.16	
1.11	通用部分	172647.50	
2	措施项目费	29580.30	
2.1	其中:混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	10067.59	
2.2	安全文明施工措施费	16250.62	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	3262.09	
3	其他项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	33876.70	
5	不含税建安工程造价	750619.65	
6	应纳税费	25388.96	
6.1	增值税应纳税额	22668.71	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	2720.25	
含税建安工程造价=5+6		776008.61	

注:本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总,如无单位工程划分,单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:龙馨家园项目集中商业屋顶花园改造工程-景

观工程

标段:

第1页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
		详LT-1.01~1.10/1 共享廊架							
1	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:普通混凝土 2. 混凝土强度等级:C20 3. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m ³	1.15	645.23	742.01		
2	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类:普通混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m ³	2.88	744.55	2144.30		
3	010507005001	二次浇筑	1. 混凝土种类:细石混凝土 2. 混凝土强度等级:C20 3. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m ³	0.26	836.30	217.44		
4	010515001001	现浇构件钢筋	1. 螺纹钢III级(HRB400) ϕ 10mm 2. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	t	0.021	5128.11	107.69		
5	010515001002	现浇构件钢筋	1. 螺纹钢III级(HRB400) ϕ 14mm 2. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	t	0.341	4886.62	1666.34		
6	050304003001	金属花架柱、梁	1. 钢柱:热镀锌方通咖啡色金属氟碳漆饰面 2. 钢梁:热镀锌方通咖啡色金属氟碳漆饰面 4. 油漆:金属氟碳漆 5. 钢结构运输、检测费、过路(过桥)费均综合考虑 6. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	t	2.011	14442.30	29043.47		
7	010516002001	预埋铁件	1. 钢材种类:Q355锚板 2. 规格:400*400*20锚板;12mm厚加劲板; ϕ 16锚筋 3. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	t	0.334	12044.40	4022.83		
8	011210002001	格栅墙面	1. 100x50x3厚热镀锌方通仿木纹漆饰面 2. 100x30x3厚热镀锌方通仿木纹漆饰面 3. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m ²	20.41	703.46	14357.62		
本页小计							52301.70		

9	010803002001	电动卷帘	1. 电动卷帘(带遥控)二次深化设计并安装 2. 深化设计费用综合考虑 3. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m2	69.37	490.04	33994.07	
10	011303001001	采光天棚	1. 8+1.52PVB+8mm厚钢化夹层玻璃 2. 80x80x4厚热镀锌方通仿木纹漆饰面 3. 20x20x2厚热镀锌方通仿木纹漆饰面 4. 1.5厚热镀锌钢板(企业LOGO穿孔板) 5. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m2	24.82	1084.82	26925.23	
11	011209001001	铝单板封边	1. 1500x1500x1.5厚铝单板深灰色金属氟碳漆饰面铝板扣件 2. 50x50x4厚热镀锌方通 3. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m2	91.96	426.90	39257.72	
12	011209001002	1.5厚热镀锌钢板	1. 1.5厚热镀锌钢板咖啡色金属氟碳漆饰面 2. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m2	20.98	263.31	5524.24	
		分部小计					158002.96	
		详LT-2.01~2.07/1 私享洽谈区						
		混凝土花池LT-2.05/01、LT-2.04/0.4						
13	010501001002	垫层	1. 混凝土种类:普通混凝土 2. 混凝土强度等级:C20 3. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m3	0.71	645.23	458.11	
14	010507007001	其他构件	1. 混凝土种类:普通混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m3	3.17	1036.46	3285.58	
15	010515001003	现浇构件钢筋	1. 螺纹钢III级(HRB400) ϕ 8mm 2. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	t	0.060	5056.01	303.36	
16	010515001005	现浇构件钢筋	1. 螺纹钢III级(HRB400) ϕ 10mm 2. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	t	0.091	5128.11	466.66	
17	010515001004	现浇构件钢筋	1. 螺纹钢III级(HRB400) ϕ 12mm 2. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	t	0.069	4943.14	341.08	
本页小计							76561.98	

18	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:花池 2. 砖品种、规格、强度等级:MU10 砖 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5 水泥砂浆砌筑 4. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m3	0.30	1349.55	404.87	
19	011203001001	零星项目一般抹灰	1. 20厚1:2.5水泥砂浆内掺5%防水剂 2. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m2	1.68	112.13	188.38	
20	011206001001	石材零星项目	1. 600x600x20厚光面浪花白花岗岩 2. 20厚1:2.5水泥砂浆 3. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m2	13.44	261.96	3520.74	
		分部小计					8968.78	
		砌体花池LT-2.05/02~03、LT-2.04/02						
21	010401012002	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:花池 2. 砖品种、规格、强度等级:MU10 砖 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5 水泥砂浆砌筑 4. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m3	3.14	1349.55	4237.59	
22	011203001002	零星项目一般抹灰	1. 20厚1:2.5水泥砂浆内掺5%防水剂 2. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m2	10.82	112.13	1213.25	
23	011206001002	石材零星项目	1. 600x600x20厚光面浪花白花岗岩 2. 20厚1:2.5水泥砂浆 3. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m2	2.77	261.96	725.63	
		分部小计					6176.47	
		坐凳LT-2.06/1						
24	010401012003	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:花池 2. 砖品种、规格、强度等级:MU10 砖 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5 水泥砂浆砌筑 4. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m3	5.12	1349.55	6909.70	
25	010507005002	扶手、压顶	1. 混凝土种类:普通混凝土 2. 混凝土强度等级:C20 3. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m3	0.46	890.59	409.67	
本页小计							17204.96	

26	011206001003	石材零星项目	1. 600x600x20厚光面浪花白花岗岩 2. 20厚1:2.5水泥砂浆 3. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m ²	8.63	261.96	2260.71	
27	011203001003	零星项目一般抹灰	1. 20厚1:2.5水泥砂浆内掺5%防水剂 2. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m ²	4.80	112.13	538.22	
28	020202006001	条形石座凳	1. 600x480x150厚光面浪花白花岗岩Φ8钢销, L=100, @300 2. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m	7.50	439.01	3292.58	
29	011104002001	竹、木(复合)地板	1. Lx137x18厚栗色竹木, 留缝3mm 2. 成品不锈钢卡扣M5自攻螺丝固定 3. 50x50x3方通龙骨与40x40x3热镀锌角钢连接 4. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m ²	4.50	437.50	1968.75	
30	011207001001	防水布艺软坐垫	1. 防水布艺软坐垫示意, 成品采购 2. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m ²	7.50	136.50	1023.75	
		分部小计					16403.38	
		吧台LT-2.06/2						
31	010401012004	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:花池 2. 砖品种、规格、强度等级:MU10砖 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆砌筑 4. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m ³	0.64	1349.55	863.71	
32	011206001004	石材零星项目	1. 600x600x20厚光面浪花白花岗岩 2. 20厚1:2.5水泥砂浆 3. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m ²	0.89	261.96	233.14	
33	011206001005	石材零星项目	1. 1200x800x80厚光面浪花白花岗岩 2. 20厚1:2.5水泥砂浆 3. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m ²	1.20	412.44	494.93	
		分部小计					1591.78	
		其他部分						
34	011210002002	格栅墙面	1. 120x50x2厚铝方通咖啡色金属氟碳漆饰面 2. 60x30x2厚铝方通咖啡色金属氟碳漆饰面 3. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m ²	15.84	703.46	11142.81	
本页小计							19557.89	

