



招标控制价公示表

工程名称	华馨雅苑公寓及配套商业监控设备工程		
招标控制价	<u>213.184644</u> 万元		
投标报价上限	招标控制价净下浮 12%，即 190.373629 万元		
不可竞争费	<u>23.092849</u> 万元		
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1. 标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2025 年第 2 月与 2024 年第四季度苗木价格。</p> <p>2. 工程总价：<u>213.184644</u> 万元；其中包含：</p> <p>1) 分部分项工程量清单计价合计：<u>174.319936</u> 万元；（不含规费及税金）</p> <p>2) 措施项目清单计价合计：<u>4.574354</u> 万元；（含安全文明施工措施费 <u>3.765195</u> 万元（不含规费及税金））</p> <p>3) 规费合计：<u>8.05875</u> 万元；</p> <p>4) 税金合计：<u>6.3235</u> 万元；</p> <p>5) 工程建设其他费：<u>19.908104</u> 万元（弃土场受纳处置费 <u>0.58045</u> 万元；暂列金额合计：<u>19.327654</u> 万元）。</p> <p>3. 上述安全文明施工措施费、产业工人职业训练专项经费、专业工程暂估价、材料设备暂估价、暂列金额、优质优价奖励费等费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用；</p> <p>不可竞争费用合计：<u>23.092849</u> 万元。</p>			
招标人：（盖章）	 日期： 年 月 日		
造价咨询单位：（盖章）	造价师：（盖章）  日期： 年 月 日		

报告书编号 ZJH21-29050/1/161

华馨雅苑公寓及配套商业监控设备工程

工程造价[招标控制价]报告书

工程造价（小写）¥2131846.44元
（大写）贰佰壹拾叁万壹仟捌佰肆拾陆元肆角肆分

委托单位：深圳市龙华高新技术产业园
区开发投资有限公司

咨询单位：深圳市普利工程咨询有限公司
(公章及资质章)



建设单位：深圳市龙华高新技术产业园
区开发投资有限公司

法定代表人
或其授权人 黄春媛


编制人：刘晓玲



复核人：吴日升
(造价人员签字盖专用章)



编制日期：2025年4月7日

项目组	姜工18138429959	督察组	吴咏玲/13689549309 吴维/13641464175	 普利微客服
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱:zj@plzx.net 网址:www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286				

编制说明

一、工程概况

1、工程名称：华馨雅苑公寓及配套商业监控设备工程

2、工程地点：深圳市龙华区

3、工程特征：本项目用地面积 21370.00 平方米，项目东至观盛四路，南临澜汇路，西临观盛三路，北至规划支路。建筑高度为 96 米，规划容积率 5.35，规划计容面积为 114250.00 平方米，其中商业 21370.00 平方米，宿舍 45310.00 平方米，保障性住房 40170.00 平方米，公共配套设施 7400.00 平方米（含幼儿园 2400.00 平方米，其他配套 5000.00 平方米），地下室建筑面积 33212.00 平方米，车位共计 828 个。

二、编制范围

裙房、公寓及室外高空抛物。

三、编制依据

1、建设单位提供的《华馨雅苑公寓及配套商业监控设备工程图纸》；

2、计价规范：按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市工程造价管理站现行有关清单规范；

3、计价依据按《深圳市土石方与地基基础工程消耗量标准(2024)》、《深圳市市政工程消耗量标准(2024)》、《深圳市建筑工程消耗量标准(2024)》、《深圳市装饰工程消耗量定额(2020)(2024 机械)》、《深圳市房屋修缮工程消耗量标准(2024)》、《深圳市安装工程消耗量定额(2020)(2024 机械)》等相关深圳市建设工程造价管理有关计价办法；

4、取费标准：按计价费率标准 2023 的安全文明施工费按各专业取费；

5、材料价格采用《深圳建设工程价格信息》2025 年第 2 期信息价格，信息价缺项部分按市场询价。

6、其他相关资料。

四、编制说明

1、暂列金额按照含税建安工程造价×10%计取，



- 2、室外道路破除及恢复暂计工程量，结算时按现场实际计取；
- 3、天花吊顶的拆除与恢复按项计取，计算式不给予调整。

公司名称（盖章）：深圳市普利工程咨询有限公司
日期：2025年4月7日