35	050301005002	泰山石（立态）	1. 600x150x650自然形态泰山石（立态） 2. 100厚C20混凝土 3. 20厚1:2.5水泥砂浆卧牢 4. Φ 8钢销, L=100, @300 5. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	块	1	749.56	749.56	
36	050301005003	泰山石（立态）	1. 980x200x850自然形态泰山石（立态） 2. 100厚C20混凝土 3. 20厚1:2.5水泥砂浆卧牢 4. Φ 8钢销, L=100, @300 5. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	块	1	1734.84	1734.84	
37	050301005004	泰山石（立态）	1. 780x150x550自然形态泰山石（立态） 2. 100厚C20混凝土 3. 20厚1:2.5水泥砂浆卧牢 4. Φ 8钢销, L=100, @300 5. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	块	1	897.06	897.06	
38	050301005007	泰山石（卧态）	1. 950x800x350自然形态泰山石（卧态） 2. 100厚C20混凝土 3. 20厚1:2.5水泥砂浆卧牢 4. Φ 8钢销, L=100, @300 5. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	块	1	1844.40	1844.40	
39	050301005008	泰山石（卧态）	1. 650*650*400自然形态泰山石（卧态） 2. 100厚C20混凝土 3. 20厚1:2.5水泥砂浆卧牢 4. Φ 8钢销, L=100, @300 5. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	块	1	1086.32	1086.32	
40	050301005010	泰山石（卧态）	1. 自然形态泰山石（卧态）尺寸详见图纸 2. 100厚C20混凝土 3. 20厚1:2.5水泥砂浆卧牢 4. Φ 8钢销, L=100, @300 5. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	块	3	1084.16	3252.48	
41	050201001002	80厚粒径8~12深灰色砾石散置	1. 80厚粒径8~12灰色/黑色砾石散置 2. 300g/m ² 土工布过滤层一道 3. 回填土夯实 4. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m ²	3.12	130.49	407.13	
		分部小计					21114.60	
		分部小计					54255.01	
		详LT-3.01~3.14 休闲廊架						
本页小计							9222.23	

42	010501001003	垫层	1. 混凝土种类:普通混凝土 2. 混凝土强度等级:C20 3. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m3	0.58	645.23	374.23		
43	010501003002	独立基础	1. 混凝土种类:普通混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m3	1.60	744.55	1191.28		
44	010507005003	二次浇筑	1. 混凝土种类:细石混凝土 2. 混凝土强度等级:C20 3. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m3	0.13	836.30	108.72		
45	010515001006	现浇构件钢筋	1. 螺纹钢III级(HRB400) ϕ 10mm 2. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	t	0.010	5128.11	51.28		
46	010515001007	现浇构件钢筋	1. 螺纹钢III级(HRB400) ϕ 14mm 2. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	t	0.170	4886.62	830.73		
47	050304003002	金属花架柱、梁	1. 钢柱:热镀锌方通咖啡色金属氟碳漆饰面 2. 钢梁:热镀锌方通咖啡色金属氟碳漆饰面 4. 油漆:金属氟碳漆 5. 钢结构运输非常、检测费、过路(过桥)费均综合考虑 6. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	t	1.233	14374.62	17723.91		
48	010516002002	预埋铁件	1. 钢材种类:Q355锚板 2. 规格:400*400*20锚板; 12mm厚加劲板; ϕ 16锚筋 3. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	t	0.167	12044.40	2011.41		
49	011210002003	格栅墙面	1. 100x50x3厚热镀锌方通仿木纹漆饰面 2. 100x30x3厚热镀锌方通仿木纹漆饰面 3. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m2	35.55	703.46	25008.00		
50	010803002002	防水卷帘	1. 防水竹卷帘、米色,开孔率40% 2. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m2	35.55	132.79	4720.68		
51	011303001002	采光天棚	1. 8+1.52PVB+8mm厚钢化夹层玻璃 2. 80x80x4厚热镀锌方通仿木纹漆饰面 3. 20x20x2厚热镀锌方通仿木纹漆饰面 4. 1.5厚热镀锌钢板(企业LOGO穿孔板) 5. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m2	10.92	1084.80	11846.02		
本页小计							63492.03		

52	011209001003	铝单板封边	1. 1500x1500x1.5厚铝单板深灰色金属氟碳漆饰面铝板扣件 2. 50x50x4厚热镀锌方通 3. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m2	138.09	426.88	58947.86	
53	011209001004	1.5厚热镀锌钢板	1. 1.5厚热镀锌钢板咖啡色金属氟碳漆饰面 2. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m2	13.10	263.31	3449.36	
		分部小计					126263.48	
		详LT-4.01~4.03 花园出入口						
		绿化雨水口二						
54	010401012005	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:花池 2. 砖品种、规格、强度等级:MU10砖 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆砌筑 4. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m3	0.31	1349.55	418.36	
55	010507005004	扶手、压顶	1. 混凝土种类:普通混凝土 2. 混凝土强度等级:C20 3. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m3	0.09	890.59	80.15	
56	011203001004	零星项目一般抹灰	1. 20厚1:2.5水泥砂浆内掺5%防水剂 2. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m2	2.36	112.13	264.63	
57	050201004001	不锈钢排水篦子	1. 400/250x250x3厚304不锈钢排水篦子 2. 50x30x5厚304不锈钢角钢外框Φ8钢筋固定 3. 30厚粒径%8~12灰色砾石散置 4. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	套	3	207.11	621.33	
58	040202011001	碎石外包无纺布	1. 碎石外包无纺布 2. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m	3.00	11.20	33.60	
		分部小计					1418.07	
		花园出入口台阶						
59	010401012006	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:台阶 2. 砖品种、规格、强度等级:MU10砖 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆砌筑 4. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m3	10.95	1349.55	14777.57	
本页小计							19645.00	

60	011107001001	石材台阶面	1. 900/550x260x20厚烧面水洗面芝麻灰花岗岩踏面 2. 900x150x20厚烧面水洗面芝麻灰花岗岩踢面 3. 20厚1:2.5水泥砂浆 4. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m ²	8.74	328.85	2874.15	
61	011104002002	竹、木(复合)地板	1. Lx137x18厚栗色竹木,留缝3mm 2. 成品不锈钢卡扣M5自攻螺丝固定 3. 30*30*3厚热镀锌方通龙骨@380 4. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m ²	9.72	303.81	2953.03	
62	010507007002	其他构件	1. 混凝土种类:普通混凝土 2. 混凝土强度等级:C20 3. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m ³	1.26	992.10	1250.05	
		分部小计					21854.80	
		种植池						
63	010401012007	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:花池 2. 砖品种、规格、强度等级:MU10砖 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆砌筑 4. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m ³	3.26	1349.55	4399.53	
64	010507005005	扶手、压顶	1. 混凝土种类:普通混凝土 2. 混凝土强度等级:C20 3. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m ³	0.42	890.59	374.05	
65	011203001005	零星项目一般抹灰	1. 20厚1:2.5水泥砂浆内掺5%防水剂 2. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m ²	32.57	112.13	3652.07	
66	011406001001	抹灰面油漆	1. 仿芝麻灰真石漆饰面 2. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m ²	14.12	121.78	1719.53	
		分部小计					10145.18	
		分部小计					33418.05	
		详LT-5.01~5.04 禅意景观区						
67	011210002004	山形格栅	1. 120x50x2厚铝合金方通格栅 @125仿木纹漆饰面,顶部封口 2. 80x50x2厚铝合金方通格栅 @125深咖色漆饰面,顶部封口 3. 300宽C30混凝土,基础通长主筋6Φ12,箍筋8@150 4. 300x8厚铝合金板,通长M8化学螺栓固定 @600 5. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m ²	36.29	715.99	25983.28	
本页小计							40331.54	

		分部小计					25983.28	
		详LT-6.01~6.02 休闲观景区						
		绿化雨水口一						
68	010401012008	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:花池 2.砖品种、规格、强度等级:MU10 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5 水泥砂浆砌筑 4.满足设计图纸及相关技术规范 及招标文件的全部要求	m3	0.12	1349.55	161.95	
69	010507005006	扶手、压顶	1.混凝土种类:普通混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.满足设计图纸及相关技术规范 及招标文件的全部要求	m3	0.04	890.59	35.62	
70	011203001006	零星项目一般抹灰	1.20厚1:2.5水泥砂浆内掺5%防水 剂 2.满足设计图纸及相关技术规范 及招标文件的全部要求	m2	2.09	112.13	234.35	
71	050201004002	不锈钢排水篦子	1.400/250x250x3厚304不锈钢排 水篦子 2.50x30x5厚304不锈钢角钢外框 Φ8钢筋固定 3.30厚粒径% $C8\sim 12$ 灰色砾石散 置 4.满足设计图纸及相关技术规范 及招标文件的全部要求	套	1	272.27	272.27	
72	040202011002	碎石外包无纺布	1.碎石外包无纺布 2.满足设计图纸及相关技术规范 及招标文件的全部要求	m	1.30	9.99	12.99	
		分部小计					717.18	
		休闲坐凳						
73	010401012009	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:花池 2.砖品种、规格、强度等级:MU10 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5 水泥砂浆砌筑 4.满足设计图纸及相关技术规范 及招标文件的全部要求	m3	1.34	1349.55	1808.40	
74	010507005007	扶手、压顶	1.混凝土种类:普通混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.满足设计图纸及相关技术规范 及招标文件的全部要求	m3	0.49	890.59	436.39	
75	011206001006	石材零星项目	1.600x600x20厚光面浪花白花岗 岩 2.20厚1:2.5水泥砂浆 3.满足设计图纸及相关技术规范 及招标文件的全部要求	m2	8.63	261.96	2260.71	
76	011203001007	零星项目一般抹灰	1.20厚1:2.5水泥砂浆内掺5%防水 剂 2.满足设计图纸及相关技术规范 及招标文件的全部要求	m2	5.90	112.13	661.57	
本页小计							5884.25	

77	011104002003	竹、木(复合)地板	1. Lx137x18厚栗色竹木, 留缝3mm 2. 成品不锈钢卡扣M5自攻螺丝固定 3. 50x50x3方通龙骨与40x40x3热镀锌角钢连接 4. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m ²	3.79	436.53	1654.45	
78	011503002001	硬木扶手、栏杆、 栏板	1. Φ150圆柱菠萝格防腐木, 清漆两道 2. 275x15厚热镀锌扁钢, 通长咖啡色金属氟碳漆饰面 3. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m	3.90	384.19	1498.34	
		分部小计					8319.86	
		300宽台阶						
79	010401012010	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位: 台阶 2. 砖品种、规格、强度等级: MU10 砖 3. 砂浆强度等级、配合比: M7.5 水泥砂浆砌筑 4. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m ³	1.09	1349.55	1471.01	
80	011107001002	石材台阶面	1. 1200/750x350x80厚烧面水洗面芝麻灰花岗岩踏面, 其余级(拉槽10x5)开槽20宽x15深内藏灯带, 详电施 2. 20厚1:2.5水泥砂浆 3. MU10砖M7.5水泥砂浆砌筑 4. 现状铺装, 面层需凿毛处理 5. 建筑结构顶板防水及保护层 6. 建筑结构顶板 7. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m ²	4.68	603.33	2823.58	
		分部小计					4294.59	
		分部小计					13331.63	
		详LT-7.01~7.02 储物空间出入口						
81	020206010001	带水槽沟盖	1. 3厚304咖啡色不锈钢沟盖板, 按形预留孔洞 2. 3厚304咖啡色不锈钢U型底座 3. 侧面铺设一层不锈钢滤网筛孔尺寸为1mm 4. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m	0.90	171.36	154.22	
本页小计							5947.15	

82	010804005001	金属格栅门	1. 100x50x2厚热镀锌扁通框架咖啡色金属氟碳漆饰面 2. 50x30x1.5厚热镀锌扁通格栅@90咖啡色金属氟碳漆饰面 3. 50x50x50x3厚热镀锌角钢, M8化学螺栓固定咖啡色金属氟碳漆饰面 4. 成品转轴, 咖啡色金属氟碳漆饰面 5. 成品门栓(锁)示意 6. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m2	3.30	1328.22	4383.13	
		分部小计					4537.35	
		详LT-8.01~8.03 烟井改造						
83	011207001002	墙面装饰板	1. 1.5厚拉丝面304#不锈钢板灰色防水防火油漆饰面(同建筑)100mm厚24K玻璃纤维保温棉, 防火等级A1 2. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m2	28.14	635.30	17877.34	
84	010401012011	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:零星砌体 2. 砖品种、规格、强度等级:MU10砖 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆砌筑 4. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m3	0.73	1349.55	985.17	
85	011203001008	零星项目一般抹灰	1. 20厚1:2.5水泥砂浆内掺5%防水剂 2. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m2	3.63	112.13	407.03	
86	011406001002	抹灰面油漆	1. 仿芝麻灰真石漆饰面 2. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m2	3.63	121.78	442.06	
87	010807003001	金属百叶窗	1. 50x10x2厚拉丝面304#不锈钢方通 灰色防水防火油漆饰面(同建筑) 2. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m2	1.87	1255.06	2346.96	
		分部小计					22058.56	
		详LT-9.01~9.05 景观花架						
88	010501001004	垫层	1. 混凝土种类:普通混凝土 2. 混凝土强度等级:C20 3. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m3	0.35	645.23	225.83	
89	010501003003	独立基础	1. 混凝土种类:普通混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m3	1.01	744.55	752.00	
本页小计							23036.39	

90	010507005008	二次浇筑	1. 混凝土种类:细石混凝土 2. 混凝土强度等级:C20 3. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m3	0.45	836.30	376.34	
91	010515001008	现浇构件钢筋	1. 螺纹钢III级(HRB400) ϕ 10mm 2. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	t	0.006	5128.11	30.77	
92	010515001009	现浇构件钢筋	1. 螺纹钢III级(HRB400) ϕ 14mm 2. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	t	0.288	4886.62	1407.35	
93	050304003003	金属花架柱、梁	1. 钢柱:热镀锌方通咖啡色金属氟碳漆饰面 2. 钢梁:热镀锌方通咖啡色金属氟碳漆饰面 4. 油漆:金属氟碳漆 5. 钢结构运输非常、检测费、过路(过桥)费均综合考虑 6. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	t	1.209	19313.29	23349.77	
94	010516002003	预埋铁件	1. 钢材种类:Q355锚板 2. 规格:400*400*20锚板;12mm厚加劲板; ϕ 16锚筋 3. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	t	0.263	12044.40	3167.68	
95	011210002005	格栅墙面	1. 100x50x3厚热镀锌方通仿木纹漆饰面 2. 100x30x3厚热镀锌方通仿木纹漆饰面 3. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m2	4.09	703.46	2877.15	
96	011209001006	1.5厚热镀锌钢板	1. 1.5厚热镀锌钢板咖啡色金属氟碳漆饰面 2. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m2	12.67	263.31	3336.14	
97	010507005009	扶手、压顶	1. 混凝土种类:普通混凝土 2. 混凝土强度等级:C20 3. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m3	0.24	890.59	213.74	
98	010401012012	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:花池 2. 砖品种、规格、强度等级:MU10砖 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆砌筑 4. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m3	0.23	1349.55	310.40	
99	011203001009	零星项目一般抹灰	1. 20厚1:2.5水泥砂浆内掺5%防水剂 2. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m2	11.50	112.13	1289.50	
		分部小计					37336.67	
		详LT-10.01 拆除部分及防水涂料						
本页小计							35982.50	

100	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 整个现状地面铺装在原表面上涂刷1.5厚聚合物水泥基防水涂料(2遍) 2. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m ²	629.37	61.18	38504.86	
101	011609001001	栏杆、栏板拆除	1. 栏杆拆除, 后期再此安装 2. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m	2.76	223.67	617.33	
102	050307006001	铁艺栏杆	1. 拆	m	1.00			
103	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1. 结构板拆除 2. 建筑垃圾搬运下楼 3. 土方弃置运距综合考虑 4. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m ³	0.25	823.89	205.97	
		分部小计					39328.16	
		详LT-101~103 通用部分						
		铺装部分						
104	050201001003	900x300x18厚仿荔枝面芝麻灰石英砖	1. 900x300x18厚仿荔枝面芝麻灰石英砖 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 100厚C20混凝土垫层 4. H厚轻质混凝土垫层(具体高度按实) 5. 现状铺装 6. 建筑结构顶板防水及保护层 7. 建筑结构顶板 8. 详见图纸LT-1.01/1 9. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m ²	23.94	347.60	8321.54	
105	050201001004	900x300x18厚仿荔枝面芝麻灰石英砖	1. 900x300x18厚仿荔枝面芝麻灰石英砖 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 现状铺装 4. 建筑结构顶板防水及保护层 5. 建筑结构顶板 6. 详见图纸LT-1.01/2 7. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m ²	207.59	167.36	34742.26	
106	050201001005	园路	1. 人造草皮 2. 1.5厚专用粘结胶水 3. 现状铺装 4. 建筑结构顶板防水及保护层 5. 建筑结构顶板 6. 详见图纸LT-1.01/3 7. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m ²	82.60	78.90	6517.14	
本页小计							50404.24	

107	050201001006	园路	<ol style="list-style-type: none"> 1. 80厚粒径8~12灰色/黑色砾石散置 2. 300g/m²土工布过滤层一道 3. 回填土夯实(另计) 4. 300g/m²土工布过滤层一道 5. 高密度聚乙烯蓄排水板(规:600x600x40厚) 6. 现状铺装 7. 建筑结构顶板防水及保护层 8. 建筑结构顶板 9. 详见图纸LT-1.01/6 10. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求 	m ²	51.39	149.97	7706.96	
108	050201001007	园路	<ol style="list-style-type: none"> 1. 1860x137x18厚栗色竹木, 留缝3mm 2. 50x50x3方通龙骨@465, 热镀锌防锈处理 3. 100厚C20混凝土垫层 4. H厚轻质混凝土垫层(具体高度按实) 5. 现状铺装 6. 建筑结构顶板防水及保护层 7. 建筑结构顶板 8. 详见图纸LT-1.02/1~3 9. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求 	m ²	69.81	542.70	37885.89	
		分部小计					95173.79	
		金属收边						
109	011502001001	金属装饰线(砾石与绿化收边)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 80x50x3厚原色304不锈钢角钢收边, L型通长M6膨胀螺栓固定@500 2. 混凝土压顶 3. MU10砖 M7.5水泥砂浆砌筑 4. 碎石外包无纺布 5. 预留过孔洞120x60, 间距1800 6. 详见图纸LT-1.01/6 7. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求 	m	45.50	165.30	7521.15	
110	011502001002	金属装饰线(铺装与绿化收边)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 120x5厚原色304不锈钢板收边, 通长M6膨胀螺栓固定 @600 2. MU10砖 M7.5水泥砂浆砌筑 3. 详见图纸LT-1.01/7 4. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求 	m	3.94	166.89	657.55	
111	011502001004	金属装饰线(木平台与绿化收边)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 120x5厚原色304不锈钢板收边, 通长M6膨胀螺栓固定 @600 2. MU10砖 M7.5水泥砂浆砌筑 3. 详见图纸LT-1.02/5 4. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求 	m	9.89	167.96	1661.12	
112	011502001003	金属装饰线(木平台与铺装交接)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 120x5厚原色304不锈钢板收边, 通长M6膨胀螺栓固定 @600 2. 详见图纸LT-1.02/4 3. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求 	m	10.20	91.54	933.71	
本页小计							48659.42	

		分部小计					10773.53	
		500宽台阶						
113	010401012013	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:台阶 2.砖品种、规格、强度等级:MU10 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5 水泥砂浆砌筑 4.满足设计图纸及相关技术规范 及招标文件的全部要求	m3	0.51	1349.55	688.27	
114	011107001003	石材台阶面	1.1200/750x350x80厚烧面水洗面 芝麻灰花岗岩踏面,其余级(拉槽 10x5)开槽20宽x15深内藏灯带, 详电施 2.20厚1:2.5水泥砂浆 3.MU10砖M7.5水泥砂浆砌筑 4.现状铺装,面层需凿毛处理 5.建筑结构顶板防水及保护层 6.建筑结构顶板 7.满足设计图纸及相关技术规范 及招标文件的全部要求	m2	2.25	608.34	1368.77	
		分部小计					2057.04	
		花池						
115	010401012014	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:花池 2.砖品种、规格、强度等级:MU10 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5 水泥砂浆砌筑 4.满足设计图纸及相关技术规范 及招标文件的全部要求	m3	21.07	1349.55	28435.02	
116	010507005010	扶手、压顶	1.混凝土种类:普通混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.满足设计图纸及相关技术规范 及招标文件的全部要求	m3	2.41	890.59	2146.32	
117	011203001010	零星项目一般抹灰	1.20厚1:2.5水泥砂浆内掺5%防水 剂 2.满足设计图纸及相关技术规范 及招标文件的全部要求	m2	214.92	112.13	24098.98	
118	011406001003	抹灰面油漆	1.仿芝麻灰真石漆饰面 2.满足设计图纸及相关技术规范 及招标文件的全部要求	m2	81.81	121.78	9962.82	
		分部小计					64643.14	
		分部小计					172647.50	
本页小计							66700.18	
合 计							687162.65	

措施项目清单与计价表(一)

(适用于工程量清单计价)

工程名称:龙馨家园项目集中商业屋顶花园改造工程-景观工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1		混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		项			10067.59
1.1	011702001001	基础	1. 基础垫层 木模板 2. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m2	16.700	51.47	859.55
1.1.1	010010-1	基础垫层 木模板		100m2	0.167	5148.38	859.55
1.2	011702001002	基础	1. 基础 木模板 2. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m2	48.450	65.81	3188.49
1.2.1	010010-3	基础 木模板		100m2	0.485	6582.49	3188.49
1.3	011702025001	其他现浇构件	1. 压顶 木模板 2. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m2	48.490	124.14	6019.55
1.3.1	010010-59	压顶 木模板		100m2	0.485	12412.92	6019.55
2		二次搬运费		项			3262.09
2.1	050405004001	二次搬运	1. 建筑材料由地上搬运至屋面 2. 投标人综合考虑相关费用 3. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	项	1.000	3262.09	3262.09
2.1.1	010013-1换	圆(方)钢、钢管 各种规格运距50m以内(实际长度:100m)		t	7.200	54.22	390.38
2.1.2	010013-5换	成型钢筋 运距50m以内(实际长度:100m)		t	3.360	65.37	219.64
2.1.3	010013-15换	枋板材 运距50m以内(实际长度:100m)		m3	2.200	82.68	181.90
2.1.4	010013-25换	碎石 运距50m以内(实际长度:100m)		m3	4.000	55.65	222.60
2.1.5	010013-27换	灰砂砖 运距50m以内(实际长度:100m)		m3	28.390	67.48	1915.76
2.1.6	010013-41换	地面瓷砖 运距50m以内(实际长度:100m)		100m2	3.426	96.84	331.81
本页小计							13329.68
合 计							13329.68

注:本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称:龙馨家园项目集中商业屋顶花园改造工程-景

观工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费)中的人工费;费率参考范围11%~25%,推荐费率18%	18.00	33876.70
2	应纳税费	应纳税费合计		25388.96
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费	3.02	22668.71
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额	12.00	2720.25
合 计				59265.66

单位工程招标控制价汇总表

工程名称:龙馨家园项目集中商业屋顶花园

改造工程-电气工程

标段:

第1页 共1页

序 号	汇 总 内 容	金 额 (元)	其中: 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	75613.77	
1.1	电气	75613.77	
2	措施项目费	4604.46	
2.1	其中:混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	1633.91	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	2970.55	
3	其他项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	3339.11	
5	不含税建安工程造价	83557.34	
6	应纳税费	2826.24	
6.1	增值税应纳税额	2523.43	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	302.81	
含税建安工程造价=5+6		86383.58	

注:本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总,如无单位工程划分,单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:龙馨家园项目集中商业屋顶花园改造工程-电
气工程

标段:

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
		电气							
1	030404017001	配电箱	1. 名称:配电箱JGAL 2. 含:智能控制模块面板; 8路20A智能开关模块; 时控+面板手动点触开关 3. 配电箱配置详见配电箱系统图 4. 成套配电箱安装挂墙明装、接地、接线 5. 其他技术参数详见图纸及招标文件 6. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	台	1	8471.38	8471.38		
2	040805004001	壁挂投光灯	1. 名称:壁挂投光灯(G1) 2. 规格、型号:光源:20W/LED AC 220V; 材质:316不锈钢; 规格:Φ120mm; 壁挂安装 灯高3.5m 3. 其他技术参数详见图纸及招标文件 4. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	套	1	449.77	449.77		
3	030412004001	装饰灯	1. 名称:嵌入式筒灯(T1) 2. 规格、型号:光源:10W/LED DC 24V; 材质:铝合金; 表面处理:静电粉末喷涂, 与环境同颜色; 规格:Φ98*H96mm 3. 其他技术参数详见图纸及招标文件 4. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	套	17	201.25	3421.25		
4	030412004002	装饰灯	1. 名称:小型埋地灯一(D1) 2. 规格、型号:光源:0.5W/LED DC24V; 材质:316不锈钢; 透光罩:清钢化玻璃; 规格:Φ36*H37mm 3. 其他技术参数详见图纸及招标文件 4. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	套	18	388.68	6996.24		
本页小计							19338.64		

5	030412004003	装饰灯	1. 名称:小型埋地灯二 (D2) 2. 规格、型号:光源:3W/LED DC24V; 材质:316不锈钢; 透光罩:清光钢化玻璃; 规格:φ65*H103mm 3. 其他技术参数详见图纸及招标文件 4. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	套	6	401.43	2408.58		
6	030412004004	装饰灯	1. 名称:小型侧壁灯 (D3) 2. 规格、型号:光源:2W/LED DC24V; 材质:6063铝材; 规格:85*85*40mm; 花池侧壁安装 灯高0.2m 3. 其他技术参数详见图纸及招标文件 4. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	套	8	407.35	3258.80		
7	030412004005	装饰灯	1. 名称:插地照树灯 (Z1) 2. 规格、型号:光源:9W/LED AC220V; 材质:压铸铝; C20素砼基础 3. 40x4mmxL600mm热镀锌角钢; 防水接线盒 4. 其他技术参数详见图纸及招标文件 5. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	套	11	565.13	6216.43		
8	030412004006	装饰灯	1. 名称:线性洗墙灯 (X1) 2. 规格、型号:光源:12W/LED DC24V; 材质:高压压铸铝成型外壳, 清光钢化玻璃; 规格:L1000*W22*42.23mm 3. 其他技术参数详见图纸及招标文件 4. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	套	7	370.58	2594.06		
9	030412004007	装饰灯	1. 名称:LED柔性灯带 2. 规格、型号:光源:6W/M/LED DC24V; 材质:硅胶+FPCB; 规格:10~12mm; 铝槽嵌套 3. 其他技术参数详见图纸及招标文件 4. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m	53.69	88.75	4764.99		
10	030412004008	装饰灯	1. 名称:LED柔性灯带 2. 规格、型号:光源:12W/M/LED DC24V; 材质:硅胶+FPCB; 规格:10~12mm; 铝槽嵌套 3. 其他技术参数详见图纸及招标文件 4. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m	39.00	121.52	4739.28		
本页小计							21573.56		

11	030404035001	插座	1. 名称:墙面暗装插座 2. 规格、型号:暗装安全型、带开关16A单相二、三极插座 3. 其他技术参数详见图纸及招标文件 4. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	个	4	34.31	137.24	
12	030404035003	插座	1. 名称:廊架吸顶插座/空调插座 2. 规格、型号:暗装安全型16A单相二、三极插座 3. 其他技术参数详见图纸及招标文件 4. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	个	2	32.08	64.16	
13	030404035004	插座	1. 名称:室外绿化电源柱,基座安装 2. 规格、型号:柱体参数:400x100x100mm,不锈钢材质,黑色+插座;防水型16A单相二、三极插座,防水等级IP54,2个。 3. 其他技术参数详见图纸及招标文件 4. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	个	1	572.83	572.83	
14	030401004001	led专用方式变压器	1. 名称:led专用方式变压器(含防水箱) 2. 规格、型号:350VA/24V 3. 含素混凝土 4. 其他技术参数详见图纸及招标文件 5. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	台	6	316.17	1897.02	
15	030411001001	配管	1. 名称:电气配管 PVC25 2. 暗敷 3. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m	632.65	15.08	9540.36	
16	030411001003	配管	1. 名称:电气配管 PVC40 2. 暗敷 3. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m	10.00	22.44	224.40	
17	030411001002	管道凿槽及恢复	1. 名称:管道凿槽及恢复DN25 2. 含挂网 3. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m	9.00	25.48	229.32	
18	030408001001	电力电缆	1. 名称:电缆 WDZC-YJV-3×4 2. 敷设方式综合考虑 3. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m	193.37	18.55	3587.01	
19	030408001002	电力电缆	1. 名称:电缆 WDZC-YJV3×2.5 2. 敷设方式综合考虑 3. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m	157.46	13.38	2106.81	
本页小计							18221.91	

20	030408001003	电力电缆	1. 名称: 电缆 YJV-2×4 2. 敷设方式综合考虑 3. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m	205.84	11.08	2280.71	
21	030408001004	电力电缆	1. 名称: 电缆 WDZB-YJY0.6/1.0KV-5x10 2. 敷设方式综合考虑 3. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m	10.00	59.57	595.70	
22	030408006001	电力电缆头	1. 名称: 电力电缆头制作安装 2. 规格、型号: 10mm ² 及以下 3. 类型: 综合考虑 4. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	个	38	63.06	2396.28	
23	040504001001	接线井	1. 名称: 接线井 2. 规格、型号: 300x300 3. 其他技术参数详见图纸及招标文件 4. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	座	4	640.15	2560.60	
24	030411006001	接线盒	1. 名称: 防水接线盒 2. 含接地 3. 其他技术参数详见图纸及招标文件 4. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	个	70	54.38	3806.60	
25	031001B001001	金属软管	1. 名称: 金属软管DN25 2. 其他技术参数详见图纸及招标文件 3. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m	35.00	28.77	1006.95	
26	030413003001	打洞(孔)	1. 名称: 钻孔及封堵DN150 2. 其他技术参数详见图纸及招标文件 3. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	个	1	169.02	169.02	
27	030413003002	打洞(孔)	1. 名称: 钻孔及封堵DN50 2. 其他技术参数详见图纸及招标文件 3. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	个	1	79.82	79.82	
28	031002003002	套管	1. 名称: 套管制作安装DN150 2. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	个	1	223.87	223.87	
29	031002003003	套管	1. 名称: 套管制作安装DN50 2. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	个	1	51.69	51.69	
30	030414002001	送配电装置系统	1. 名称: 电气系统调试 2. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	系统	1	762.60	762.60	
		分部小计					75613.77	
本页小计							11653.13	
合 计							75613.77	

措施项目清单与计价汇总表

工程名称:龙馨家园项目集中商业屋顶花园改造

工程-电气工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	1633.91
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	1331.45
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	302.46
2	履约担保手续费	
3	夜间施工增加费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	组装平台	
14.2	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	
14.3	压力容器和高压管道的检验	
14.4	焦炉施工大棚	
14.5	焦炉供炉、热态工程	
14.6	管道安装后的充气保护措施	
14.7	隧道内施工的通风、供水、供电、供气照明及通讯设施	
14.8	长输管道施工措施	
14.9	格架式抱杆	
15	其他	2970.55
合 计		4604.46

注:专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

措施项目清单与计价表(一)
(适用于工程量清单计价)

工程名称:龙馨家园项目集中商业屋顶花园改造工程-电气工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	
1		其他		项			2970.55	
1.1	031302007001	高层施工增加		项	1.000	2970.55	2970.55	
1.1.1	031106-6	高层建筑增加费(层数以内) 24		100元	140.518	21.14	2970.55	
本页小计								2970.55
合 计								2970.55

注: 本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称:龙馨家园项目集中商业屋顶花园改造工程-电气工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费)中的人工费;费率参考范围11%~25%,推荐费率18%	18.00	3339.11
2	应纳税费	应纳税费合计		2826.24
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费	3.02	2523.43
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额	12.00	302.81
合 计				6165.35

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：龙馨家园项目集中商业屋顶花园

改造工程-给排水工程

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中： 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	88511.94	
1.1	给排水	88511.94	
2	措施项目费	2847.13	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	1907.26	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	939.87	
3	其他项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	3385.70	
5	不含税建安工程造价	94744.77	
6	应纳税费	3204.64	
6.1	增值税应纳税额	2861.29	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	343.35	
含税建安工程造价=5+6		97949.41	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:龙馨家园项目集中商业屋顶花园改造工程-给

排水工程

标段:

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		给排水						
		给水						
1	031001006001	塑料管	1. 名称:PE100聚乙烯给水管 (HDP E高密度聚乙烯管) 2. 规格、型号:DN25;公称压力:P N≥1.25MPa,热熔连接 3. 消毒、冲洗 4. 其他技术参数详见图纸及招标文件 5. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m	230.95	14.92	3445.77	
2	031001006002	塑料管	1. 名称:PE100聚乙烯给水管 (HDP E高密度聚乙烯管) 2. 规格、型号:DN32;公称压力:P N≥1.25MPa,热熔连接 3. 消毒、冲洗 4. 其他技术参数详见图纸及招标文件 5. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m	121.84	19.31	2352.73	
3	031001006003	塑料管	1. 名称:PE100聚乙烯给水管 (HDP E高密度聚乙烯管) 2. 规格、型号:DN40;公称压力:P N≥1.25MPa,热熔连接 3. 消毒、冲洗 4. 其他技术参数详见图纸及招标文件 5. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m	1.53	23.37	35.76	
4	031001006004	塑料管	1. 名称:PPR给水管 2. 规格、型号:DN40;公称压力:PN ≥1.25MPa,热熔连接 3. 消毒、冲洗 4. 其他技术参数详见图纸及招标文件 5. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m	22.35	34.78	777.33	
5	031003001001	螺纹阀门	1. 名称、规格:铜质倒流防止器 D N40 2. 连接方式:螺纹/热熔连接 3. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	个	2	256.70	513.40	
本页小计							7124.99	

6	031003001002	螺纹阀门	1. 名称、规格:铜质球阀 DN25 2. 连接方式:螺纹/热熔连接 3. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	个	4	84.33	337.32	
7	031003001003	螺纹阀门	1. 名称、规格:铜质球阀 DN40 2. 连接方式:螺纹/热熔连接 3. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	个	4	197.10	788.40	
8	031002003001	套管	1. 名称、规格:防水套管 DN65 2. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	个	1	322.30	322.30	
9	031003013001	水表	1. 名称、规格:水表 DN40 2. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	个	1	1026.55	1026.55	
10	030404017002	自动灌溉控制箱	1. 名称、规格:自动灌溉控制箱 2. 包含自动控制器、五孔插座、漏电开关等所有配件 3. 配置详见控制箱安装详图 4. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	台	1	2519.25	2519.25	
11	030404017004	自动浇灌给水系统	1. 名称、规格:自动浇灌给水系统 2. 含:1.5寸电磁阀*3+1.5寸过滤器*1+DN40调压阀*1+压力表*1+DN40止回阀*1+DN40PE活接*1+DN40PE球阀*1+DN25PE球阀*1+肥料泵+肥料桶+控制线等 3. 配置详见控制箱安装详图 4. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	套	1	9200.93	9200.93	
12	050306005001	喷头	1. 名称:全圆可调地插涌泉微喷头, 喷洒半径0-0.8m 2. 规格、型号:喷洒半径0-0.8m, 流量0-90L/H, 压力:1-3公斤, 26cm地插, 连接尺寸PE4/7毛管。布置间距0.3-1米。 3. 其他技术参数详见图纸及招标文件 4. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	套	161	112.30	18080.30	
13	040501014001	新旧管连接	1. 名称、规格:新旧管连接 2. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	处	1	335.54	335.54	
		分部小计					39735.58	
		排水						
14	031004014001	给、排水附(配)件	1. 名称:廊架天沟排水不锈钢地漏 DN50 2. 其他技术参数详见图纸及招标文件 3. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	个	4	120.03	480.12	
本页小计							32753.39	

15	031004014002	给、排水附(配)件	1. 名称:侧排地漏不锈钢地漏DN75 2. 其他技术参数详见图纸及招标文件 3. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	个	12	159.11	1909.32	
16	031004014003	给、排水附(配)件	1. 名称:花池排水PVC地漏DN100 2. 其他技术参数详见图纸及招标文件 3. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	个	41	128.25	5258.25	
17	040504009001	雨水口	1. 名称:算子排水口250x250 2. 400/250x250x3厚304不锈钢排水篦子, 详见园建做法 3. 其他技术参数详见图纸及招标文件 4. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	座	19	1145.22	21759.18	
18	040501004005	塑料管	1. 名称、规格:UPVC排水管DN40 2. 连接方式:粘接连接 3. 灌水试验 4. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m	9.37	13.20	123.68	
19	040501004001	塑料管	1. 名称、规格:UPVC排水管DN50 2. 连接方式:粘接连接 3. 灌水试验 4. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m	15.28	13.20	201.70	
20	040501004002	塑料管	1. 名称、规格:UPVC排水管DN75 2. 连接方式:粘接连接 3. 灌水试验 4. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m	50.95	19.32	984.35	
21	040501004003	塑料管	1. 名称、规格:UPVC排水管DN100 2. 连接方式:粘接连接 3. 灌水试验 4. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m	168.05	29.20	4907.06	
22	040501004004	塑料管	1. 名称、规格:开多孔盲管UPVC-DN75 2. 连接方式:粘接连接 3. 灌水试验 4. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m	220.72	59.59	13152.70	
		分部小计					48776.36	
		分部小计					88511.94	
本页小计							46386.92	
合 计							88511.94	

措施项目清单与计价汇总表

工程名称:龙馨家园项目集中商业屋顶花园改造

工程-给排水工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	1907.26
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	1553.21
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	354.05
2	履约担保手续费	
3	夜间施工增加费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	组装平台	
14.2	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	
14.3	压力容器和高压管道的检验	
14.4	焦炉施工大棚	
14.5	焦炉供炉、热态工程	
14.6	管道安装后的充气保护措施	
14.7	隧道内施工的通风、供水、供电、供气照明及通讯设施	
14.8	长输管道施工措施	
14.9	格架式抱杆	
15	其他	939.87
合 计		2847.13

注:专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

措施项目清单与计价表(一) (适用于工程量清单计价)

工程名称:龙馨家园项目集中商业屋顶花园改造工程-给排水工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	
1		其他		项			939.87	
1.1	031302007001	高层施工增加		项	1.000	939.87	939.87	
1.1.1	031106-6	高层建筑增加费(层数以内) 24		100元	44.460	21.14	939.87	
本页小计								939.87
合 计								939.87

注: 本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称:龙馨家园项目集中商业屋顶花园

改造工程-绿化工程

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	86507.35	
1.1	乔灌木	23062.74	
1.2	地被	63444.61	
2	措施项目费	1972.37	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	1972.37	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费		
3	其他项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	3121.84	
5	不含税建安工程造价	91601.56	
6	应纳税费	3098.33	
6.1	增值税应纳税额	2766.37	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	331.96	
含税建安工程造价=5+6		94699.89	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:龙馨家园项目集中商业屋顶花园改造工程-绿化工程

标段:

第1页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
		乔灌木							
1	050102002001	丛生黄皮	1. 名称:丛生黄皮 2. 米径(cm):丛生每杆7-8 3. 高度(cm):250 4. 冠幅(cm):250 5. 分支点(cm):≤50 6. 土球(cm):≥φ80 7. 备注:假植6个月以上,全冠,多杆式丛生,3-5杆,枝叶完整。 8. 养护期:6个月 9. 支撑方式:圆木 10. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	株	1	2334.80	2334.80		
2	050102002002	丛生嘉宝果	1. 名称:丛生嘉宝果 2. 米径(cm):丛生每杆7-8 3. 高度(cm):250 4. 冠幅(cm):250 5. 分支点(cm):≤50 6. 土球(cm):≥φ80 7. 备注:假植6个月以上,全冠,多杆式丛生,4-5杆,枝叶完整。 8. 养护期:6个月 9. 支撑方式:圆木 10. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	株	1	3144.11	3144.11		
3	050102002003	造型亮晶女贞	1. 名称:造型亮晶女贞 2. 高度(cm):200-220 3. 冠幅(cm):160-180 4. 土球(cm):≥φ50 5. 备注:假植6个月以上,全冠,多头式丛生,3-5杆,枝叶完整。 6. 养护期:6个月 7. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	株	3	1240.35	3721.05		
本页小计							9199.96		

4	050102002004	马醉木	<p>1. 名称:马醉木 2. 高度(cm):200-220 3. 冠幅(cm):180-200 4. 土球(cm):$\geq \phi 50$ 5. 备注:假植6个月以上, 全冠, 多杆式丛生, 3-5杆, 枝叶完整。 6. 养护期:6个月 7. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求</p>	株	1	315.43	315.43		
5	050102002005	穗花牡荆	<p>1. 名称:穗花牡荆 2. 高度(cm):180-200 3. 冠幅(cm):160-180 4. 土球(cm):$\geq \phi 50$ 5. 备注:修剪后规格, 冠幅饱满, 不秃脚, 不偏冠。 6. 养护期:6个月 7. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求</p>	株	2	531.65	1063.30		
6	050102002006	龟甲冬青球A	<p>1. 名称:龟甲冬青球A 2. 高度(cm):120 3. 冠幅(cm):120 4. 土球(cm):$\geq \phi 50$ 5. 备注:修剪后规格, 冠幅饱满, 不秃脚, 不偏冠。 6. 养护期:6个月 7. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求</p>	株	4	647.27	2589.08		
7	050102002007	龟甲冬青球B	<p>1. 名称:龟甲冬青球B 2. 高度(cm):100 3. 冠幅(cm):100 4. 土球(cm):$\geq \phi 50$ 5. 备注:修剪后规格, 冠幅饱满, 不秃脚, 不偏冠。 6. 养护期:6个月 7. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求</p>	株	6	517.88	3107.28		
8	050102002008	龟甲冬青球C	<p>1. 名称:龟甲冬青球C 2. 高度(cm):80 3. 冠幅(cm):80 4. 土球(cm):$\geq \phi 50$ 5. 备注:修剪后规格, 冠幅饱满, 不秃脚, 不偏冠。 6. 养护期:6个月 7. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求</p>	株	11	301.68	3318.48		
9	050102002009	鸟巢蕨	<p>1. 名称:鸟巢蕨 2. 高度(cm):50 3. 冠幅(cm):50 4. 土球(cm):$\geq \phi 50$ 5. 备注:修剪后规格, 冠幅饱满, 不秃脚, 不偏冠。 6. 养护期:6个月 7. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求</p>	株	19	182.59	3469.21		
		分部小计					23062.74		
本页小计							13547.35		

		地被							
10	050102008001	火山榕柱	1. 名称:火山榕柱 2. 高度(cm):150-160 3. 冠幅(cm):30-35 4. 容器:盆苗 5. 密度(株/m ²):9 6. 土球(cm):≥φ50 7. 备注:密植成绿篱墙,低分枝,多侧枝,枝叶完整、修剪同一高度150cm。 8. 养护期:6个月 9. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m2	1.90	2545.89	4837.19		
11	050102008002	红车绿篱	1. 名称:红车绿篱 2. 高度(cm):60-65 3. 冠幅(cm):30-35 4. 容器:盆苗 5. 密度(株/m ²):16 6. 土球(cm):≥φ30 7. 备注:密植成绿篱墙,低分枝,多侧枝,枝叶完整、修剪同一高度60cm。 8. 养护期:6个月 9. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m2	2.00	449.17	898.34		
12	050102008003	飘香藤	1. 名称:飘香藤 2. 高度(cm):2-3 3. 冠幅(cm):蔓长120-150 4. 容器:盆苗 5. 密度(株/m ²):9 6. 土球(cm):≥φ30 7. 备注:种植间距30cm,低分支,多侧枝,枝叶完整。 8. 养护期:6个月 9. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m2	4.60	189.56	871.98		
13	050102008004	天堂鸟	1. 名称:天堂鸟 2. 高度(cm):100-110 3. 冠幅(cm):75-80 4. 容器:盆苗 5. 密度(株/m ²):9 6. 备注:有脚叶,3-4分枝,不露土 7. 养护期:6个月 8. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m2	1.80	557.42	1003.36		
14	050102008005	彩虹鸟蕉	1. 名称:彩虹鸟蕉 2. 高度(cm):75-80 3. 冠幅(cm):45-50 4. 容器:盆苗 5. 密度(株/m ²):16 6. 备注:有脚叶,3-4分枝,不露土 7. 养护期:6个月 8. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m2	1.60	502.19	803.50		
本页小计							8414.37		

15	050102008006	绿叶朱蕉	1. 名称:绿叶朱蕉 2. 高度(cm):60-65 3. 冠幅(cm):40-45 4. 容器:盆苗 5. 密度(株/m ²):16 6. 备注:有脚叶, 3-4分枝, 不露土 7. 养护期:6个月 8. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m2	29.50	201.71	5950.45	
16	050102008007	巴西铁	1. 名称:巴西铁 2. 高度(cm):45-50 3. 冠幅(cm):40-45 4. 容器:盆苗 5. 密度(株/m ²):25 6. 备注:有脚叶, 3-4分枝, 不露土 7. 养护期:6个月 8. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m2	21.10	248.66	5246.73	
17	050102008008	澳洲朱蕉	1. 名称:澳洲朱蕉 2. 高度(cm):55-60 3. 冠幅(cm):40-45 4. 容器:盆苗 5. 密度(株/m ²):25 6. 备注:有脚叶, 3-4分枝, 不露土 7. 养护期:6个月 8. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m2	0.60	232.09	139.25	
18	050102008009	龟背竹	1. 名称:龟背竹 2. 高度(cm):50-55 3. 冠幅(cm):35-40 4. 容器:盆苗 5. 密度(株/m ²):25 6. 备注:有脚叶, 3-4分枝, 不露土 7. 养护期:6个月 8. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m2	3.70	204.47	756.54	
19	050102008010	黄纹万年麻	1. 名称:黄纹万年麻 2. 高度(cm):45-50 3. 冠幅(cm):30-35 4. 容器:盆苗 5. 密度(株/m ²):25 6. 备注:有脚叶, 3-4分枝, 不露土 7. 养护期:6个月 8. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m2	1.30	1033.00	1342.90	
本页小计							7485.42	

20	050102008011	梦幻朱蕉	1. 名称:梦幻朱蕉 2. 高度(cm):40-45 3. 冠幅(cm):30-35 4. 容器:盆苗 5. 密度(株/m ²):25 6. 备注:有脚叶, 3-4分枝, 不露土 7. 养护期:6个月 8. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m2	8.40	99.52	835.97	
21	050102008012	小叶龙船花	1. 名称:小叶龙船花 2. 高度(cm):40-45 3. 冠幅(cm):30-35 4. 容器:盆苗 5. 密度(株/m ²):25 6. 备注:有脚叶, 3-4分枝, 不露土, 橙红花 7. 养护期:6个月 8. 备注:有脚叶, 3-4分枝, 不露土 9. 养护期:6个月 10. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m2	4.90	93.45	457.91	
22	050102008013	珍珠狗牙花	1. 名称:珍珠狗牙花 2. 高度(cm):35-40 3. 冠幅(cm):25-30 4. 容器:盆苗 5. 密度(株/m ²):36 6. 备注:有脚叶, 3-4分枝, 不露土, 白花 7. 养护期:6个月 8. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m2	4.90	665.43	3260.61	
23	050102008014	百子莲	1. 名称:百子莲 2. 高度(cm):35-40 3. 冠幅(cm):35-40 4. 容器:盆苗 5. 密度(株/m ²):49 6. 备注:有脚叶, 3-4分枝, 不露土, 深蓝花 7. 养护期:6个月 8. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m2	0.80	162.57	130.06	
24	050102008015	蓝金花	1. 名称:蓝金花 2. 高度(cm):35-40 3. 冠幅(cm):30-35 4. 容器:盆苗 5. 密度(株/m ²):36 6. 备注:有脚叶, 3-4分枝, 不露土 7. 养护期:6个月 8. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m2	12.50	119.00	1487.50	
本页小计							5336.08	

25	050102008016	绣球花	<p>1. 名称:绣球花 2. 高度(cm):35-40 3. 冠幅(cm):30-35 4. 容器:盆苗 5. 密度(株/m²):36 6. 备注:有脚叶, 3-4分枝, 不露土, 蓝紫花 7. 养护期:6个月 8. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求</p>	m2	12.10	156.38	1892.20		
26	050102008017	金边虎尾兰	<p>1. 名称:金边虎尾兰 2. 高度(cm):35-40 3. 冠幅(cm):30-35 4. 容器:盆苗 5. 密度(株/m²):36 6. 备注:有脚叶, 3-4分枝, 不露土, 白花 7. 养护期:6个月 8. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求</p>	m2	0.50	148.42	74.21		
27	050102008018	巴西野牡丹	<p>1. 名称:巴西野牡丹 2. 高度(cm):35-40 3. 冠幅(cm):30-35 4. 容器:盆苗 5. 密度(株/m²):36 6. 备注:有脚叶, 3-4分枝, 不露土, 紫花 7. 养护期:6个月 8. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求</p>	m2	6.90	128.54	886.93		
28	050102008019	柳叶星河	<p>1. 名称:柳叶星河 2. 高度(cm):30-35 3. 冠幅(cm):25-30 4. 容器:盆苗 5. 密度(株/m²):36 6. 备注:有脚叶, 3-4分枝, 不露土, 白花 7. 养护期:6个月 8. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求</p>	m2	2.00	307.50	615.00		
29	050102008020	银皇后	<p>1. 名称:银皇后 2. 高度(cm):30-35 3. 冠幅(cm):25-30 4. 容器:盆苗 5. 密度(株/m²):36 6. 备注:有脚叶, 3-4分枝, 不露土 7. 养护期:6个月 8. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求</p>	m2	9.00	160.36	1443.24		
本页小计							3019.38		

30	050102008021	小叶栀子	<p>1. 名称:小叶栀子</p> <p>2. 高度(cm):25-30</p> <p>3. 冠幅(cm):20-25</p> <p>4. 容器:盆苗</p> <p>5. 密度(株/m²):49</p> <p>6. 备注:有脚叶, 3-4分枝, 不露土, 白花</p> <p>7. 养护期:6个月</p> <p>8. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求</p>	m2	14.00	129.56	1813.84		
31	050102008022	胡椒木	<p>1. 名称:胡椒木</p> <p>2. 高度(cm):25-30</p> <p>3. 冠幅(cm):20-25</p> <p>4. 容器:盆苗</p> <p>5. 密度(株/m²):49</p> <p>6. 备注:有脚叶, 3-4分枝, 不露土</p> <p>7. 养护期:6个月</p> <p>8. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求</p>	m2	6.10	148.50	905.85		
32	050102008023	蓝雪花	<p>1. 名称:蓝雪花</p> <p>2. 高度(cm):30-35</p> <p>3. 冠幅(cm):30-35</p> <p>4. 容器:盆苗</p> <p>5. 密度(株/m²):36</p> <p>6. 备注:有脚叶, 3-4分枝, 不露土, 蓝花</p> <p>7. 养护期:6个月</p> <p>8. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求</p>	m2	0.90	132.91	119.62		
33	050102008024	狐尾天门冬	<p>1. 名称:狐尾天门冬</p> <p>2. 高度(cm):30-35</p> <p>3. 冠幅(cm):30-35</p> <p>4. 容器:盆苗</p> <p>5. 密度(株/m²):36</p> <p>6. 备注:有脚叶, 3-4分枝, 不露土</p> <p>7. 养护期:6个月</p> <p>8. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求</p>	m2	13.00	82.80	1076.40		
34	050102008025	银叶仓鼠	<p>1. 名称:银叶仓鼠</p> <p>2. 高度(cm):25-30</p> <p>3. 冠幅(cm):20-25</p> <p>4. 容器:盆苗</p> <p>5. 密度(株/m²):49</p> <p>6. 备注:有脚叶, 3-4分枝, 不露土</p> <p>7. 养护期:6个月</p> <p>8. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求</p>	m2	1.70	153.37	260.73		
本页小计							2362.60		

35	050102008026	芙蓉菊	1. 名称:芙蓉菊 2. 高度(cm):25-30 3. 冠幅(cm):20-25 4. 容器:盆苗 5. 密度(株/m ²):49 6. 备注:有脚叶, 3-4分枝, 不露土 7. 养护期:6个月 8. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m2	5.50	291.94	1605.67		
36	050102008027	比利时杜鹃	1. 名称:比利时杜鹃 2. 高度(cm):25-30 3. 冠幅(cm):25-30 4. 容器:盆苗 5. 密度(株/m ²):49 6. 备注:有脚叶, 3-4分枝, 不露土, 粉花 7. 养护期:6个月 8. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m2	13.80	237.81	3281.78		
37	050102008028	翠绿玉芙蓉	1. 名称:翠绿玉芙蓉 2. 高度(cm):25-30 3. 冠幅(cm):20-25 4. 容器:盆苗 5. 密度(株/m ²):49 6. 备注:有脚叶, 3-4分枝, 不露土 7. 养护期:6个月 8. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m2	4.20	129.56	544.15		
38	050102008029	青苹果竹芋	1. 名称:青苹果竹芋 2. 高度(cm):25-30 3. 冠幅(cm):25-30 4. 容器:盆苗 5. 密度(株/m ²):49 6. 备注:有脚叶, 3-4分枝, 不露土 7. 养护期:6个月 8. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m2	3.80	264.88	1006.54		
39	050102008030	肾蕨	1. 名称:肾蕨 2. 高度(cm):20-25 3. 冠幅(cm):20-25 4. 容器:袋苗 5. 密度(株/m ²):64 6. 备注:有脚叶, 3-4分枝, 不露土 7. 养护期:6个月 8. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	m2	1.70	153.02	260.13		
本页小计							5092.60		

40	050102008031	锡兰叶下珠	<p>1. 名称:锡兰叶下珠</p> <p>2. 高度(cm):20-25</p> <p>3. 冠幅(cm):20-25</p> <p>4. 容器:盆苗</p> <p>5. 密度(株/m²):64</p> <p>6. 备 注:有脚叶, 3-4分枝, 不露土</p> <p>7. 养护期:6个月</p> <p>8. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求</p>	m2	14.30	365.13	5221.36	
41	050102008032	花叶络石	<p>1. 名称:花叶络石</p> <p>2. 高度(cm):20-25</p> <p>3. 冠幅(cm):20-25</p> <p>4. 容器:盆苗</p> <p>5. 密度(株/m²):64</p> <p>6. 备 注:有脚叶, 3-4分枝, 不露土</p> <p>7. 养护期:6个月</p> <p>8. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求</p>	m2	0.50	329.77	164.89	
42	050102008033	栽植花卉	<p>1. 名称:薄雪万年草</p> <p>2. 高度(cm):20-25</p> <p>3. 冠幅(cm):20-25</p> <p>4. 备 注:无缝铺设, 5cm细沙找平</p> <p>5. 养护期:6个月</p> <p>6. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求</p>	m2	7.80	44.72	348.82	
43	050101009001	种植土回(换)填	<p>1. 种植土换填</p> <p>2. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求</p>	m3	65.22	62.96	4106.25	
44	010202B002001	塑料排水板	<p>1. 300g/m2土工布过滤层一道</p> <p>2. 高密度聚乙烯蓄排水板(规:600x600x40厚)</p> <p>3. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求</p>	m	268.79	36.44	9794.71	
		分部小计					63444.61	
本页小计							14414.67	
合 计							86507.35	

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称:龙馨家园项目集中商业屋顶花园改造工程-绿化工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费)中的人工费;费率参考范围11%~25%,推荐费率18%	18.00	3121.84
2	应纳税费	应纳税费合计		3098.33
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费	3.02	2766.37
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额	12.00	331.96
合 计				6220.17

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:龙馨家园项目集中商业屋顶花园改造工程-软

装家具

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估价	
		分部工程							
1	050305010001	成品休闲坐凳	1. 材质: 实木+镀锌钢 2. 规格(mm): 4500*600*450高 3. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	组	1	4500.00	4500.00		
2	050307015001	成品洗手台	1. 材质: 大理石+铝合金+不锈钢 2. 规格(mm): 1800*800*750高 3. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	组	1	4500.00	4500.00		
3	050307017001	成品多功能操作台	1. 材质: 大理石+铝合金+不锈钢 2. 规格(mm): 2400*680*850高(内含烧烤架) 3. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	组	1	5500.00	5500.00		
4	050307019001	成品储物柜	1. 材质: 实木 2. 规格: 700*360*1500高/800*360*800高 3. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	组	1	5000.00	5000.00		
5	050307019002	成品实木台阶	1. 材质: 实木 2. 规格(mm) 1600*520*300高 3. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	组	1	1500.00	1500.00		
6	050307019003	成品休闲组合家具	布艺沙发(含配饰、小品、台几、靠垫、座垫) 1. 铝合金框架+实木(榫卯) 2. PE仿藤+防水布料 3. 松绵垫枕+速干透水海绵 4. 满足设计图纸及相关技术规范及招标文件的全部要求	组	1	8000.00	8000.00		
		分部小计					29000.00		
本页小计							29000.00		
合 计							29000.00		

措施项目清单与计价汇总表

工程名称：龙馨家园项目集中商业屋顶花园改造

工程-软装家具

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	1146.40
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	1030.40
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	施工临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	116.00
2	履约担保手续费	
3	夜间施工增加费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	土方支护结构	
15	其他	
合 计		1146.40

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

措施项目清单与计价表(一) (适用于工程量清单计价)

工程名称:龙馨家园项目集中商业屋顶花园改造工程-软装家具

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
本页小计							
合 计							

注: 本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

